

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 7月 1日現在)

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅なのはな畑	
所在地		960-8104 福島県福島市豊田町1番10号	
電話番号・FAX番号		電話:024-521-9671 FAX:024-521-9674	
メールアドレス		<a href="mailto:soumu@nanohanabatake.net">soumu@nanohanabatake.net</a>	
事業主体名		株式会社なのはな畑 (設立年月日 令和元年 10月 8日)	
開設年月日		平成25年 6月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 平成25年 6月 1日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 ・ <input checked="" type="radio"/> 住宅型 ・ 健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 ・ <input checked="" type="radio"/> 建物賃貸者方式 ・ 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ・ <input checked="" type="radio"/> 月払い方式 ・ 選択方式	
	入居時の要件	<input checked="" type="radio"/> 自立 ・ <input checked="" type="radio"/> 要支援 ・ <input checked="" type="radio"/> 要介護 ・ その他( )	
	介護保険		
	居室区分	<input checked="" type="radio"/> 全室個室 ・ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職( )人、他の事業所と兼務( )人	
提携ホームの利用等	あり ・ <input checked="" type="radio"/> なし		
入居者数/入居定員		23人/36人	
入居室数/居室数		20室/20室	
居 室 概 要			
一般居室(数・床面積)		8室・26.53㎡ 8室・27.39㎡ 4室・18.00㎡	
介護居室(数・床面積)			
前 払 金	敷金	円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金 (円)	最少:	最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
(内 訳)	月 額 利 用 料(月30日の場合)	合計	最小89,000円 最大174,500円
	管 理 費	最小28,570円～最大46,500円	
	食 費	最小29,430円～最大63,000円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費	最小 7,000円～最大18,500円	
	家賃相当額(最少/最大)	最小31,000円～最大65,000円	
	そ の 他		
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
	介護を行う場所	<input checked="" type="radio"/> 現居室 ・ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
体験入居の有無と期間・費用		<input checked="" type="radio"/> 有(期間: 費用: ) ・ 無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無	
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無	
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	
備 考			

## 注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。