

### 「駅西口を中心としたエリアの性格づけ」について

- 西口を、市民生活と交流をつなぐ中核的なエリアとして明確な位置付けにすることが良い。(前回までの意見と同旨)
- 東口との役割分担を明確にし、特色あるまちづくりが非常に大事。(前回までの意見と同旨)

### 「跡地活用」について

- どういう利用を期待するのか、どういう考え方・理念があるのかなど言語化すれば、市民にも伝わり、盛り上がりにつながる。
- 市内の観光資源を活かしてインバウンドに対応できる機能を考えることが必要。
- 買い物難民への対応の点でスピード感は大事だが、同時に、将来を見据えてしっかり議論しながら進める必要がある。
- 全天候型(屋根付き)ペDESTリアンデッキの整備と合わせて、駅との連続性を高めた一体性のある開発を志向するのも良い。
- 駅前に駐車場は大事な機能。駐車場も含めた複合施設が良い。
- ただ機能が集まれば良いのではなく、互いに助け合って、魅力を高めていくといったシナジー効果を生む一体的・複合的な開発が必要。
- 居住を軸として、住まい・賑わい・子育てなどに親和性の高い図書館などの文化施設を絡めて複合的に進めることもできる。(前回までの意見と同旨)
- 駅前の利点を活かした付加価値や特色のある専門学校などの教育施設が魅力となり、街なかに学生を呼び込める。(前回までの意見と同旨)
- 外から人を呼び込み、市民も満足できることが大事。(前回までの意見と同旨)
- イトヨーカードーが担ってきた集客機能、交流機能、買物機能の3つを基本的なコンセプトとした複合施設が求められる。(前回までの意見と同旨)
- 市外から人を呼び込みお金を落としてくれる、外貨を稼ぐ施設として、駅前に物産館や道の駅のようなものが必要。(前回までの意見と同旨)

### 「東西動線」や「公共交通」について

- 集客施設の検討と同時に、交通や人の流れも考える必要がある。(前回までの意見と同旨)