

# 福島市立地適正化計画

## 資料編

2019年3月

2025年 月（改定）

福島市



# 目 次

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 1 . 上位・関連計画の整理 . . . . .                                    | 1  |
| ( 1 ) 第 6 次福島市総合計画 まちづくり基本ビジョン                              |    |
| ( 計画期間 2021 年度～2025 年度 ) . . . . .                          | 1  |
| ( 2 ) 県北都市計画区域マスタープラン ( 令和 5 年度策定 ) . . . . .               | 2  |
| ( 3 ) 福島市都市マスタープラン ( 平成 12 年度策定、平成 28 年度改定 ) . . . . .      | 6  |
| ( 4 ) 福島市地域公共交通計画 ( 令和 4 年度策定 ) . . . . .                   | 8  |
| ( 5 ) 風格ある県都を目指すまちづくり構想 ( 平成 30 年 12 月策定 ) . . . . .        | 12 |
| ( 6 ) 第 3 期福島市中心市街地活性化基本計画 ( 計画期間 令和 3 年 4 月～令和 9 年 1 月 ) . | 13 |
| 2 . 福島市の都市構造分析 . . . . .                                    | 15 |
| ( 1 ) 人口・世帯数 . . . . .                                      | 15 |
| ( 2 ) 地域公共交通 . . . . .                                      | 23 |
| ( 3 ) 日常生活サービス徒歩圏 . . . . .                                 | 27 |
| ( 4 ) 中心市街地の動向 . . . . .                                    | 31 |
| ( 5 ) 財政 . . . . .                                          | 32 |
| 3 . 誘導区域の検討 . . . . .                                       | 33 |
| ( 1 ) 都市機能区域の検討 . . . . .                                   | 33 |
| ( 2 ) 居住推奨区域 ( 歩いて暮らせるまちづくり骨格エリア ) の検討 . . . . .            | 37 |
| ( 3 ) 居住推奨区域に含めない区域の検討 . . . . .                            | 38 |
| 4 . 誘導施策 . . . . .                                          | 51 |
| 誘導施策 都市機能区域における都市機能の維持・確保 . . . . .                         | 51 |
| 施策 -1 民間活力の活用 . . . . .                                     | 51 |
| 施策 -2 配置等の見直しを含めた施設の維持・確保 . . . . .                         | 53 |
| 施策 -3 駅周辺の「人が住み」「人が集まり」「人が動く」取り組みや整備 . . . . .              | 55 |

|             |                                    |     |
|-------------|------------------------------------|-----|
| 誘導施策        | 誰もが移動しやすい公共交通の実現                   | 59  |
| 施策 -1       | 利用者にとってわかりやすく、利便性の高い公共交通サービスの維持・向上 | 59  |
| 施策 -2       | 目指す将来のまちづくりの資する公共交通ネットワークの形成       | 60  |
| 施策 -3       | 移動自体が目的となるようなワクワク感のある公共交通サービスの提供   | 61  |
| 施策 -4       | 高齢者、障がい者をはじめ誰もが安全安心に利用できる環境の構築     | 62  |
| 誘導施策        | 様々なライフスタイルに対応した居住地の形成              | 63  |
| 施策 -1       | 街なか居住の促進                           | 63  |
| 施策 -2       | 空き家の流通及び利活用の促進                     | 64  |
| 施策 -3       | 大規模住宅団地の持続可能な住環境の形成                | 64  |
| 5 . 防災指針の検討 |                                    | 65  |
| ( 1 )       | 水災害に関する災害リスクの分析                    | 65  |
| ( 2 )       | 大規模盛土造成地に関する災害リスクの分析               | 116 |
| 6 . 届出制度    |                                    | 121 |
| ( 1 )       | 都市機能区域外における誘導施設の建築行為又は開発行為の届出      | 121 |
| ( 2 )       | 居住推奨区域外における建築行為又は開発行為の届出           | 127 |
| ( 3 )       | 都市機能区域内における誘導施設の休止又は廃止の届出          | 133 |
| 【参考】        | 福島市立地適正化計画策定経緯等                    | 137 |