

第129回 福島市都市計画審議会
議案図集

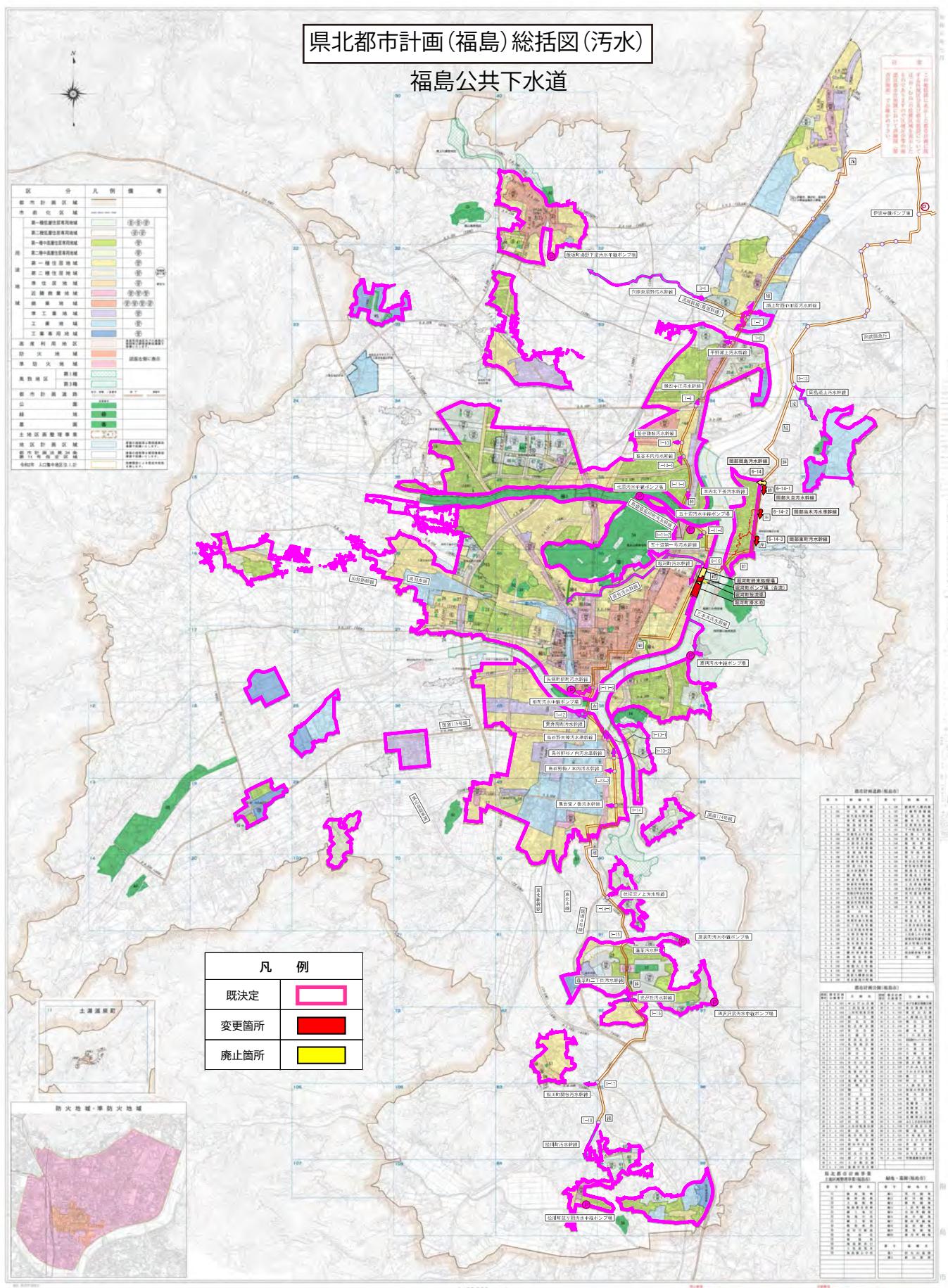
日 時：令和7年11月25日（火）午後2時から
場 所：キヨウワグループ・テルサホール
3階 あぶくま

目 次

議案番号	件名	決定区分	頁	備考
議案第282号	県北都市計画下水道の変更について	福島市	2~5	
議案第283号	県北都市計画汚物処理場の決定について	福島市	6~7	
議案第284号	県北都市計画高度利用地区の変更について	福島市	8~9	
議案第285号	県北都市計画第一種市街地再開発事業の変更について	福島市	10~11	

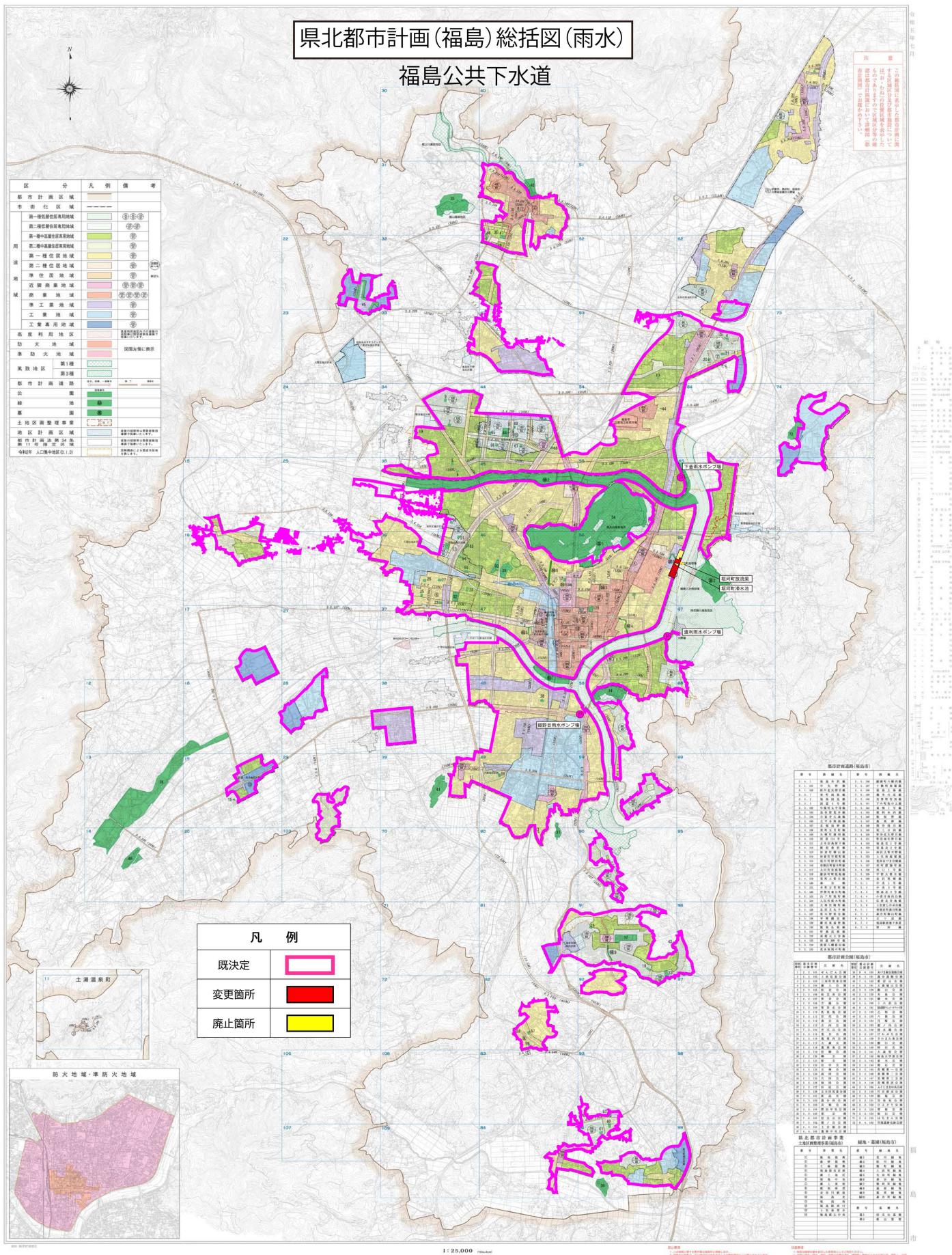
県北都市計画(福島)総括図(污水)

福島公共下水道

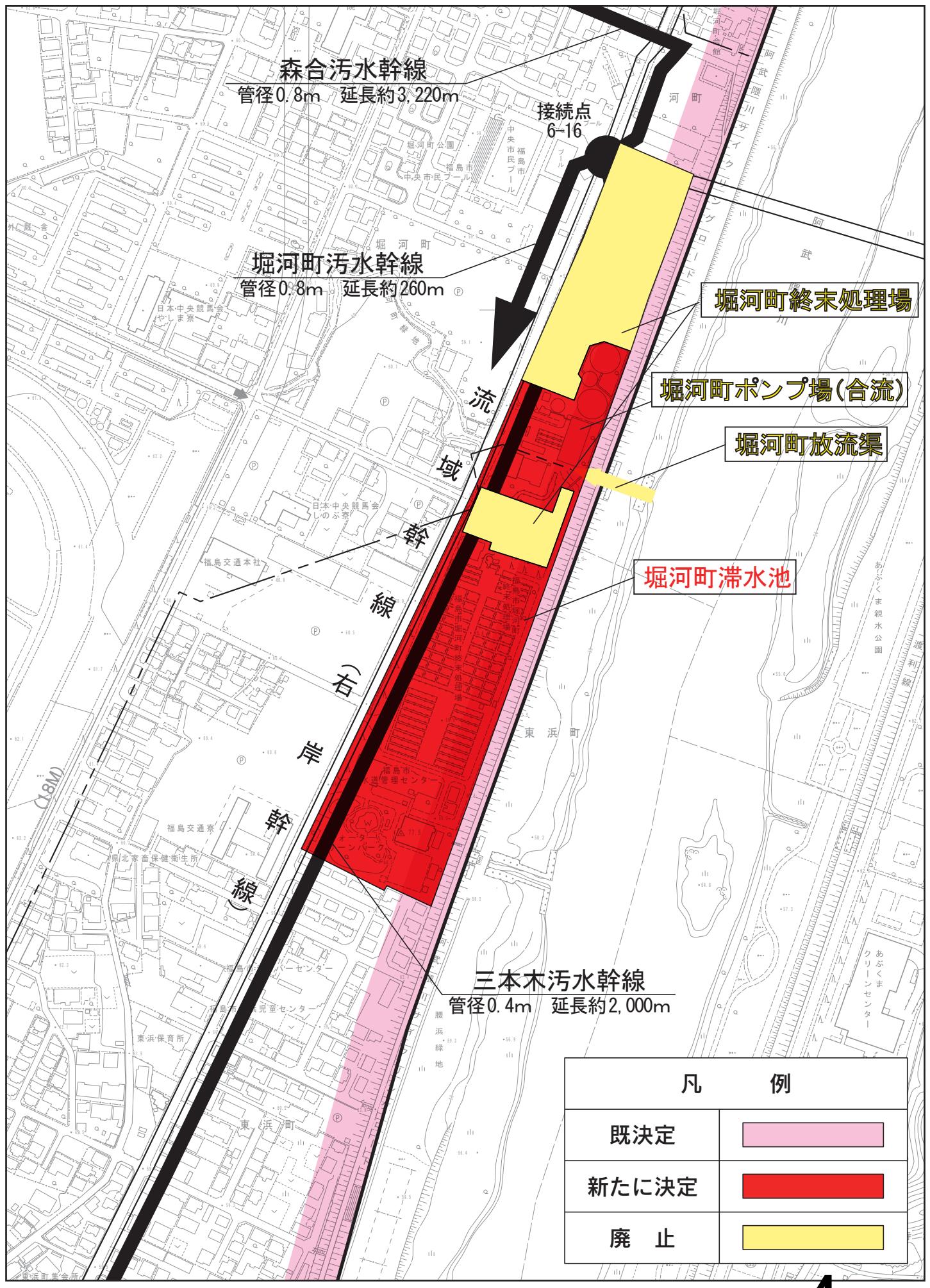


県北都市計画(福島)総括図(雨水)

福島公共下水道



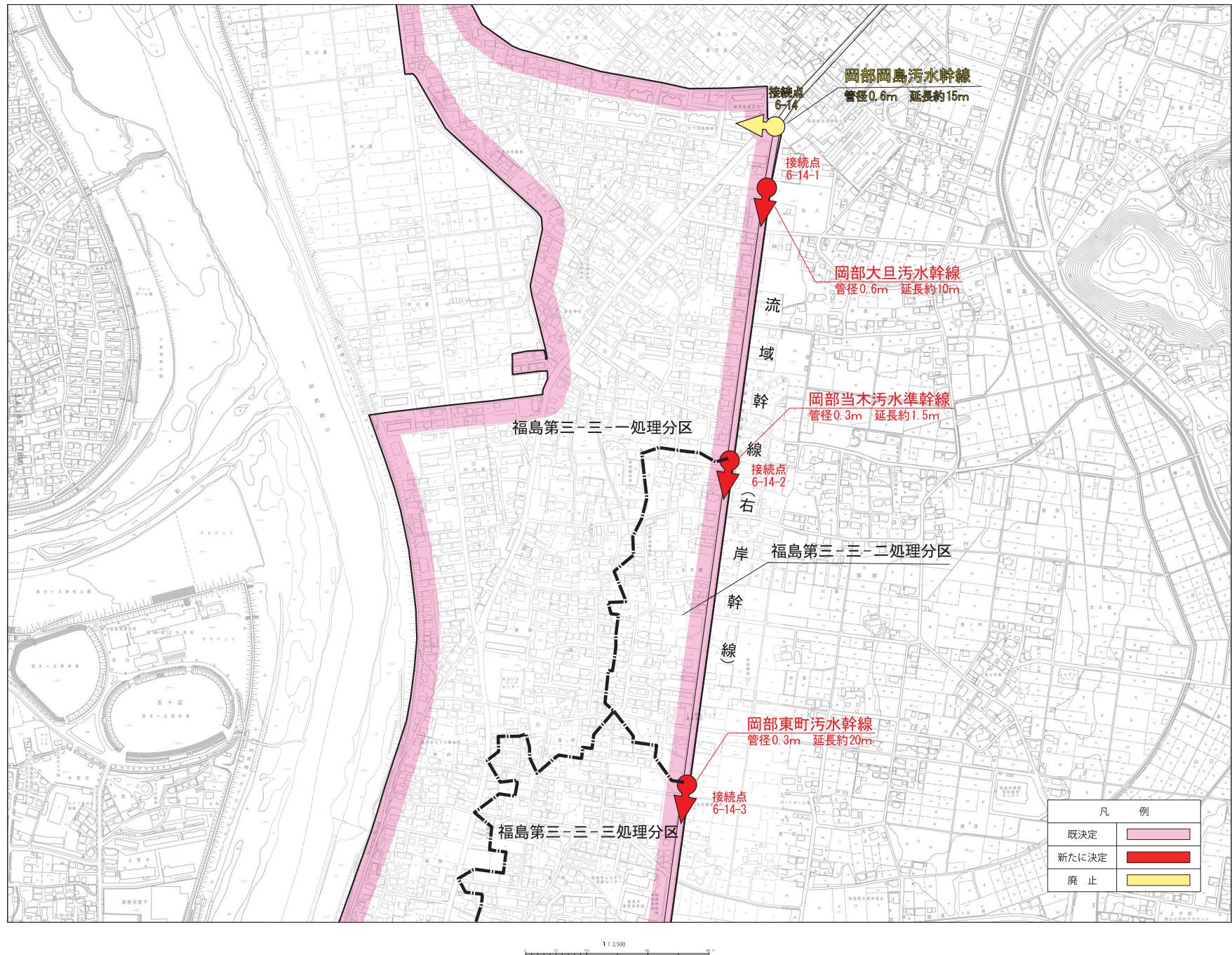
計画図

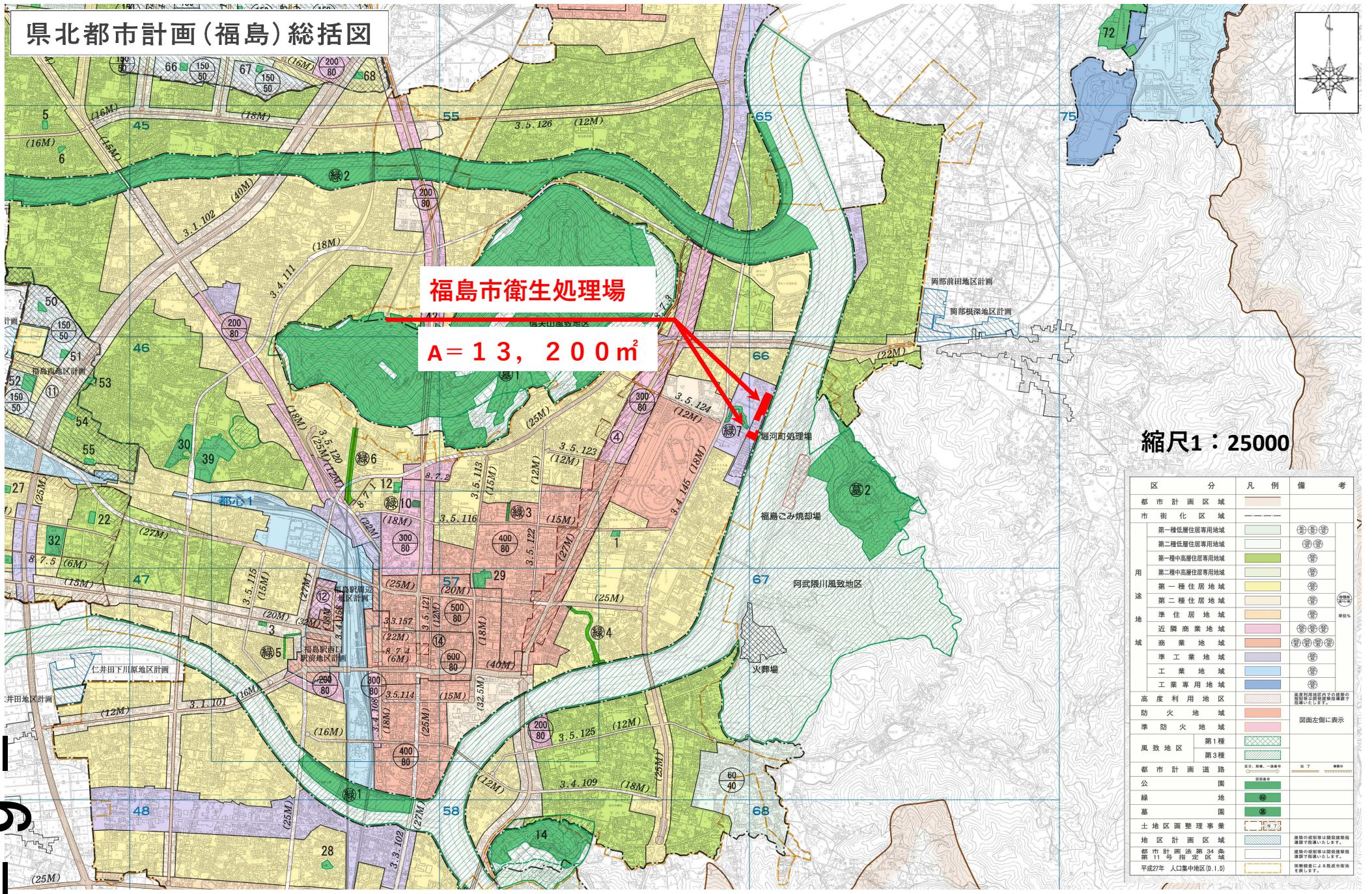


1 : 2,500

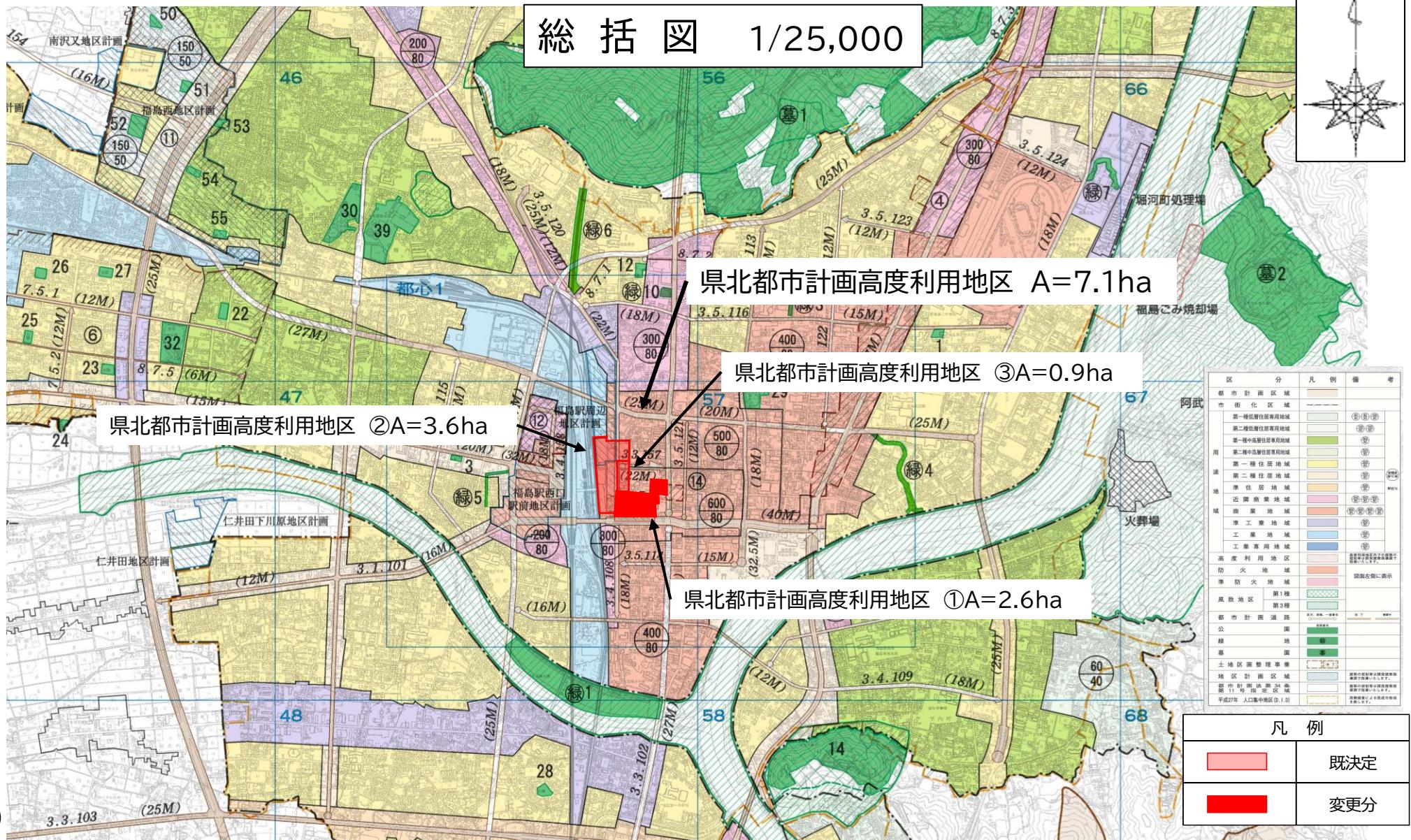
0 50 100 200 300m

計画図



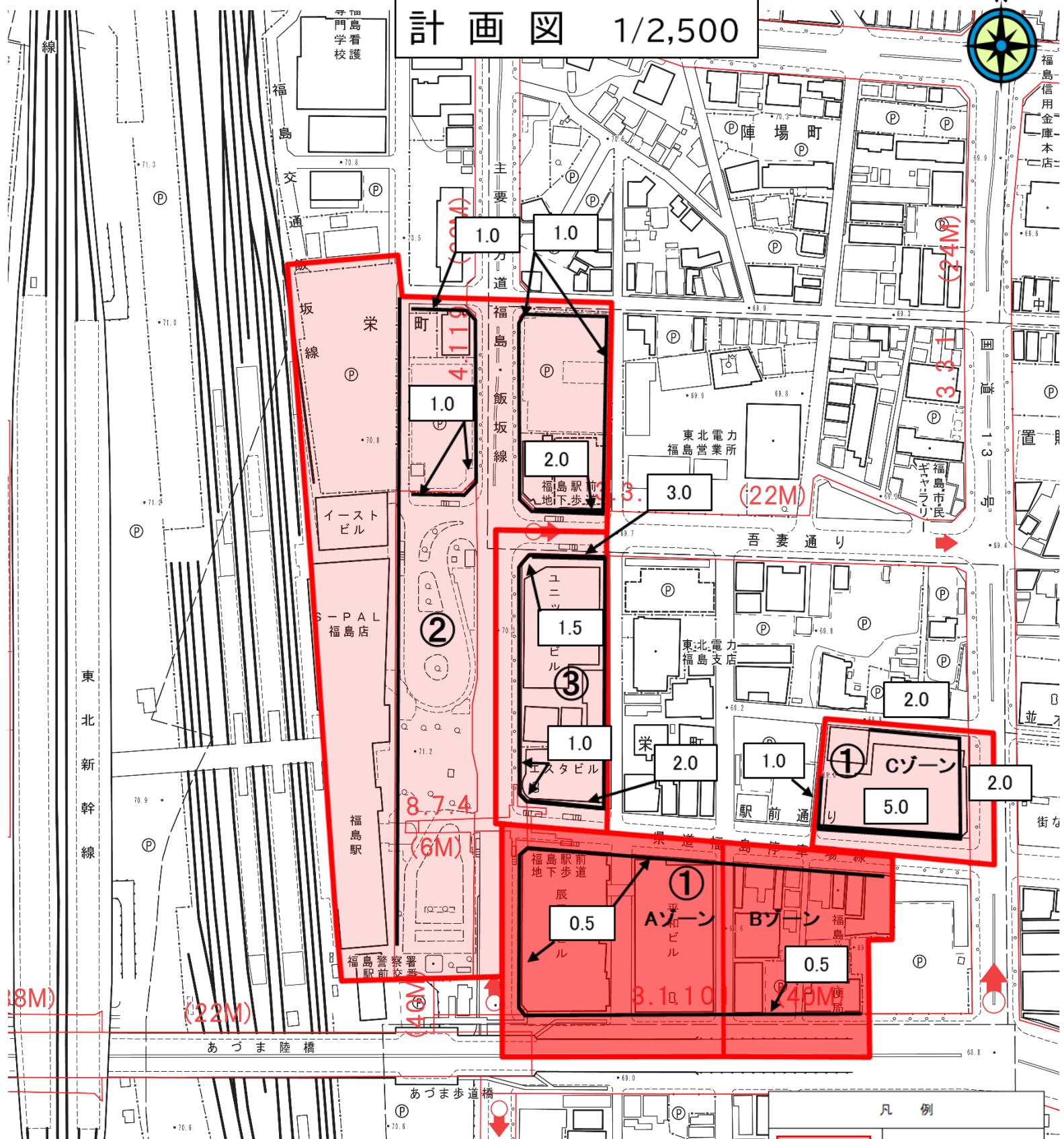






計画図 1/2,500

1/2,500



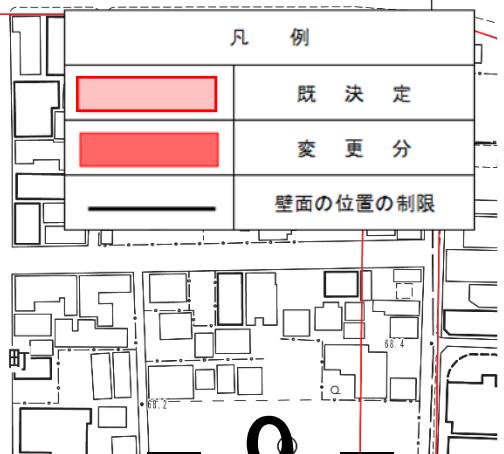
高度利用地区の内容

高度利用地区の内容								
種類			建築物の容積率の最高限度	建築物の容積率の最低限度	建築物の建蔽率の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	壁面の位置の制限	備考
	既決定	C	70/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	図示のとおり	変更なし
■	変更分	A, B	70/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	2 m	変更前
		A	70/10 以下	20/10 以下	8/10 以下	200 m ² 以上	0.5 m	変更後
		B	60/10 以下	20/10 以上	8/10 以下	200 m ² 以上	0.5 m	変更後

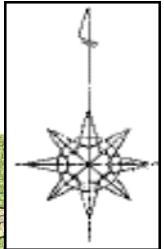
凡 例

既 決 定

壁面の位置の制限

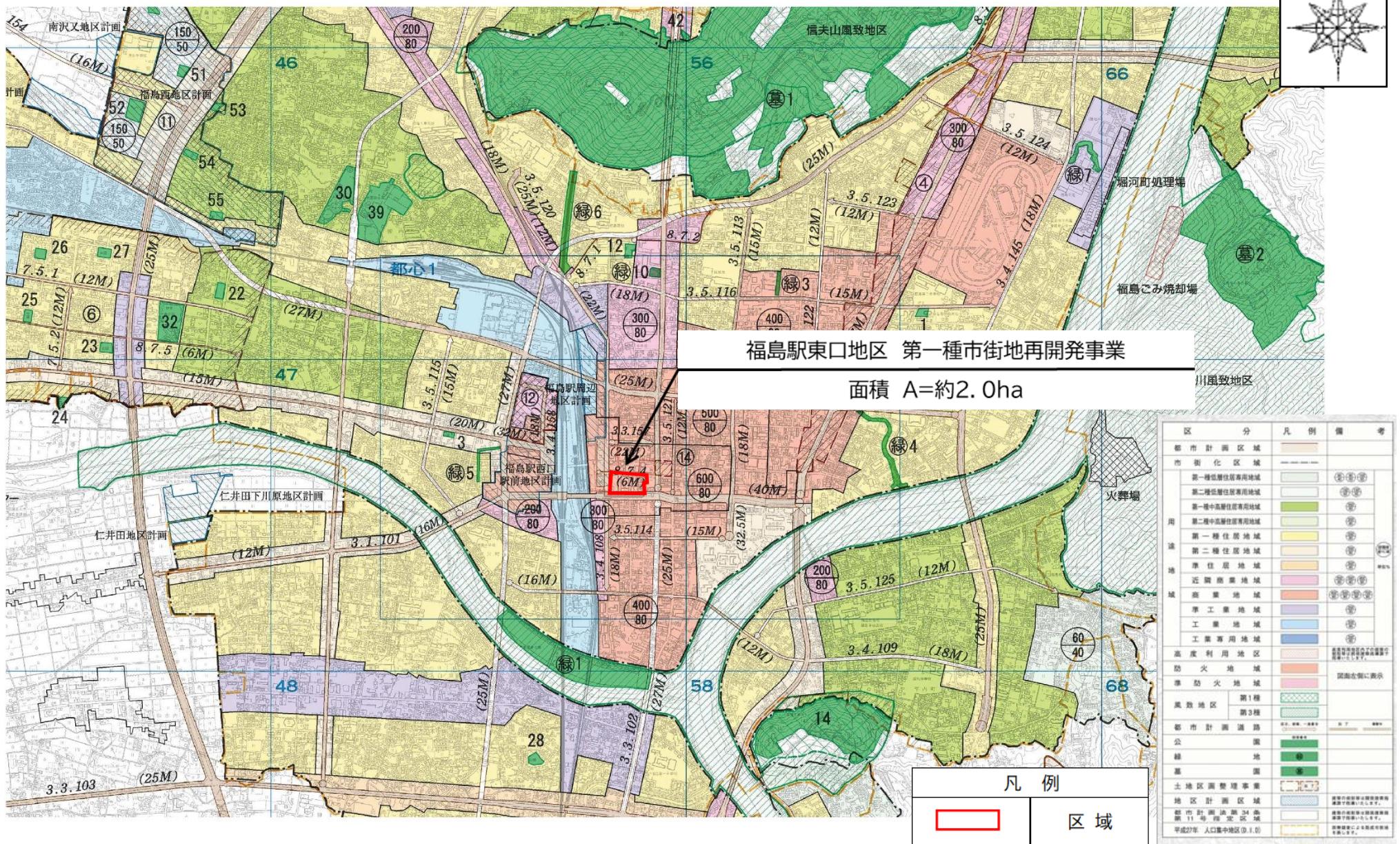


総括図 1/25,000



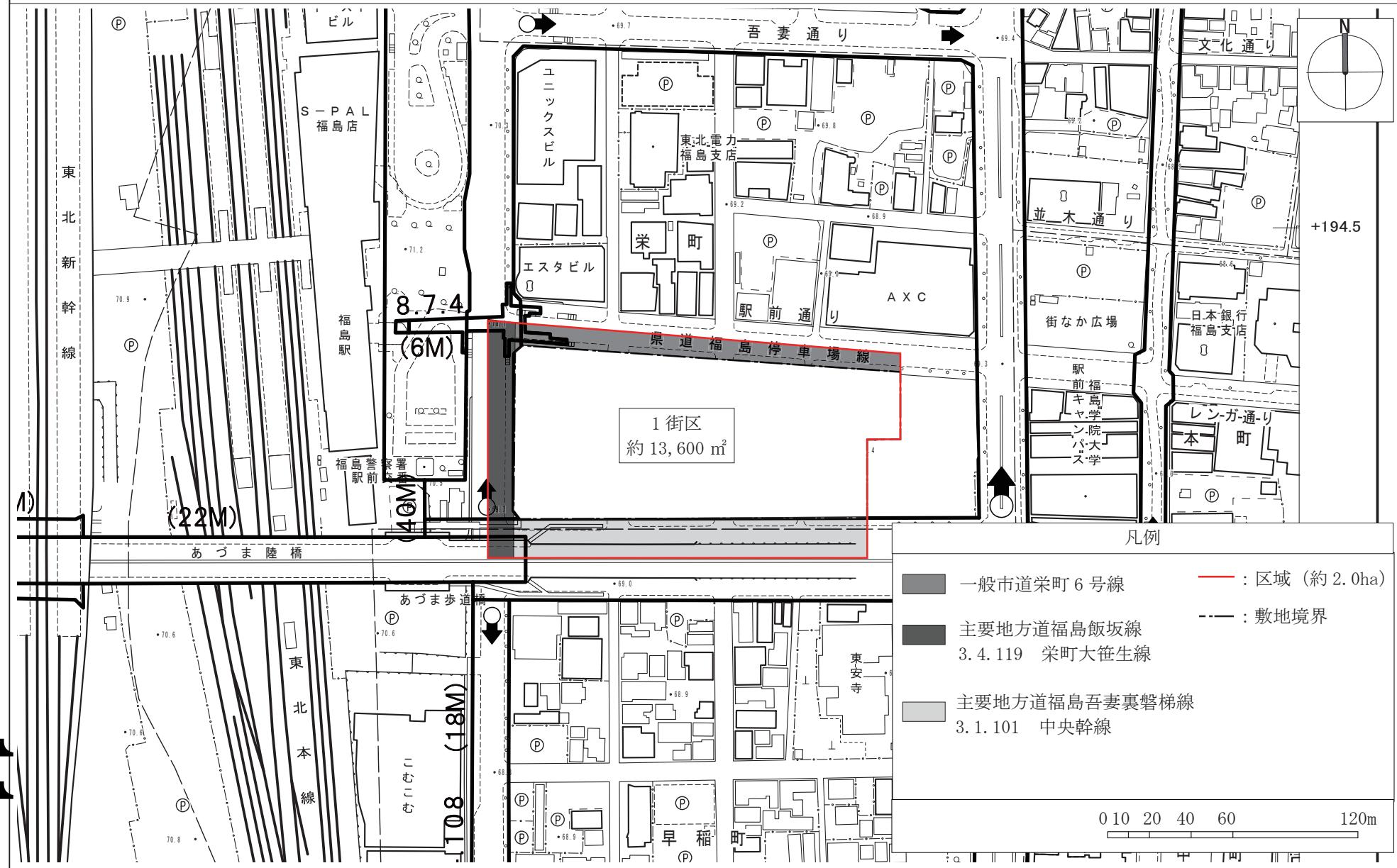
福島駅東口地区 第一種市街地再開発事業

面積 A=約2.0ha



福島駅東口地区第一種市街地再開発事業 2. 計画図

S=1 : 2,500



※県道福島停車場線は、一般市道栄町6号線に変更