

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 7 月 1 日現在）

施設名	ピーコムライフ鎌田				
所在地	福島県福島市鎌田字40-1				
電話番号・FAX番号	TEL 024-563-6560		FAX 024-563-6561		
メールアドレス	emgr-2b@ibac.co.jp				
事業主体名	株式会社 PCL				
	（設立年月日）	2006年	7月	22日	
開設年月日	2016年		3月	1日	
	（老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日）				
	2015年		2月	27日	
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）				
	居住の権利形態	建物賃貸者方式			
	利用料の支払い方式	月払い方式			
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	（ ）	
	介護保険	（介護予防）特定施設入居者生活介護			
	居室区分	相部屋あり			
	サービスに関わる職員体制 （介護付き有料老人ホームのみ記入）	ホーム専従職	40人	他の事業所と兼務	人
	提携ホームの利用等	なし			
入居者数／入居定員	50人/50人				
入居室数／居室数	50人/50室				
居室概要					
	一般居室（数・床面積）				
	介護居室（数・床面積）	個室38室（18㎡）4室（18.6㎡）家族部屋4室（27㎡）4室（27.6㎡）			
前払金	敷金	個室10万円 家族部屋14万円	円（月額家賃相当分の	2ヶ月分	
	敷金以外の前払金（円）	最小：	最大：	最多価格：	
	うち介護費用の前払金（円）				
	返還金の保全措置	無			
入居者生活保証制度（注1）への加入	無				
（内訳）	月額利用料（月30日の場合）	合計	個室15,190円	家族部屋228,600円	
	管理費	31,000円	家族部屋（2人）	31,000円	
	食費	50,700円（税抜）		101,400円（税抜）	
	介護費用 （介護保険に係る利用料を除く）	円			
	光熱水費	20,200円		26,200円	
	家賃相当額（最少／最大）	50,000円		70,000円	
	その他				
	要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有		
介護を行う場所		現居室			
追加費用の有無		有			
体験入居の有無と期間・費用	無	期間：		費用：	
情報開示	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有			
	管理規程の公開	有			
	財務諸表の閲覧	無			
（公社）全国有料老人ホーム協会への入会	無				
備考					

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。