

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 7 月 1 日現在）

施設名	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 パレ・ルーチェ仲間町						
所在地	福島県福島市仲間町7番16号						
電話番号・FAX番号	電話番号 024-572-5750		FAX 024-572-5753				
メールアドレス	win3-hikari@nifty.com						
事業主体名	株式会社 ウィンスリーひかり						
	（設立年月日）	平成23年	4月	1日			
開設年月日		平成28年	11月	1日			
	（老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日）						
		平成28年	9月	28日			
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）						
	居住の権利形態	建物賃貸者方式					
	利用料の支払い方式	月払い方式					
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	（ ）			
	介護保険						
	居室区分	全室個室					
	サービスに関わる職員体制 （介護付き有料老人ホームのみ記入）	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務		人
	提携ホームの利用等	なし					
入居者数／入居定員	24/24						
入居室数／居室数	23/23						
居室概要							
	一般居室（数・床面積）	27.3㎡～30.44㎡/22室		55.33㎡/1室			
	介護居室（数・床面積）						
前 払 金	敷金	128,000～240,000		円（月額家賃相当分の	2	ヶ月分）	
	敷金以外の前払金（円）	最小：	0	最大：	0	最多価格：	—
	うち介護費用の前払金（円）						
	返還金の保全措置	無					
入居者生活保証制度（注1）への加入	無						
（内 訳）	月額利用料（月30日の場合）	合計	166,450～			円	
	管理費	15,000～20,000				円	
	食費	59,850（税別）任意選択				円	
	介護費用 （介護保険に係る利用料を除く）					円	
	光熱水費	実費				円	
	家賃相当額（最少／最大）	64,000/120,000				円	
	その他						
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無					
	介護を行う場所	現居室					
	追加費用の有無	無					
体験入居の有無と期間・費用	無	期間：		費用：			
情報 開 示	重要事項説明書の公開	有					
	契約書の公開	有					
	管理規程の公開	無					
	財務諸表の閲覧	無					
（公社）全国有料老人ホーム協会への入会	無						
備考							

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。