

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 いいざか花桃館				
所在地	福島県福島市飯坂町湯野湯ノ上13番地の1				
電話番号・FAX番号	電話：024-563-3900 FAX：024-563-3901				
メールアドレス	info@iizaka-hanamomo.jp				
事業主体名	社会福祉法人 緑風福祉会				
	(設立年月日)	平成23年	3月	1日	
開設年月日	平成25年 7月 1日				
	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)				
	平成24年 11月 29日				
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）				
	居住の権利形態	建物賃貸者方式			
	利用料の支払い方式	月払い方式			
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	()	
	介護保険				
	居室区分	全室個室			
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職	12人	他の事業所と兼務	19人
	提携ホームの利用等	なし			
入居者数／入居定員	59/60				
入居室数／居室数	56/60				
居室概要					
	一般居室（数・床面積）	60室（19.21㎡～29.07㎡）			
	介護居室（数・床面積）				
前払金	敷金	159,000～220,500円	円（月額家賃相当分の	3ヶ月分	
	敷金以外の前払金（円）	最小：	最大：	最多価格：	
	うち介護費用の前払金(円)				
	返還金の保全措置	無			
入居者生活保証制度（注1）への加入	無				
(内訳)	月額利用料（月30日の場合）	合計	156,860～176,860円		
	管理費	28,700円			
	食費	50,160円			
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円			
	光熱水費	家賃に含む 円			
	家賃相当額（最少／最大）	53,000/73,500円			
	その他	生活支援サービス費 25,000/円			
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無			
	介護を行う場所	現居室			
	追加費用の有無	無			
体験入居の有無と期間・費用	有	期間：	2泊～1週間程度	費用：	家賃・共益費・サービス費の日割及び食事代
情報開示	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有			
	管理規程の公開	無			
	財務諸表の閲覧	有			
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	無				
備考					

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。