

有料老人ホーム情報開示等一覧表（全国有料老人ホーム協会提案様式を一部補正）

（令和5年7月1日現在）

施設名	スマイルハウスおひさま八木田		
所在地	福島市丸子字水神143		
電話番号・FAX番号	024-597-7339		
メールアドレス	ohisama@lilac.plala.or.jp		
事業主体名	有限会社おひさま (設立年月日2004年4月16日)		
開設年月日	2018年6月20日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日		
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 <input checked="" type="radio"/> 住宅型 <input type="radio"/> 健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 <input checked="" type="radio"/> 建物賃貸者方式 <input type="radio"/> 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <input type="radio"/> 月払い方式 <input checked="" type="radio"/> 選択方式 <input type="radio"/>	
	入居時の要件	自立 <input type="radio"/> 要支援 <input type="radio"/> 要介護 <input checked="" type="radio"/> その他() <input type="radio"/>	
	介護保険		
	居室区分	全室個室 <input checked="" type="radio"/> 相部屋あり <input type="radio"/>	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人	
	提携ホームの利用等	あり <input type="radio"/> なし <input checked="" type="radio"/>	
入居者数/入居定員	26人/36人		
入居室数/居室数	26室/26室		
居室概要			
	一般居室(数・床面積)	26室・13.66㎡	
	介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	72,000円(1人部屋)、80,000円(2人部屋)(月額家賃相当額の2ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>		
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計62,000円(1人部屋)、77,000円(2人部屋)	
	管理費	15,000円(1人部屋)、30,000円(2人部屋)	
	食費	42,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費		
	家賃相当額(最少/最大)		
	その他	5,000円	
要介護状態 になった場合	特定施設入居者生活 介護の指定の有無	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
	介護を行う場所	<input checked="" type="radio"/> 現居室 <input type="radio"/> 介護居室	
	追加費用の有無	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
体験入居の有無と期間・費用	有(期間:) 費用: <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/>		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
	契約書の公開	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
	管理規程の公開	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
	財務諸表の閲覧	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。