

第129回 福島市都市計画審議会

議案図集

日 時：令和7年11月25日（火）午後2時から
場 所：キョウワグループ・テルサホール
3階 あぶくま

目 次

| 議 案 番 号 | 件 名 | 決 定 区 分 | 頁 | 備考 |
|---------|--------------------------|---------|-------|----|
| 議案第282号 | 県北都市計画下水道の変更について | 福島市 | 2～5 | |
| 議案第283号 | 県北都市計画汚物処理場の決定について | 福島市 | 6～7 | |
| 議案第284号 | 県北都市計画高度利用地区の変更について | 福島市 | 8～9 | |
| 議案第285号 | 県北都市計画第一種市街地再開発事業の変更について | 福島市 | 10～11 | |

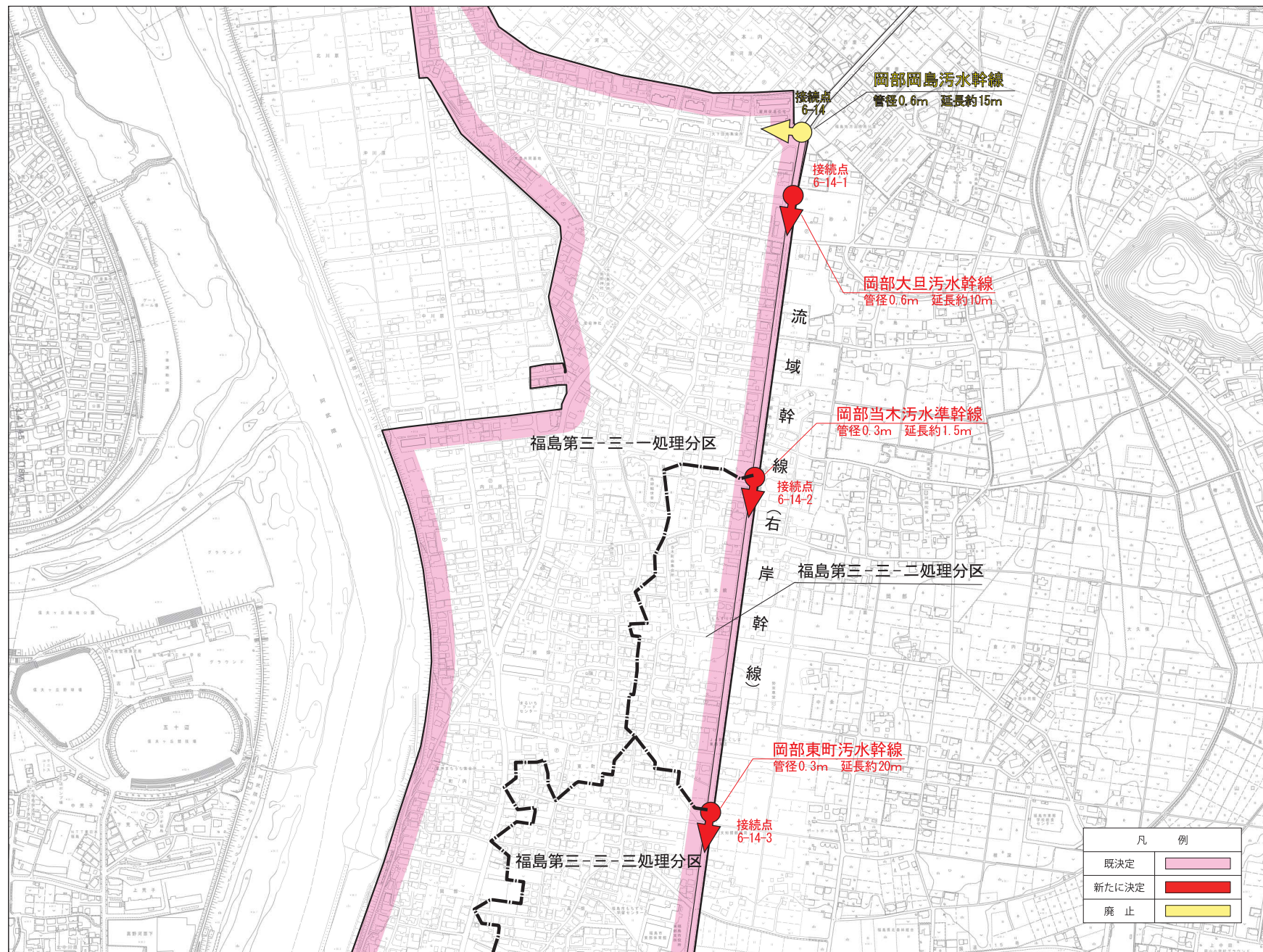
福島公共下水道



福島公共下水道



計 画 図



県北都市計画(福島)総括図

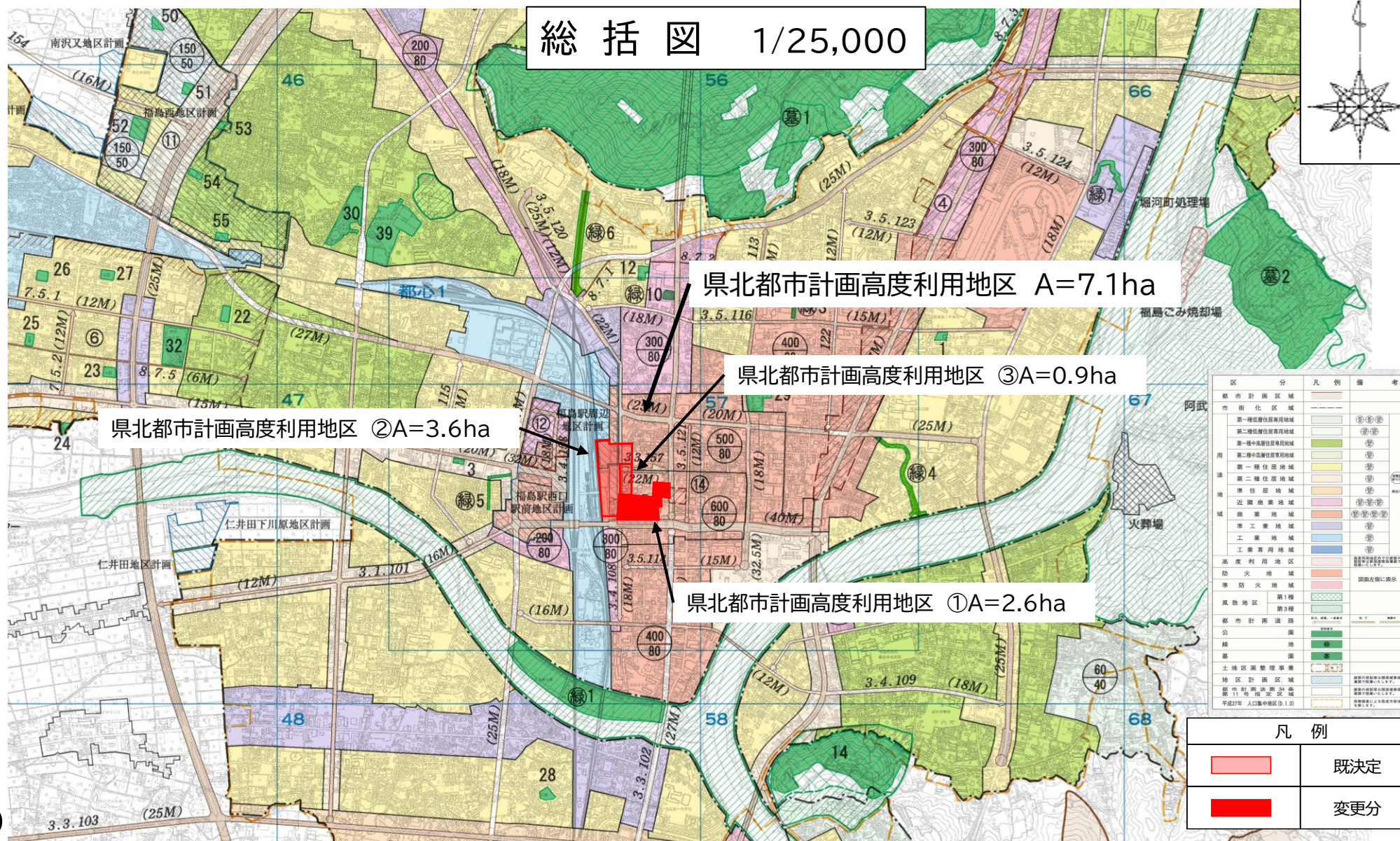
福島市衛生処理場

A = 13, 200 m²

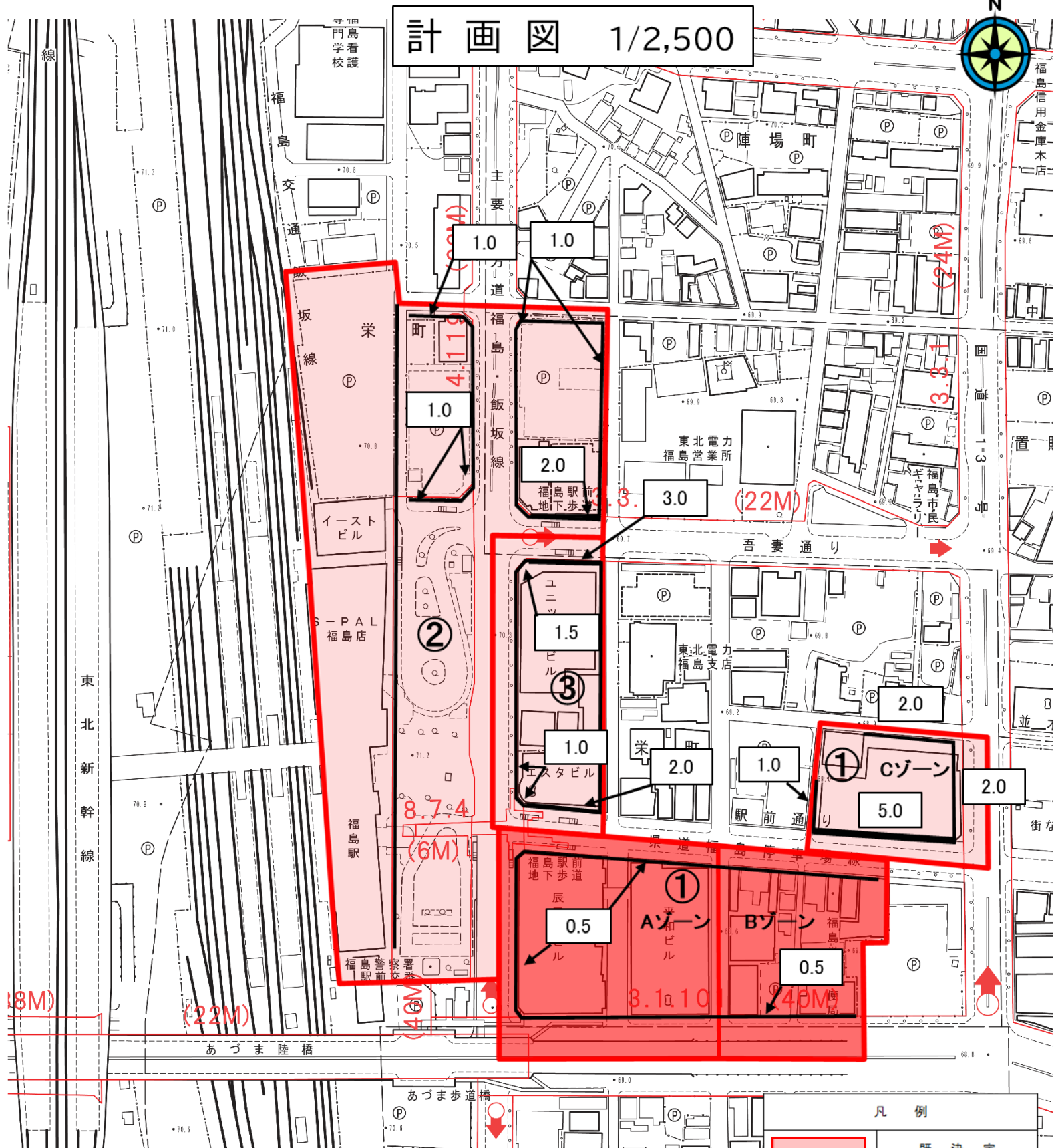
縮尺1:25000

| 区 分 | 凡 例 | 備 考 |
|-----------------------|-----|--------------------------|
| 都 市 計 画 区 域 | | |
| 市 街 化 区 域 | | |
| 第一種低層住居専用地域 | | ③③③ |
| 第二種低層住居専用地域 | | ③③③ |
| 第一種中高層住居専用地域 | | ③③ |
| 第二種中高層住居専用地域 | | ③③ |
| 第一種住居地域 | | ③③ |
| 第二種住居地域 | | ③③ |
| 準住居地域 | | ③③ |
| 近隣商業地域 | | ③③③③ |
| 商業地域 | | ③③③③③ |
| 準工業地域 | | ③③ |
| 工業地域 | | ③③ |
| 工業専用地域 | | ③③ |
| 高度利用地区 | | ※用途制限等は建設標準地 図等で示します。 |
| 防火地域 | | 図面左側に表示 |
| 準防火地域 | | |
| 風致地区 | 第1種 | |
| | 第3種 | |
| 都 市 計 画 道 路 | | |
| 公 園 | | |
| 緑 地 | | |
| 墓 園 | | |
| 土地区画整理事業 | | |
| 地区計画区域 | | ※用途制限等は建設標準地 図等で示します。 |
| 都市計画法第34条 第11号指定区域 | | ※用途制限等は建設標準地 図等で示します。 |
| 平成27年人口集中地区(0.1:0) | | ※用途制限による開発規制地 域を示します。 |





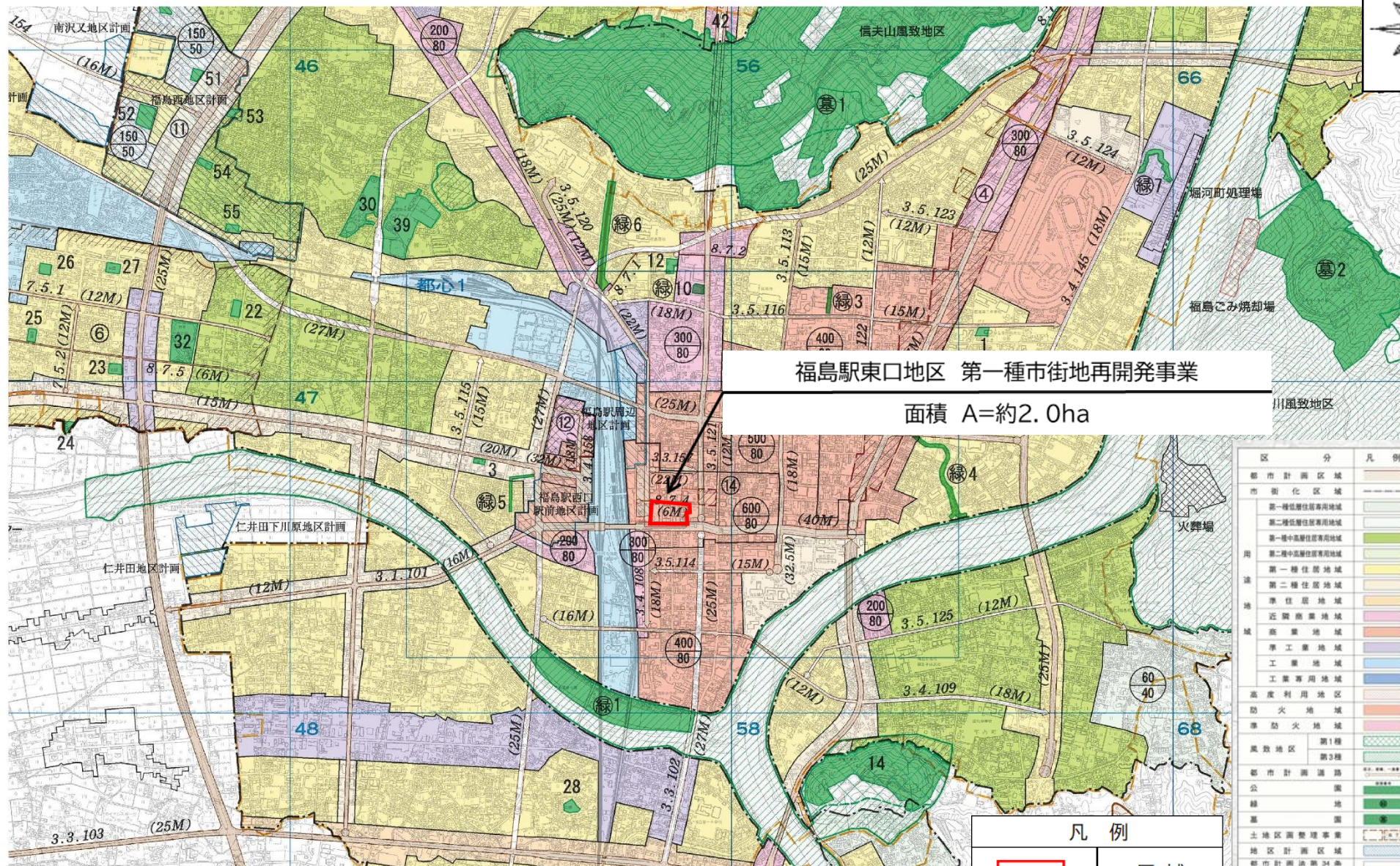
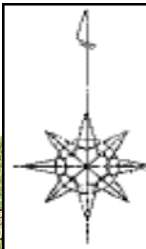
計画図 1/2,500



| 高度利用地区の内容 | | | | | | |
|-----------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|
| 種類 | | 建築物の容積率の最高限度 | 建築物の容積率の最低限度 | 建築物の建蔽率の最高限度 | 建築物の建築面積の最低限度 | 壁面の位置の制限 |
| 既決定 | C | 70/10 以下 | 20/10 以上 | 8/10 以下 | 200 m ² 以上 | 図示のとおり |
| 変更分 | A, B | 70/10 以下 | 20/10 以上 | 8/10 以下 | 200 m ² 以上 | 2 m |
| | A | 70/10 以下 | 20/10 以下 | 8/10 以下 | 200 m ² 以上 | 0.5 m |
| | B | 60/10 以下 | 20/10 以上 | 8/10 以下 | 200 m ² 以上 | 0.5 m |

| 凡 例 | |
|--|----------|
| | 既 決 定 |
| | 変 更 分 |
| | 壁面の位置の制限 |

総括図 1/25,000

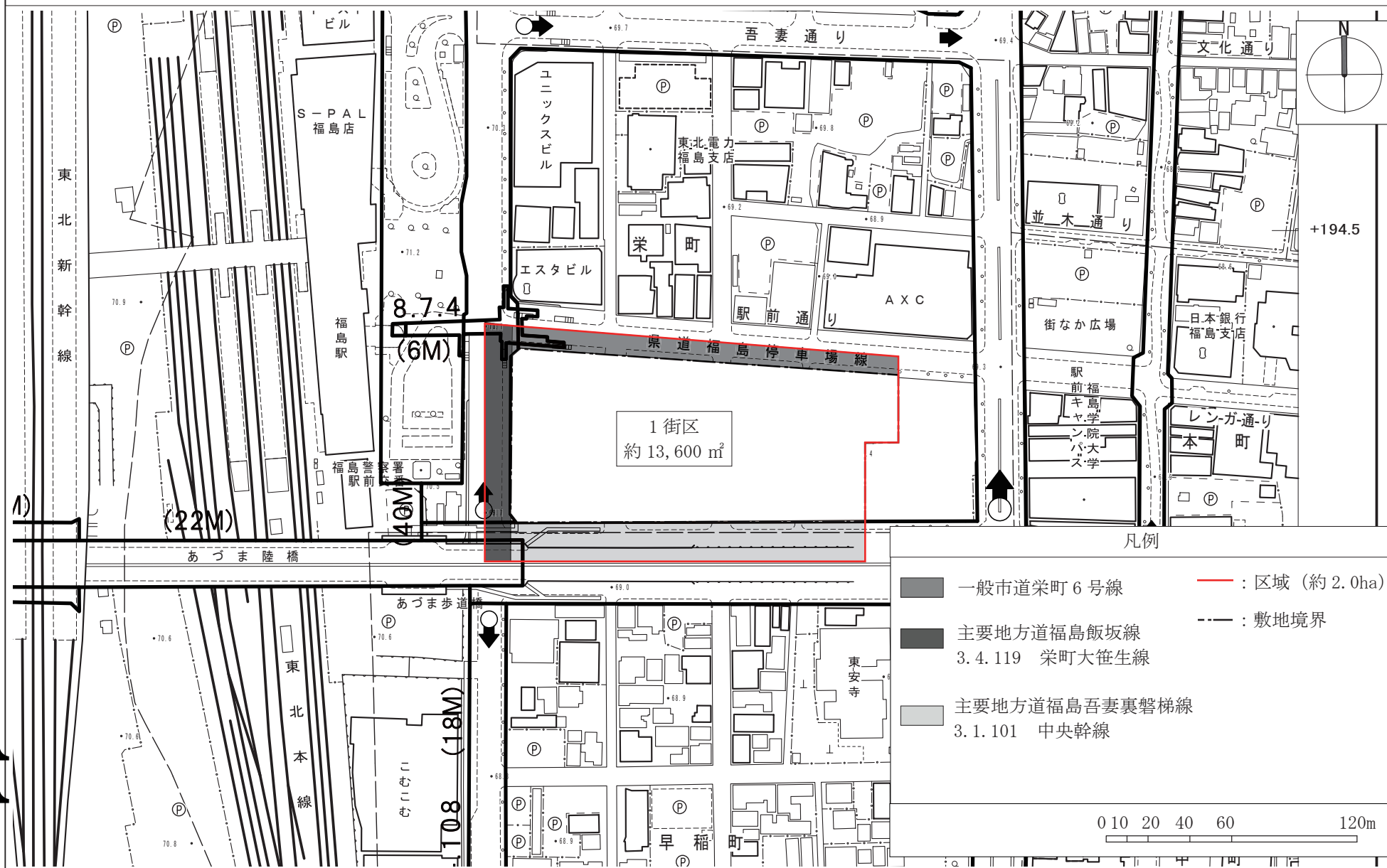


福島駅東口地区 第一種市街地再開発事業

面積 A=約2.0ha

| 区 分 | 凡 例 | 備 考 |
|--------------------|-----|---|
| 都市計画区域 | | |
| 市街化区域 | | |
| 第一種低層住居専用地域 | | ①②③④ |
| 第二種低層住居専用地域 | | ⑤⑥ |
| 第一種中高層住居専用地域 | | ⑦ |
| 第二種中高層住居専用地域 | | ⑧ |
| 第一種住居地域 | | ⑨⑩ |
| 第二種住居地域 | | ⑪⑫ |
| 準住居地域 | | ⑬ |
| 近隣商業地域 | | ⑭⑮⑯ |
| 商業地域 | | ⑰⑱⑲ |
| 準工業地域 | | ⑳ |
| 工業地域 | | ㉑ |
| 工業専用地域 | | ㉒ |
| 高度利用地区 | | 都市計画決定後工業専用地域に指定された区域を示す |
| 防火地域 | | 図面左側に表示 |
| 準防火地域 | | |
| 農地地区 第一種 | | |
| 農地地区 第二種 | | |
| 都市計画道路 | | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ |
| 公園 | | |
| 緑地 | | |
| 墓園 | | |
| 土地地区画整理事業地区計画区域 | | 都市計画決定後土地地区画整理事業が完了した区域を示す |
| 都市計画決定第34条第11号指定区域 | | 都市計画決定後第34条第11号指定区域に指定された区域を示す |
| 平成27年人口集中地区(第1区) | | |

| 凡 例 | 区 域 |
|-----|-----|
| | |



※県道福島停車場線は、一般市道栄町6号線に変更