

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	佐藤 慎也
所属・職名	シャローム・施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	0700092061471

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	3 医療法人
名称	(ふりがな) しやかいいりょうほうじん ふくしまこうせいかい	
	社会医療法人 福島厚生会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	9380005000032
主たる事務所の所在地	〒 960 - 8251	
	福島県福島市北沢又字成出 1 6 番地の 2	
連絡先	電話番号	024 - 557 - 5111
	FAX番号	024 - 557 - 5064
	メールアドレス	info @ daiichihosp.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.daiichihosp.jp
代表者	氏名	星野 俊吾
	職名	理事長
設立年月日	1952 年 6 月 30 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	かいごつきゆうりょうろうじんほーむ しやろーむ (ふりがな)						
	介護付有料老人ホーム シャローム						
所在地	〒	960	-	0241			
	福島県福島市笹谷字上成出15番1						
所在地 (建物名等)							
市区町村コード	都道府県	福島県		市区町村	072010 福島市		
主な利用交通手段	最寄駅		福島交通飯坂線 笹谷 駅				
	交通手段と所要時間		①電車利用の場合 福島交通飯坂線 笹谷駅で下車、徒歩5分 ②自動車利用の場合 飯坂海道 笹谷分岐点より中野方面へ 約400m直進				
連絡先	電話番号		024	-	572	-	3065
	FAX番号		024	-	572	-	6658
	メールアドレス		shalom @ daichihosp. jp				
	ホームページ有無		1 有				
	ホームページアドレス		http://		www.daichihosp. jp/shalom/		
管理者	氏名		佐藤 慎也				
	職名		管理者				
建物の竣工日			2015	年	3	月	31 日
有料老人ホーム事業の開始日			2015	年	5	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	0770104792				
	指定した自治体名	福島市				
	事業所の指定日	2015	年	5	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2021	年	5	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	2118.05				㎡	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	2 定期賃借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2013	年	8	月	1 日
			終了				
	2043	年	7	月	31 日		
契約の自動更新	1 あり						
建物	延床面積	全体	2101.83		㎡		
		うち、老人ホーム部分	2101.83		㎡		
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	2 鉄骨造					
		4 その他の場合					

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間		開始			
				年	月	日	
				終了			
		年	月	日			
		契約の自動更新					
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）			
2 相部屋ありの場合							
最少				人部屋			
最大			人部屋				
	トイレ		浴室	面積		戸数・室数	区分
タイプ1	1 有		2 無	18	m ²	37	3 介護居室個室
タイプ2	1 有		2 無	18.93	m ²	12	3 介護居室個室
タイプ3	1 有		2 無	18.97	m ²	1	3 介護居室個室
タイプ4	1 有		1 有	22.47	m ²	2	3 介護居室個室
タイプ5					m ²		
タイプ6					m ²		
タイプ7					m ²		
タイプ8					m ²		
タイプ9					m ²		
タイプ10					m ²		

共用施設	共用便所における 便房	5	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所	
	共用浴室	4	ヶ所	個室	4	ヶ所	
				大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴	1	ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備 等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	2	一部便所あり				
	浴室	1	全ての浴室あり				
	その他						
その他							

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	当施設は、高齢者の方が住み慣れた地域で心身の健康を維持しつつ、介護が必要となっても個々のできる限りの自活を可能にする設備を備えた住宅であり、尊厳と生きがいを持って人生を送れるような住宅の提供を目指しています。
サービスの提供内容に関する特色	自立を支援し、ケアプランに沿ったその方に適した介護サービスを提供します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)	2 なし
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	2 なし
※1 「協力医療機関連 携加算 (Ⅰ)」は、「相 談・診療を行う体制を常 時確保し、緊急時に入院 を受け入れる体制を確保 してる協力医療機関と連 携している場合」に該当 する場合を指し、「協力 医療機関連携加算 (Ⅱ)」は、「協力医療 機関連携加算 (Ⅰ)」以 外に該当する場合を指 す。	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)	2 なし
※2 「地域密着型特定 施設入居者生活介護」の 指定を受けている場合。	個別機能訓練加算 (Ⅰ)	1 あり
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	2 なし
	ADL維持等加算 (Ⅰ)	2 なし
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	2 なし
	夜間看護体制加算 (Ⅰ)	2 なし
	夜間看護体制加算 (Ⅱ)	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 (Ⅰ) (※1)	1 あり
	協力医療機関連携加算 (Ⅱ) (※1)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	口腔衛生管理体制加算 (※2)	2 なし
	科学的介護推進体制加算	2 なし
	退院・退所時連携加算	2 なし
	退居時情報提供加算	2 なし
	看取り介護加算 (Ⅰ)	2 なし
	看取り介護加算 (Ⅱ)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅰ)	2 なし
	認知症専門ケア加算 (Ⅱ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅰ)	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (Ⅱ)	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅰ)	2 なし
	生産性向上推進体制加算 (Ⅱ)	2 なし

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
		(Ⅴ)(11)	2	なし
		(Ⅴ)(12)	2	なし
		(Ⅴ)(13)	2	なし
		(Ⅴ)(14)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービ スの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="radio"/>	救急車の手配	
		<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
		<input type="radio"/>	通院介助	
		<input type="radio"/>	その他	訪問診療
	1	名称	社会医療法人 福島厚生会 福島第一病院	
		住所	福島市北沢又字成出16-2	
		診療科目	内科・外科・消化器科・心臓血管外科 ・循環器内科・整形外科	
		協力科目	内科・外科・消化器科・心臓血管外科 ・循環器内科・整形外科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり

協力医療機関	2	名称	社会医療法人 福島厚生会 厚生会クリニック	
		住所	福島市鎌田字門丈壇4-1	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

	新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり	
		1 ありの場合	
		医療機関の名称	社会医療法人 福島厚生会 福島第一病院
		医療機関の住所	福島市北沢又字成出16-2
協力歯科医療機関	1	名称	社会医療法人 福島厚生会 福島第一病院
		住所	福島市北沢又字成出16-2
		協力内容	入居者の訪問診療、外来受診
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

（入居後に居室を住み替える場合） ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	心身状況の変化等により、現在の居室では生活上のリスクがあると判断した場合。		
手続きの内容	身元引受人と相談のうえ決定します。		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	移動した居室に移ります		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	1 ありの場合		
	その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	入居時および入居中、要支援または要介護認定を受けている方		
契約解除の内容	【入居契約書「契約の終了」条項より】 次の各号のいずれかに該当する場合、本契約は終了します。 ① 入居者が死亡した場合（死亡日を本契約終了日とします） ② 入居者が入居契約書「入居者による中途解約」条項に基づき本契約を中途解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	【入居契約書「事業者による契約解除」条項により 1. 事業者は入居者が次の各号のいずれかに該当した場合には、本条第2項に定める規定に従い本契約を解除することができます。なお、原則として事業者は入居者および身元引受人と協議の場を設け誠実に協議することにより、本契約を解除するか否かを慎重に決定するものとします。 ① 入居者による費用または料金の支払いが遅延し、催告にも関わらず支払われない場合 ② 入居に必要な書類に虚偽の記載をし、または故意に不利益となる事実を告知しない等の不正行為をした場合、事業者による入居期間を中止し、本契約を解除するものとします。	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	2泊3日を限度とし、費用は5,000円（税別・1日当たり）発生するものとします。その他、食費・介護費は実費となります。	
入居定員	52		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	2	2	0	2
直接処遇職員	24	23	1	23.6
介護職員	21	20	1	20.6
看護職員	3	3	0	3
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	1
その他職員	9	0	9	2.8
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	20	20	0
実務者研修の修了者	1	0	1
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	1	1	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 30 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2.5	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上		
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1.8		: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						2 なし			
		業務に係る 資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				社会福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
に業 応務 じに た従 職事 員し のた 人経 数験 年数	1 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1 年以上 3 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3 年以上 5 年未満	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	5 年以上 10 年未満	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0
	10 年以上	2	0	19	1	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
			月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数および人件費等を勘案する。	
	手続き	運営懇談会の意見を聞いたうえで改定する。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要支援 2		要介護 3	
	年齢		80	歳	85	歳
居室の状況	床面積		18.93	m ²	18	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		0	円	0	円
	敷金		100,000	円	100,000	円
月額費用の合計			192,790	円	211,680	円
家賃			79,000	円	77,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		9,330	円	20,220	円
	介護保険外※2	食費	53,460	円	53,460	円
		管理費	36,000	円	36,000	円
		介護費用	0	円	0	円
		光熱水費	5,000	円	5,000	円
		その他	10,000	円	20,000	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	施設建設費、営繕費等を勘案し、地域の相場により算出しています。
敷金	家賃の 約1.3 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	なし

管理費	施設維持管理費・修繕費、事務費、電気・ガス・水道・下水および環境衛生費、その他共同の益に供する全ての費用
食費	外部委託業者の支払いに充当し、朝食450円、昼食600円、夕食600円とし、1日当たり1人1,650円で計算しています。また、特別食（医師の指示による治療食を含む）等は、その内容に応じ別途費用が必要です。なお3日前までに届出をした場合の欠食については食費の請求を行いません（厨房管理費を除く）。
光熱水費	居室内の電気代は、メーター検針による実費です。（居室水道代は管理費に含みます）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	おむつ代、理美容、定期健康診断、医師の訪問診療・外来受診・入院等の医療費、クリーニング代、寝具レンタル代、レクリエーションに係る諸費（材料費、レンタカー代、食費等）、介護保険給付対象外費用、その他個人的な支出立替分等

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険法に則り自己負担額を徴収します。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	5	人
	女性	38	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	4	人
	85歳以上	39	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	10	人
	要介護 2	13	人
	要介護 3	4	人
	要介護 4	7	人
	要介護 5	7	人
入居期間別	6ヶ月未満	4	人
	6ヶ月以上1年未満	0	人
	1年以上5年未満	30	人
	5年以上10年未満	8	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	91.9	歳
入居者数の合計	43	人
入居率※	82.7	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	0	人
	死亡	4	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1											
窓口の名称		介護付有料老人ホーム シャローム									
電話番号		024	-	572	-	3065					
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
定休日		なし									

窓口2												
窓口の名称			福島市健康福祉部介護保険課									
電話番号			024	-	525	-	6587					
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜			時		分	～		時		分	
	日曜・祝日			時		分	～		時		分	
定休日			土曜日・日曜日・祝日・年末年始									
窓口3												
窓口の名称			福島県国民健康保険団体連合会									
電話番号			024	-	528	-	0040					
対応している時間	平日		9	時	0	分	～	16	時	0	分	
	土曜			時		分	～		時		分	
	日曜・祝日			時		分	～		時		分	
定休日			土曜日・日曜日・祝日・年末年始									
窓口4												
窓口の名称												
電話番号				-		-						
対応している時間	平日			時		分	～		時		分	
	土曜			時		分	～		時		分	
	日曜・祝日			時		分	～		時		分	
定休日												
窓口5												
窓口の名称												
電話番号				-		-						
対応している時間	平日			時		分	～		時		分	
	土曜			時		分	～		時		分	
	日曜・祝日			時		分	～		時		分	
定休日												

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護保険・社会福祉事業総合保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	事業者は、事業者の責めに帰すべき事由により入居者またはそのご家族の生命、身体、財産または名誉に損害を発生させた場合には、直ちに必要な措置を講ずるとともに、速やかにその損害を賠償するものとします。但し、入居者にも責めに帰すべき事由が存在するときは、賠償額
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	ご意見箱を常時設置
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	3 公開していない
管理規程	3 公開していない
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
		(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	1 あり
		1 ありの場合
	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）		1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）		1	あり
	職員に対する周知の実施		1	あり
	定期的な研修の実施		1	あり
	定期的な訓練の実施		1	あり
	定期的な業務継続計画の見直し		1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし			
	1 ありの場合			
		提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり			
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし			
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし			
	1 ありの場合			
		合致しない事項が ある場合の内容		
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性		
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項				

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	訪問看護ステーションささや	福島市北沢又字成出16-2		
訪問リハビリテーション	1 有	福島第一病院指定訪問リハビリテーション	福島市北沢又字成出16-2		
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設ホリスティカかまた指定通所リハビリテーション	福島市鎌田字門丈壇4-1		
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設ホリスティカかまた	福島市鎌田字門丈壇4-1		
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	訪問看護ステーションささや	福島市北沢又字成出16-2		
介護予防訪問リハビリテーション	1 有	福島第一病院指定訪問リハビリテーション	福島市北沢又字成出16-2		
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	1 有	介護老人保健施設ホリスティカかまた指定通所リハビリテーション	福島市鎌田字門丈壇4-1		
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	1 有	介護老人保健施設ホリスティカかまた	福島市鎌田字門丈壇4-1		
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	1 有	介護老人保健施設 ホリスティカかまた	福島市鎌田字門丈壇4-1		
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				1日3回（朝・昼・夕）
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○		実費
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり	○			週2回（3回目以降は有料）
特浴介助	1 あり	1 あり	○			週2回（3回目以降は有料）
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				生活リハビリを含む
通院介助	1 あり	1 あり	○			協力医療機関以外は有料 1,350円（税別）／30分
口腔衛生管理	1 あり	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				週2回
リネン交換	1 あり	2 なし				週1回
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○		外部業者委託（実費）
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○		外部業者委託（実費）
買い物代行	2 なし	1 あり		○		1,350円（税別）／30分
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○		1,350円（税別）／30分
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		年2回（実費）
健康相談	1 あり	2 なし				
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行			○			協力医療機関以外は有料 1,350円（税別）／30分
入院中の洗濯物交換・買い物						
入院中の見舞い訪問						

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。