

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 7月 1日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 いいざか花桃館									
所在地	福島県福島市飯坂町湯野字湯ノ上13番地の1									
電話番号・FAX番号	電話：024-563-3900 FAX：024-563-3901									
メールアドレス	info@iizaka-hanamomo.jp									
事業主体名	社会福祉法人 緑風福祉会									
(設立年月日)	平成23年	3月	1日							
開設年月日	平成25年	7月	1日							
	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)									
	平成24年	11月	29日							
施設の類型等	類型（サ高住は記入不要）									
	居住の権利形態	建物賃貸者方式								
	利用料の支払い方式	月払い方式								
	入居時の要件	自立・要支援・要介護 その他 ()								
	介護保険									
	居室区分	全室個室								
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職	12人	他の事業所と兼務	19人					
	提携ホームの利用等	なし								
入居者数／入居定員	59/60									
入居室数／居室数	56/60									
居室概要										
一般居室（数・床面積）	60室 (19.21m ² ~29.07m ²)									
介護居室（数・床面積）										
前払金	159,000~220,500円	（月額家賃相当分の3ヶ月分）								
敷金以外の前払金（円）	最小：	最大：		最多価格：						
うち介護費用の前払金(円)										
返還金の保全措置	無									
入居者生活保証制度（注1）への加入	無									
月額利用料（月30日の場合）	合計 156,860~176,860円									
（内訳）	管理費	28,700円								
	食費	50,160円								
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円								
	光熱水費	家賃に含む 円								
	家賃相当額（最少／最大）	53,000/73,500円								
	その他	生活支援サービス費 25,000/円								
要介護状態になつた場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無								
	介護を行う場所	現居室								
	追加費用の有無	無								
体験入居の有無と期間・費用	有	期間：	2泊~1週間程度	費用：	家賃・共益費・サービス費の日割及び食事代					
情報開示	重要事項説明書の公開	有								
	契約書の公開	有								
	管理規程の公開	無								
	財務諸表の閲覧	有								
(公社) 全国有料老人ホーム協会への入会										
備考										

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。