

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	サービス付き高齢者向け住宅エルフィリアガーデン						
所在地	福島市八島田字樋ノ口80						
電話番号・FAX番号	TEL 024-563-6830・FAX 024-559-2655						
メールアドレス	elta-garden@f-elta.net						
事業主体名	認定特定非営利活動法人エルタ						
開設年月日	(設立年月日)	平成24	年	5	月	29	日
		平成26	年	2	月	1	日
	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)						
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）						
	居住の権利形態	建物賃貸者方式					
	利用料の支払い方式	月払い方式					
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	(60歳以上)			
	介護保険						
	居室区分	全室個室					
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務		人
	提携ホームの利用等	なし					
入居者数／入居定員	32名/34名						
入居室数／居室数	30室/30室						
居 室 概 要							
	一般居室（数・床面積）	26室 18㎡ / 4室 27㎡					
	介護居室（数・床面積）						
前 払 金	敷金	100,000～102,000		円（月額家賃相当分の	2	ヶ月分）	
	敷金以外の前払金（円）	最小：	0	最大：	0	最多価格：	0
	うち介護費用の前払金(円)						
	返還金の保全措置	有					
入居者生活保証制度（注1）への加入	有						
(内 訳)	月 額 利 用 料（月30日の場合）	合計	164,020～279,020円				
	管 理 費		円				
	食 費	53,560～106,920円					
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		円				
	光熱水費	22,000～29,700 円					
	家賃相当額（最少／最大）	50,000～65,000 円					
	そ の 他	生活支援サービス 38,500円 家財保険料 400円					
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無					
	介護を行う場所	現居室					
	追加費用の有無	無					
体験入居の有無と期間・費用	無	期間：		費用：			
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有					
	契約書の公開	有					
	管理規程の公開	無					
	財務諸表の閲覧	有					
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有						
備 考							

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。