

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 7月 1日現在)

施設名	生愛ヒルトップ・ルネサンス								
所在地	福島県福島市大笹生字向平6-1								
電話番号・FAX番号	024-558-1539								
メールアドレス	seiai-souriha@seiaikai.jp								
事業主体名	医療法人 生愛会	(設立年月日)	1994年3月9日	2014年4月1日	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)				
開設年月日	2013年3月27日								
施設の類型等	類型（サ高住は記入不要）								
	居住の権利形態	建物賃貸者方式							
	利用料の支払い方式	月払い方式							
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	()					
	介護保険								
	居室区分	全室個室							
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職	1人	他の事業所と兼務	5人				
	提携ホームの利用等	あり							
	入居者数／入居定員	44							
	入居室数／居室数	44							
	居室概要								
	一般居室（数・床面積）	44室 22.11m ²							
	介護居室（数・床面積）								
前払金	0円	(月額家賃相当分の)			ヶ月分)				
敷金以外の前払金（円）	最小：	最大：		最多価格：					
うち介護費用の前払金(円)									
返還金の保全措置									
入居者生活保証制度（注1）への加入	無								
月額利用料（月30日の場合）	合計	153,000円							
（内訳）	管理費	33,000円							
	食費	58,500円							
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	10,500円							
	光熱水費	0円							
	家賃相当額（最少／最大）	44,000～51,000円 (生活保護受給者のみ36,000円)							
	その他	状態把握・生活相談サービス10,500円 洗濯代行サービス希望者のみ1回500円							
要介護状態になつた場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無							
	介護を行う場所	現居室							
	追加費用の有無	無							
体験入居の有無と期間・費用	無	期間：		費用：					
情報開示	重要事項説明書の公開	有							
	契約書の公開	有							
	管理規程の公開	有							
	財務諸表の閲覧	有							
備考	(公社) 全国有料老人ホーム協会への入会								
	一般社団法人 高齢者住宅協会に加入								

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。