

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和 7 年 7 月 1 日現在）

施設名	シルバーピュア福島					
所在地	福島県福島市南沢又字南館38-2					
電話番号・FAX番号	024-563-1414(共通)					
メールアドレス	ra_svarite@yahoo.co.jp					
事業主体名	特定非営利活動ラ・シャリテ					
	(設立年月日)	2005年	2月	1日		
開設年月日		2017年	9月	1日		
	(老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日)					
		2017年	9月	1日		
施設の 類型等	類型（サ高住は記入不要）					
	居住の権利形態	建物賃貸者方式				
	利用料の支払い方式	月払い方式				
	入居時の要件	自立・要支援・要介護	その他	()		
	介護保険					
	居室区分	全室個室				
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職		人	他の事業所と兼務	
	提携ホームの利用等	なし				
入居者数/入居定員	31人/35人					
入居室数/居室数	31室/31室					
居室概要						
	一般居室（数・床面積）	31室・23.10㎡				
	介護居室（数・床面積）					
前払金	敷金		円（月額家賃相当分の		ヶ月分）	
	敷金以外の前払金（円）	最小：		最大：	最多価格：	
	うち介護費用の前払金(円)					
	返還金の保全措置					
入居者生活保証制度（注1）への加入	無					
(内訳)	月額利用料（月30日の場合）	合計	≒104,830 円			
	管理費		円			
	食費	38,880 円				
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	7,700 円				
	光熱水費	13,300 円				
	家賃相当額（最少/最大）	32,000 円				
	その他	12,950				
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	無				
	介護を行う場所	現居室				
	追加費用の有無	無				
体験入居の有無と期間・費用	有	期間：	一泊二日	費用：	4,400円	
情報開示	重要事項説明書の公開	有				
	契約書の公開	有				
	管理規程の公開	有				
	財務諸表の閲覧	有				
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	無					
備考						

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。
 事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円（満80歳以上は13万円）を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。