

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施 設 名		ハートピア松木町	
所在地		福島県福島市松木町1-25	
電話番号・FAX番号		024-534-3020	
メールアドレス		mi0805mo1119_1003@yahoo.co.jp	
事業主体名		株式会社 グリーンアカデミー (設立年月日 平成17年5月 日)	
開設年月日		平成25年5月1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2012 年5月 31 日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付 ・ 住宅型 ・ 健康型	
	居住の権利形態	利用権方式 ☒ 建物賃貸者方式 ・ 終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 ☒ 月払い方式 ・ 選択方式	
	入居時の要件	自立 ・ 要支援 ・ 要介護 ・ その他()	
	介護保険		
	居室区分	全室個室 ☒ 相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(4)人、他の事業所と兼務(7)人	
	提携ホームの利用等	あり ・ ☒ なし	
入居者数／入居定員		14人/18人	
入居室数／居室数		11室/11室	
居 室 概 要			
一般居室(数・床面積)		11室	
介護居室(数・床面積)		0室	
前 払 金	敷金	0 円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金 (円)	最少: 0 円 最大: 0 円 最多価格: 0円	
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有 ☐ 無 ☒	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有 ☐ 無 ☒	
(内 訳)	月 額 利 用 料(月30日の場合)	合計 149,000円／165,000円	
	管 理 費	33,000円	
	食 費	49,500円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	4,650円	
	家賃相当額(最少／最大)	52,000円／ 68,000円	
	そ の 他	共益費10,000円	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 ☐ 無 ☒	
	介護を行う場所	☒ 現居室 ・ ☐ 介護居室	
	追加費用の有無	有 ☐ 無 ☒	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: 費用:) ☒ 無 ☐	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有 ☐ 無 ☒	
	契約書の公開	有 ☐ 無 ☒	
	管理規程の公開	有 ☐ 無 ☒	
	財務諸表の閲覧	有 ☐ 無 ☒	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有 ☐ 無 ☒	
備 考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。