

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 7 月 1 日現在）

施設名	サービス付き高齢者向け住宅「エルフィリア」					
所在地	福島県福島市東浜町10-16					
電話番号・FAX番号	TEL : 024-535-1665 FAX : 024-573-1689					
メールアドレス	info@f-elita.net					
事業主体名	認定特定非営利活動法人エルタ					
開設年月日	（設立年月日）	平成16年	1月	28日		
		平成25年	3月	31日		
	（老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日）					
		平成24年	5月	29日		
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）					
	居住の権利形態	建物賃貸者方式				
	利用料の支払い方式	月払い方式				
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	（60歳以上の方）		
	介護保険					
	居室区分	全室個室				
	サービスに関わる職員体制 （介護付き有料老人ホームのみ記入）	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務	人
	提携ホームの利用等	なし				
入居者数／入居定員	54／64名					
入居室数／居室数	54／60室					
居室概要						
	一般居室（数・床面積）	56室 18㎡ / 4室 27㎡				
	介護居室（数・床面積）					
前 払 金	敷金	110,000～136,000	円（月額家賃相当分の	2	ヶ月分）	
	敷金以外の前払金（円）	最小：		最大：	最多価格：	
	うち介護費用の前払金（円）					
	返還金の保全措置	無				
入居者生活保証制度（注1）への加入		無				
（内 訳）	月額利用料（月30日の場合）	合計	171,010～262,220 円			
	管理費		円			
	食費	53,460 円（毎食30日間食べた場合の金額）				
	介護費用 （介護保険に係る利用料を除く）		円			
	光熱水費	28,600～40,700 円				
	家賃相当額（最少／最大）	55,000～68,000 円				
	その他	33,550円～46,200円（生活支援サービス）、400円（家財保険）				
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無				
	介護を行う場所	現居室				
	追加費用の有無	無				
体験入居の有無と期間・費用		無	期間：		費用：	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有				
	契約書の公開	有				
	管理規程の公開	無				
	財務諸表の閲覧	無				
（公社）全国有料老人ホーム協会への入会		有				
備考						

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。
 事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。