

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 8月 29日現在)

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-------------|-------|------|---|--|--|--|--|--|
| 施設名 | シニアスタンダーズハウス御山 | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 福島県福島市御山字松川原1-22 | | | | | | | | | | |
| 電話番号・FAX番号 | 電話:024-563-3113 FAX:024-563-3114 | | | | | | | | | | |
| メールアドレス | | | | | | | | | | | |
| 事業主体名 | マイクスコーポレーション有限会社 | | | | | | | | | | |
| (設立年月日) | 1999 | 年 | 8 | 月 | 30 | 日 | | | | | |
| 開設年月日 | 2015 | 年 | 7 | 月 | 1 | 日 | | | | | |
| (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) | | | | | | | | | | | |
| 施設の類型等 | 類型（サ高住は記入不要） | | | | | | | | | | |
| 居住の権利形態 | 終身建物貸借者方式 | | | | | | | | | | |
| 利用料の支払い方式 | 選択方式 | | | | | | | | | | |
| 入居時の要件 | 自立・要支援・要介護 | その他 | () | | | | | | | | |
| 介護保険 | | | | | | | | | | | |
| 居室区分 | 全室個室 | | | | | | | | | | |
| サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入) | ホーム専従職 | 人 | 他の事業所と兼務 | 人 | 人 | | | | | | |
| 提携ホームの利用等 | なし | | | | | | | | | | |
| 入居者数／入居定員 | 67/115 | | | | | | | | | | |
| 入居室数／居室数 | 64/100 | | | | | | | | | | |
| 居室概要 | | | | | | | | | | | |
| 一般居室（数・床面積） | 100室 (18.30m ² ~41.22m ²) | | | | | | | | | | |
| 介護居室（数・床面積） | | | | | | | | | | | |
| 前払金 | 敷金 | | 円(月額家賃相当分の) | 2 | ヶ月分) | | | | | | |
| （内訳） | 敷金以外の前払金(円) | 最小: | 最大: | 最多価格: | | | | | | | |
| | うち介護費用の前払金(円) | | | | | | | | | | |
| | 返還金の保全措置 | 無 | | | | | | | | | |
| 入居者生活保証制度（注1）への加入 | 無 | | | | | | | | | | |
| 月額利用料（月30日の場合） | 合計 | 201,900円 | | | | | | | | | |
| （内訳） | 管理費 | 24,000~54,000円 | | | | | | | | | |
| | 食費 | 72,900円 | | | | | | | | | |
| | 介護費用 (介護保険に係る利用料を除く) | 0円 | | | | | | | | | |
| | 光熱水費 | 実費部屋あり円 | | | | | | | | | |
| | 家賃相当額（最少／最大） | 57,000／201,000円 | | | | | | | | | |
| | その他 | 33,000円(サボート費) | | | | | | | | | |
| 要介護状態になつた場合 | 特定施設入居者生活介護の指定の有無 | 有 | | | | | | | | | |
| | 介護を行う場所 | 現居室 | | | | | | | | | |
| | 追加費用の有無 | 無 | | | | | | | | | |
| 体験入居の有無と期間・費用 | | 期間: | 無 | 費用: | | | | | | | |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | 有 | | | | | | | | | |
| | 契約書の公開 | 有 | | | | | | | | | |
| | 管理規程の公開 | 有 | | | | | | | | | |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | |

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。