

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--|-------|----------|----|---|--|--|--|--|--|
| 施設名 | サービス付き高齢者向け住宅「エルフィリア」 | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 福島県福島市東浜町10-16 | | | | | | | | | | |
| 電話番号・FAX番号 | TEL : 024-535-1665 FAX : 024-573-1689 | | | | | | | | | | |
| メールアドレス | info@f-elte.net | | | | | | | | | | |
| 事業主体名 | 認定特定非営利活動法人エルタ | | | | | | | | | | |
| (設立年月日) | 平成16 | 年 | 1 | 月 | 28 | 日 | | | | | |
| 開設年月日 | 平成25 | 年 | 3 | 月 | 31 | 日 | | | | | |
| | (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) | | | | | | | | | | |
| | 平成24 | 年 | 5 | 月 | 29 | 日 | | | | | |
| 施設の類型等 | 類型（サ高住は記入不要） | | | | | | | | | | |
| | 居住の権利形態 | 建物賃貸者方式 | | | | | | | | | |
| | 利用料の支払い方式 | 月払い方式 | | | | | | | | | |
| | 入居時の要件 | 自立・要支援・要介護 その他 (60歳以上の方) | | | | | | | | | |
| | 介護保険 | | | | | | | | | | |
| | 居室区分 | 全室個室 | | | | | | | | | |
| | サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入) | ホーム専従職 | 人 | 他の事業所と兼務 | 人 | | | | | | |
| | 提携ホームの利用等 | なし | | | | | | | | | |
| 入居者数／入居定員 | 54／64名 | | | | | | | | | | |
| 入居室数／居室数 | 54／60室 | | | | | | | | | | |
| 居室概要 | | | | | | | | | | | |
| 一般居室（数・床面積） | | 56室 18m ² / 4室 27m ² | | | | | | | | | |
| 介護居室（数・床面積） | | | | | | | | | | | |
| 前払金 | 110,000～136,000円（月額家賃相当分の2ヶ月分） | | | | | | | | | | |
| 敷金以外の前払金（円） | 最小： | 最大： | 最多価格： | | | | | | | | |
| うち介護費用の前払金（円） | | | | | | | | | | | |
| 返還金の保全措置 | 無 | | | | | | | | | | |
| 入居者生活保証制度（注1）への加入 | 無 | | | | | | | | | | |
| 月額利用料（月30日の場合） | 合計 171,010～262,220円 | | | | | | | | | | |
| (内訳) | 管理費 | 円 | | | | | | | | | |
| | 食費 | 53,460円(毎食30日間食べた場合の金額) | | | | | | | | | |
| | 介護費用 (介護保険に係る利用料を除く) | 円 | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 28,600～40,700円 | | | | | | | | | |
| | 家賃相当額（最少／最大） | 55,000～68,000円 | | | | | | | | | |
| | その他 | 33,550円～46,200円(生活支援サービス)、400円(家財保険) | | | | | | | | | |
| 要介護状態になつた場合 | 特定施設入居者生活介護の指定の有無 | 無 | | | | | | | | | |
| | 介護を行う場所 | 現居室 | | | | | | | | | |
| | 追加費用の有無 | 無 | | | | | | | | | |
| 体験入居の有無と期間・費用 | 無 | 期間： | | 費用： | | | | | | | |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | 有 | | | | | | | | | |
| | 契約書の公開 | 有 | | | | | | | | | |
| | 管理規程の公開 | 無 | | | | | | | | | |
| | 財務諸表の閲覧 | 無 | | | | | | | | | |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会への入会 | 有 | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | |

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。