

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 8 月 29 日現在）

施設名	シニアスタンダードハウス御山									
所在地	福島県福島市御山字松川原1-22									
電話番号・FAX番号	電話:024-563-3113 FAX:024-563-3114									
メールアドレス										
事業主体名	マイクスコーポレーション有限公司									
	(設立年月日)	1999	年	8	月	30	日			
開設年月日	2015		年	7	月	1	日			
			年		月		日			
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）									
	居住の権利形態	終身建物賃借者方式								
	利用料の支払い方式	選択方式								
	入居時の要件	自立・要支援・要介護			その他	()				
	介護保険									
	居室区分	全室個室								
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務		人			
提携ホームの利用等	なし									
入居者数／入居定員	67/115									
入居室数／居室数	64/100									
居室概要										
	一般居室（数・床面積）	100室（18.30㎡～41.22㎡）								
	介護居室（数・床面積）									
前 払 金	敷金				円（月額家賃相当分の	2	ヶ月分）			
	敷金以外の前払金（円）	最小:		最大:		最多価格:				
	うち介護費用の前払金(円)									
	返還金の保全措置	無								
入居者生活保証制度（注1）への加入		無								
(内 訳)	月額利用料（月30日の場合）	合計	201,900 円							
	管理費	24,000～54,000 円								
	食費	72,900 円								
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0 円								
	光熱水費	実費部屋あり 円								
	家賃相当額（最少／最大）	57,000／201,000 円								
	その他	33,000円（火・ト費）								
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有								
	介護を行う場所	現居室								
	追加費用の有無	無								
体験入居の有無と期間・費用			期間:	無	費用:					
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有								
	契約書の公開	有								
	管理規程の公開	有								
	財務諸表の閲覧	有								
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		無								
備考										

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。