

有料老人ホーム情報開示等一覧表（全国有料老人ホーム協会提案様式を一部補正）

（令和7年7月1日現在）

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 スマイルハウスおひさま
所在地		福島市丸子字台11-1
電話番号・FAX番号		024-563-3345
メールアドレス		ohisama@lilac.plala.or.jp
事業主体名		有限会社おひさま (設立年月日2004年4月16日)
開設年月日		年 月 日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2012年 10月 5日
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他()
	介護保険	
	居室区分	全室個室・相部屋あり
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人
提携ホームの利用等		あり・なし
入居者数/入居定員		13人/14人
入居室数/居室数		13室/14室
居室概要		
一般居室(数・床面積)		14室・20.2㎡
介護居室(数・床面積)		
前 払 金	敷金	90,000円(1階)、96,000円(2階)(月額家賃相当額の2ヶ月分)
	敷金以外の前払金(円)	最少: 最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)	
	返還金の保全措置	有・無
入居者生活保証制度(注1)への加入		有・無
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計142,000円(1階)、145,000円(2階)
	管理費	17,000円
	食費	48,000円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	
	光熱水費	
	家賃相当額(最少/最大)	45,000円(1階)/48,000円(2階)
	その他	32,000円
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活 介護の指定の有無	有・無
	介護を行う場所	現居室・介護居室
	追加費用の有無	有・無
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: 費用: 無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・無
備考		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。