

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 8 月 1 日現在）

施設名	あいの里 シニアホームせんじゅ										
所在地	〒960-0241 福島県福島市笹谷字谷地前22-35										
電話番号・FAX番号	024-556-0051・024-556-0051										
メールアドレス	senniu.ainosato@outlook.jp										
事業主体名	株式会社あいの里										
	（設立年月日）	H15	年	8	月	1	日				
開設年月日	平成28			年	11	月	1	日			
	（老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日）										
	平成28			年	11	月	1	日			
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）										
	居住の権利形態	建物賃貸者方式									
	利用料の支払い方式	月払い方式									
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	()							
	介護保険										
	居室区分	全室個室									
	サービスに関わる職員体制 （介護付き有料老人ホームのみ記入）	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務		人				
	提携ホームの利用等	なし									
入居者数／入居定員	18/23										
入居室数／居室数	17/22										
居室概要											
	一般居室（数・床面積）	タイプA（1部屋・29.49㎡）タイプB（21部屋・25.23㎡）									
	介護居室（数・床面積）										
前 払 金	敷金	103,800～144,000			円（月額家賃相当分の	2	ヶ月分）				
	敷金以外の前払金（円）	最小：		最大：		最多価格：					
	うち介護費用の前払金（円）										
	返還金の保全措置										
入居者生活保証制度（注1）への加入											
（内 訳）	月額利用料（月30日の場合）	合計	42,600～190,50円								
	管理費	28,200/51,000 円									
	食費	52,500 円									
	介護費用 （介護保険に係る利用料を除く）	円									
	光熱水費	10,000～15,000 円									
	家賃相当額（最少／最大）	51,900/72,000 円									
	その他										
	要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無								
介護を行う場所		現居室									
追加費用の有無		無									
体験入居の有無と期間・費用	有	期間：	5泊6日まで	費用：	1泊2日5,000円						
情報 開 示	重要事項説明書の公開	有									
	契約書の公開	有									
	管理規程の公開	有									
	財務諸表の閲覧	有									
（公社）全国有料老人ホーム協会への入会	無										
備考											

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。