

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7年 7月 1日現在)

施設名	ライフ吉井田サービス付き高齢者向け住宅								
所在地	福島県福島市吉倉字谷地73番地の1								
電話番号・FAX番号	電話: 024-563-6145 FAX: 024-545-2267								
メールアドレス	life-yoshiida@woody.ocn.ne.jp								
事業主体名	社会福祉法人ライフ・タイム・福島								
	(設立年月日)	平成2年	6月	4日					
		平成27年	11月	1日					
開設年月日	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)								
		平成27年	10月	26日					
施設の類型等	類型（サ高住は記入不要）								
	居住の権利形態	建物賃貸者方式							
	利用料の支払い方式	月払い方式							
	入居時の要件	要介護	その他	()					
	介護保険								
	居室区分	相部屋あり							
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職	人	他の事業所と兼務	人				
	提携ホームの利用等	なし							
入居者数／入居定員	26名/27名								
入居室数／居室数	25室/25室								
居室概要									
一般居室（数・床面積）	2部屋（2人部屋）27.00m ² 23部屋（個室）18.00m ²								
介護居室（数・床面積）									
前払金					円（月額家賃相当分の ヶ月分）				
敷金以外の前払金（円）	最小:		最大:		最多価格:				
うち介護費用の前払金（円）									
返還金の保全措置									
入居者生活保証制度（注1）への加入	無								
月額利用料（月30日の場合）	合計	146,500	円						
（内訳）	管理費	20,000円							
	食費	58,500円							
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	円							
	光熱水費	18,000円							
	家賃相当額（最少／最大）	50,000円							
	その他								
要介護状態になつた場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無							
	介護を行う場所	現居室							
	追加費用の有無	無							
体験入居の有無と期間・費用	無	期間:		費用:					
情報開示	重要事項説明書の公開	有							
	契約書の公開	有							
	管理規程の公開	有							
	財務諸表の閲覧	有							
(公社) 全国有料老人ホーム協会への入会									
備考									

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。