



人主む 福島市の住宅事情

福島市で居住地を決める要素として、家族の希望、交通事情、気候、働く場所、マイカーの有無など様々な条件が出てきます。先輩移住者にお聞きしたコツなども交えて、福島市の住宅事情についてご紹介します。

■ 間取り別 家賃相場

※あくまで参考となります。
物件、立地などの条件によって変わります

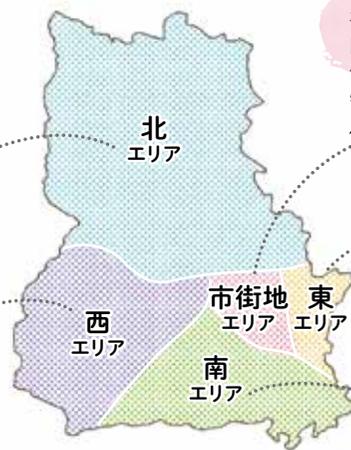
間取り	家賃相場
1K~1LDK	4.5~5.9万円台
2DK-2LDK	5~6万円台
3DK-3LDK	5.5-9万円台
4K	10万円台~
5K	15万円台~



■ 物件の探し方

JR東北本線、飯坂線、阿武隈急行線が通り福島駅へのアクセスは良好。イオンを中心とした郊外型商業施設が充実し、さらに北へ向かうと温泉街や果樹地帯が広がるエリアです。

西(会津方面)に進むと徐々に標高が高くなり降雪量も多くなるエリアです。温泉地や運動公園など大型の施設があり、気軽に大自然に触れられます。



福島駅周辺はマンションが多く、公的機関やオフィスが集中しています。市街地は住宅地や商業施設、バス路線が充実し、特に便利な暮らしができるエリアです。

里山の自然が豊かで野菜の栽培が盛んなエリアです。山間部には、工業団地が広がっています。

丘陵地や田んぼが広がるエリア。団地もありファミリー向け物件が多くなります。福島大学・福島県立医科大学周辺は学生向け単身物件が中心です。

① 不動産会社

市内には複数の不動産会社があり、大手から地域密着型まで様々。まずは物件サイトで下調べをし、具体的なエリアを絞って不動産会社を訪問しましょう。

② 福島市空き家バンク

空き家を有効活用するための情報提供を行うサイトです。物件によっては、極端に雪の多いエリアにあるものや、様々な制約がついてしまうものなどがあります。大規模な改修が必要になることもあります。移住者向けの補助制度もありますのでご利用ください。

※市は売買契約等には関与いたしません。売買契約、交渉等は不動産事業者を介して行って頂きます。



街のシンボル 信夫山

市街地のど真ん中にある信夫山。古来から信仰の山とされ、大わらじを奉納する羽黒神社があります。花見やトレッキングに訪れる人が多く、頂上の鳥ヶ崎展望台は市内を一望できる撮影スポットです。

■ 生活の豆知識

移住後のギャップを埋めるために

冬タイヤ着用は必須!

雪道はスタッドレスタイヤ着用が義務となります。12月までにタイヤを交換しておきましょう。車内には雪かき道具、長靴も積んで備えましょう! 福島市は豪雪地帯ではありませんが、雪による路面凍結が冬の間続きます。



雪かきが面倒な人は集合住宅がおすすめ

プロパンガス!? 浄化水槽!?

地区によってプロパンガスの住宅になる場合も。都市ガスよりも若干料金が高くなります。下水道が通らない地区では、浄化槽や汲み取り式の住宅も多く残っています。

庭の手入れ

庭のある家は家庭菜園も楽しめますが、お隣への気配りとして手入れも必要です。

底冷えするような寒さ!

冬の市内には「吾妻おろし」と呼ばれる、非常に強く冷たい西風が吾妻山から吹きおろします。冬に光熱費が上がる一因です。



電車やバスは時間に余裕を持って

公共交通機関は1時間に1~2本ということも珍しくありません。時刻表に合わせて予定を立てるといった認識で乗り逃しを回避しましょう。

	土湯温泉
7	25
8	15
9	30
10	30

車なし生活3年目

福島生活の心構え

リモート 2021年移住 移住元 千葉県 木村さん

木村さんは千葉県から移住され、マイカー無し生活を実践し3年目を迎えます。その生活から見えてくる、移住後のギャップを減らし福島で暮らすコツをお聞きました。

Q 福島に移住するにあたって、どんな準備から始めましたか?

木村 移住する地区や物件を探す際、福島で何をしたいか、どこにどのような形で住みたいかを考えました。まず、生活の行動パターンをメモし、福島での生活に置き換えた場合どうなるかをシミュレーションしました。

Q シミュレーションする上で特に重要なことは?

木村 生活に欠かせない場所への移動手段はどうするか、電車やバスの利用が容易か、金融機

関やスーパー、飲食店などが徒歩圏内にあるか、住居や近隣が自分の生活にあっているサイズ感かなど、自分の生活習慣やライフスタイルに合った居住地かどうかを調べました。

Q 自分に合った物件はどのように探しましたか?

木村 単者向けの賃貸物件が多い、大学の周りに絞って物件を探しました。

Q マイカー無し生活で、移住後に出そうなギャップについてどう対応しましたか?

木村 日常生活に支障が出ない程度のもや重いもの、かさばる日用品については、ネットスーパーを活用しています。送料はかかりますが、車の維持費にくらべれば些細な金額です。交通網の発達していない場所への移動は、旅行気分はどうやったらいけるかなど、不便さも楽しみに変える発想の転換が必要です。



移住前のシミュレーションは徹底的に!

- 今までの生活の行動パターンを移住先の居住地で置き換えてみる
- 買い物の不便はネットスーパーを活用



我が家の猫自慢ができる神社! 信夫山ねこ稲荷

信夫山の羽黒神社の旧参道「御参坂(おみさか)」の中腹には休憩スペースの「古民家西坂家」とその西側に「ねこ稲荷」があります。猫の幸せを祈願して境内に写真を掲載できる少し変わった神社です。



市街地のど真ん中にある信夫山。古来から信仰の山とされ、大わらじを奉納する羽黒神社があります。花見やトレッキングに訪れる人が多く、頂上の鳥ヶ崎展望台は市内を一望できる撮影スポットです。