記者配布資料

記者発表資料（3）

福　島　市

令和7年2月6日

新たな住宅　Ｆ（エフ）スタイル春日町　入居者募集！
～ＺＥＨ水準の多世代交流住宅が誕生～

春日町に新たなスタイルの住宅「Ｆスタイル春日町」が誕生します。

民間賃貸住宅のノウハウを生かすため、公営住宅としては県内初の設計･施工･建物管理まで含めた公募型プロポーザルＤＢＯ方式（買取型）を採用しています。

多世代が交流できるよう配慮し、１階は高齢者用、２・３階（メゾネット）は子育て世帯用の住戸としました。

維持管理コスト等の縮減のため、エレベーター設置を必要としない低層集合住宅とし、本市初のＺＥＨ水準で整備。太陽光発電パネルを設置し、省エネ基準を満たした快適な住環境と環境負荷軽減を両立した新しい住宅です。

中心市街地に隣接する地域に住宅を整備し、街なかへの居住推進を図っていきます。

記

１．募集時期　２月２１日（金）～３月７日（金）

２．入居希望者内覧会　３月１日（土）～３月３日（月）※２月１４日予約開始
予約先　東栄物産（株）０２４－５３１－２１００

３．場所　福島市春日町１１番８号

４．募集住宅概要
（１）１階　高齢者向け住宅１ＬＤＫ　６戸　家賃１９，８００～３９，０００円
（２）２・３階メゾネット　子育て世帯向け住宅２ＬＤＫ　６戸（うち１戸移住者優先）
家賃６８，０００円（定期借家１０年）
（３）入居開始　４月１日

５．入居条件
（１）高齢者向け住宅　６０歳以上で構成される世帯
所得月額が２１４，０００円以内
現在、住宅に困窮していること。
（２）子育て世帯向け住宅　１８歳未満の子がいる世帯
所得月額が４８７，０００円以内
※その他、市営住宅等の入居条件あり。

ホームページ

担当：住宅政策課　市営住宅係
課長　清野　係長　関口
電話 024-529-7693（直通）

新たな住宅　Ｆスタイル春日町入居者募集！
～ＺＥＨ水準の多世代交流住宅が誕生～

記者配布資料

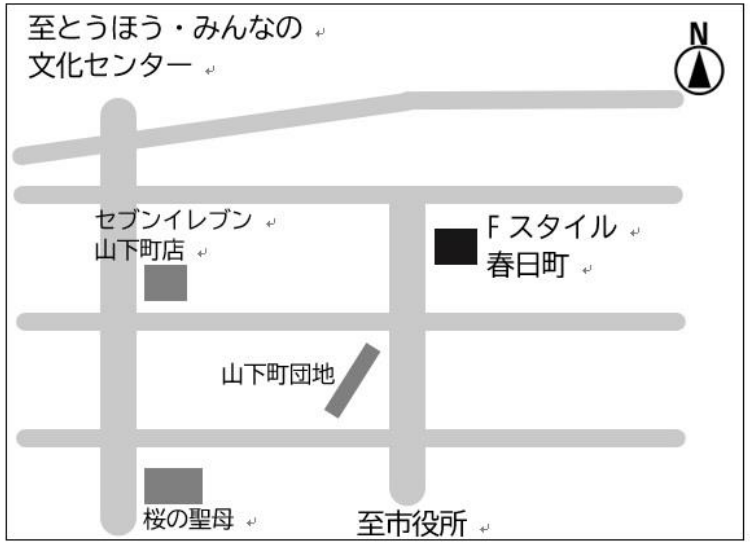
春日町に新たなスタイルの住宅「Ｆ（エフ）スタイル春日町」が誕生します。

民間賃貸住宅のノウハウを生かすため、公営住宅としては県内初の設計･施工･建物管理まで含めた公募型プロポーザルＤＢＯ方式（買取型）を採用しました。

多世代の交流に配慮し、１階は高齢者用、２・３階（メゾネット）は子育て世帯用の住戸としました。

維持管理コスト等の縮減のため、エレベーター設置を必要としない低層集合住宅とし、本市初のＺＥＨ（ゼッチ）水準で整備。太陽光発電パネルを設置し、省エネ基準を満たした快適な住環境と環境負荷軽減を両立した新しい住宅です。

中心市街地に隣接する地域に住宅を整備し、街なかへの居住推進を図っていきます。



建物概要／鉄筋コンクリート３階建て（３月末竣工予定）　１２戸

募集時期／令和７年２月２１日（金）～３月７日（金）

入居希望者内覧会／３月１日（土）～３月３日（月）※２月１４日予約開始

場　所／福島市春日町１１番８号

入居開始／４月１日

主な設備／インターホン、温水洗浄・暖房便座、洗濯機置き場、エアコン、物置、
バス（追い焚き有）・トイレ別、地上波アンテナ、ＢＳ／光回線契約可、
ＩＨ１００／２００Ｖ電源（ガス台使用不可）
駐車場１戸１台（一部軽自動車専用、駐車場なし住戸有り）
※２・３階のみ（対面キッチン・ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ・畳コーナー）

記者配布資料

高齢者向け住宅

募集概要／１階　１ＬＤＫ　３７㎡　６戸

家賃／１９，８００～３９，０００円

入居条件／６０歳以上で構成される世帯
所得月額が２１４，０００円以内
現在、住宅に困窮していること。
※その他入居条件あり。

子育て世帯向け住宅

募集概要／２・３階メゾネット　２ＬＤＫ　８４㎡　６戸
※うち１戸　移住者優先

家賃／６８，０００円（１０年定期借家）

入居条件／１８歳未満の子がいる世帯
所得月額が４８７，０００円以内
※その他入居条件あり。