

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和7年7月1日現在)

施設名	ピーコムライフ鎌田					
所在地	福島県福島市鎌田字40-1					
電話番号・FAX番号	TEL 024-563-6560 FAX 024-563-6561					
メールアドレス	emgr-2b@jbac.co.jp					
事業主体名	株式会社 PCL					
(設立年月日)	2006	年	7	月	22	日
	2016	年	3	月	1	日
開設年月日	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)					
	2015	年	2	月	27	日
施設の類型等	類型（サ高住は記入不要）					
居住の権利形態	建物賃貸者方式					
利用料の支払い方式	月払い方式					
入居時の要件	自立・要支援・要介護 その他 ()					
介護保険	(介護予防) 特定施設入居者生活介護					
居室区分	相部屋あり					
サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職	40	人	他の事業所と兼務	人	
提携ホームの利用等	なし					
入居者数／入居定員	50人/50人					
入居室数／居室数	50人/50室					
居室概要						
一般居室（数・床面積）						
介護居室（数・床面積）	個室38室（18m ² ）4室（18.6m ² ）家族部屋4室（27m ² ）4室（27.6m ² ）					
前払金	個室10万円 家族部屋14万円 (月額家賃相当分の 2ヶ月分)					
敷金以外の前払金（円）	最小：		最大：		最多価格：	
うち介護費用の前払金（円）						
返還金の保全措置	無					
入居者生活保証制度（注1）への加入	無					
月額利用料（月30日の場合）	合計	個室15,1900	円	家族部屋228,600円		
（内訳）	管理費	31,000	円	家族部屋（2人）	31,000円	
	食費	50,700	円（税抜）		101,400円（税抜）	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	円				
	光熱水費	20,200	円		26,200円	
	家賃相当額（最少／最大）	50,000	円		70,000円	
	その他					
要介護状態になつた場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有				
	介護を行う場所	現居室				
	追加費用の有無	有				
体験入居の有無と期間・費用	無	期間：		費用：		
情報開示	重要事項説明書の公開	有				
	契約書の公開	有				
	管理規程の公開	有				
	財務諸表の閲覧	無				
	(公社) 全国有料老人ホーム協会への入会	無				
備考						

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。