

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 7月 1日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅なのはな畠				
所在地	960-8104 福島県福島市豊田町1番10号				
電話番号・FAX番号	電話:024-521-9671 FAX:024-521-9674				
メールアドレス	<a href="mailto:soumu@nanohanabatake.net">soumu@nanohanabatake.net</a>				
事業主体名	株式会社なのはな畠 (設立年月日 令和元年 10月 8日)				
開設年月日	平成25年 6月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成25年 6月 1日				
施設の類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型			
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他( )			
	介護保険				
	居室区分	全室個室・相部屋あり			
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( )人、他の事業所と兼務( )人			
	提携ホームの利用等	あり・なし			
入居者数／入居定員	23人/36人				
入居室数／居室数	20室/20室				
居 室 概 要					
	一般居室(数・床面積)	8室・26.53m <sup>2</sup> 8室・27.39m <sup>2</sup> 4室・18.00m <sup>2</sup>			
	介護居室(数・床面積)				
前払金	円(月額家賃相当額の ケ月分)				
敷金以外の前払金(円)	最少:	最大:	最多価格:		
うち介護費用の前払金(円)					
返還金の保全措置	有	・	無		
入居者生活保証制度(注1)への加入	有	・	無		
月額利用料(月30日の場合)	合計	最小89,000円 最大174,500円			
管理費	最小28,570円～最大46,500円				
食 費	最小29,430円～最大63,000円				
(内訳)	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)				
	光熱水費	最小 7,000円～最大18,500円			
	家賃相当額(最少／最大)	最小31,000円～最大65,000円			
	その他				
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有	・ 無		
	介護を行う場所	現居室	・ 介護居室		
	追加費用の有無	有	・ 無		
体験入居の有無と期間・費用	有(期間: )	費用: )	・ 無		
情報開示	重要事項説明書の公開	有	・ 無		
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有	・	無		
備 考					

## 注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。