

第 129 回 福 島 市 都 市 計 画 審 議 会

議 案 図 集

日 時：令和 7 年 11 月 25 日（火）午後 2 時から
場 所：キョウワグループ・テルサホール
3 階 あぶくま

目 次

議 案 番 号	件 名	決 定 区 分	頁	備考
議案第 2 8 2 号	県北都市計画下水道の変更について	福島市	2 ～ 5	
議案第 2 8 3 号	県北都市計画汚物処理場の決定 について	福島市	6 ～ 7	
議案第 2 8 4 号	県北都市計画高度利用地区の変更 について	福島市	8 ～ 9	
議案第 2 8 5 号	県北都市計画第一種市街地再開発事業 の変更について	福島市	10～11	

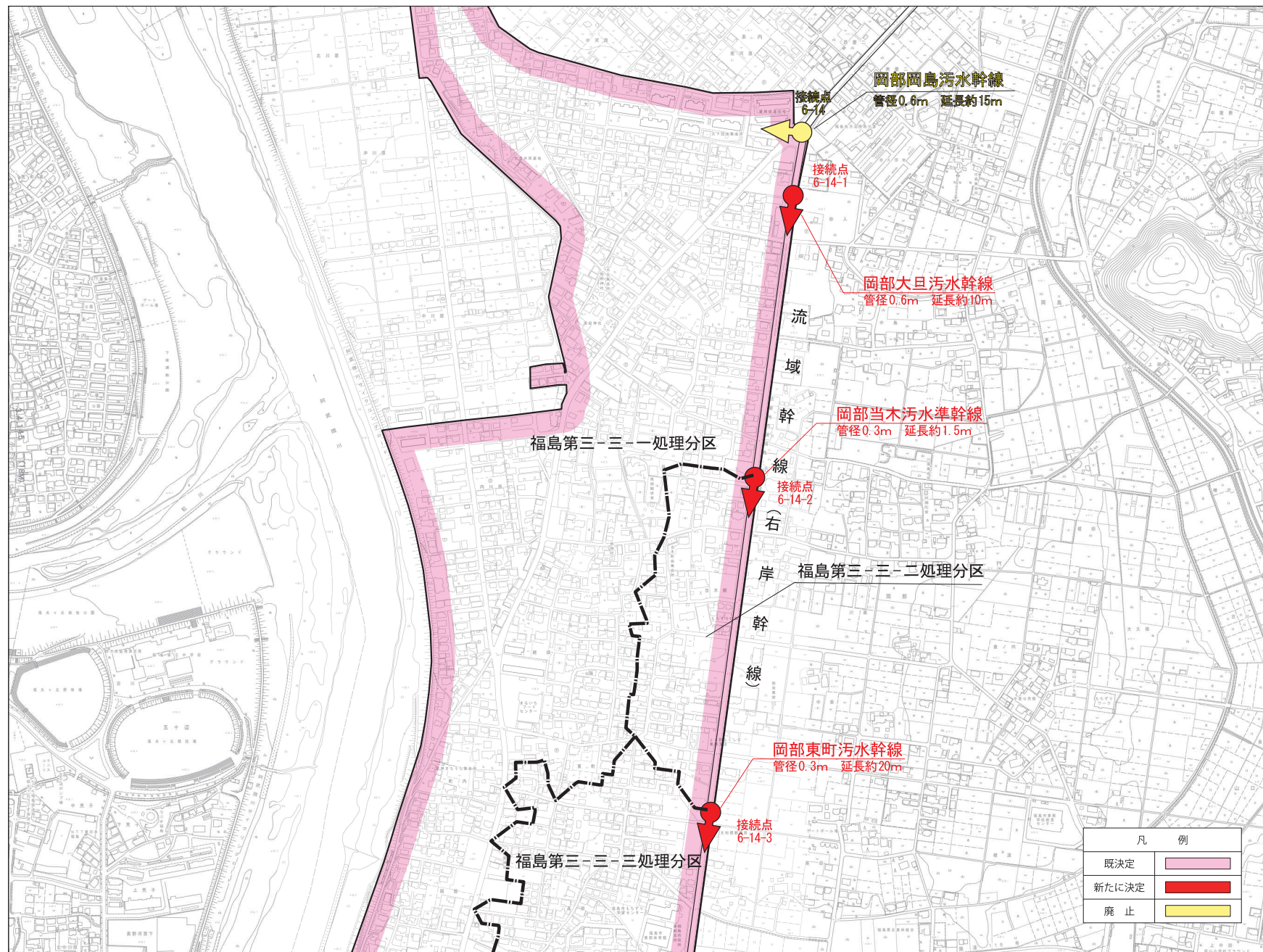
福島公共下水道



福島公共下水道



計 画 図



県北都市計画(福島)総括図

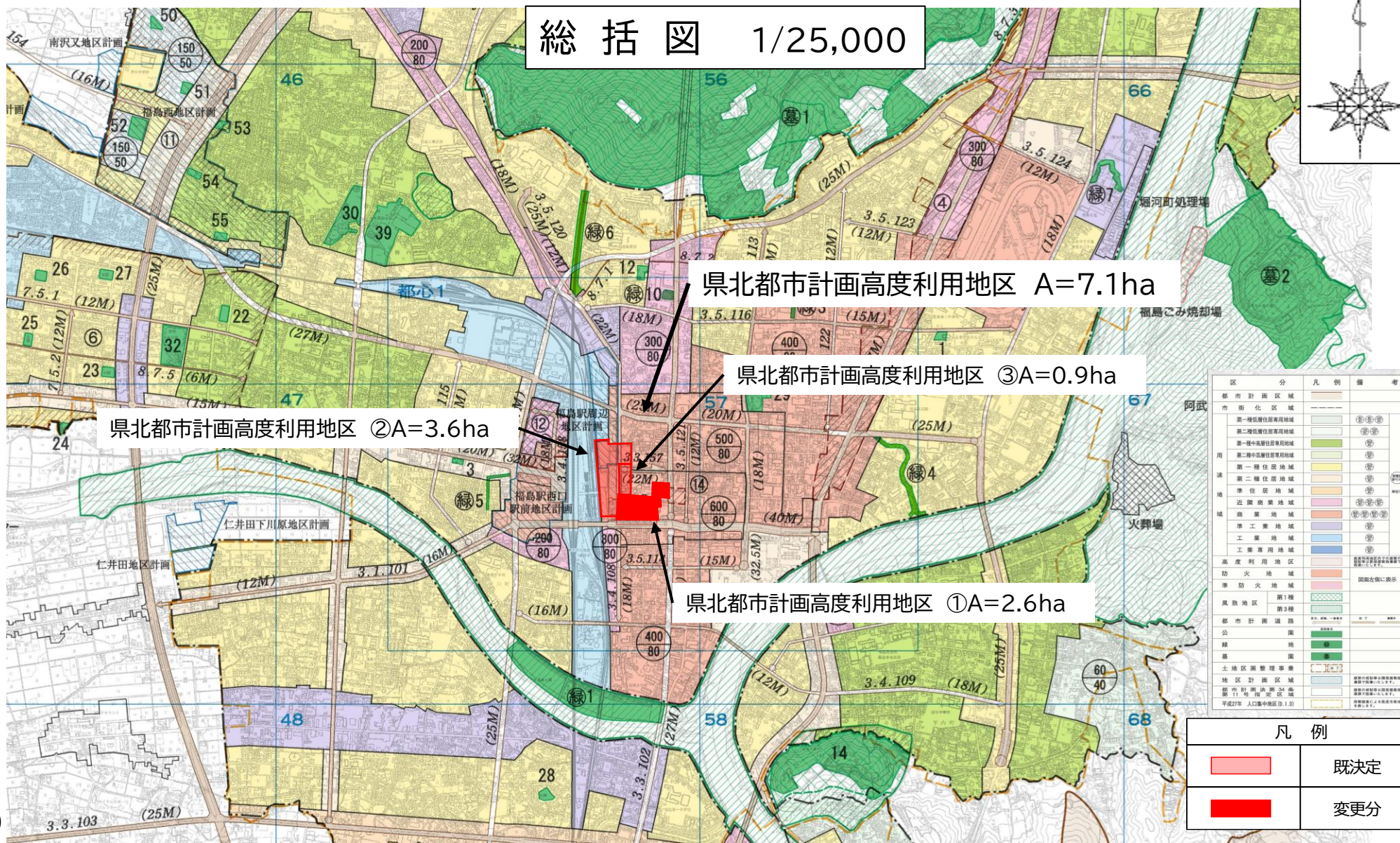
福島市衛生処理場

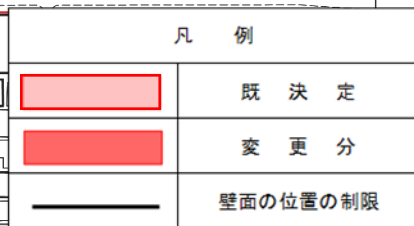
A = 13, 200 m²

縮尺1:25000

区 分	凡 例	備 考
都 市 計 画 区 域		
市 街 化 区 域		
第一種低層住居専用地域		①②③
第二種低層住居専用地域		④⑤
第一種中高層住居専用地域		⑥
第二種中高層住居専用地域		⑦
第一種住居地域		⑧
第二種住居地域		⑨
準住居地域		⑩
近隣商業地域		⑪⑫⑬
商業地域		⑭⑮⑯
準工業地域		⑰
工業地域		⑱
工業専用地域		⑲
高度利用地区		高度利用地区は建設制限が厳格に定められています。
防火地域		防火地域は建設制限が厳格に定められています。
準防火地域		防火地域に準じた建設制限が定められています。
風致地区	第1種 第3種	風致地区は建設制限が定められています。
都 市 計 画 道 路		計画道路
公 園		公園
緑 地		緑地
墓 園		墓園
土地区画整理事業		土地区画整理事業は建設制限が厳格に定められています。
地区計画区域		地区計画は建設制限が厳格に定められています。
都市計画法第34条第11号指定区域		都市計画法第34条第11号指定区域は建設制限が厳格に定められています。
平成27年人口集中地区(0.1:0)		平成27年人口集中地区は建設制限が厳格に定められています。

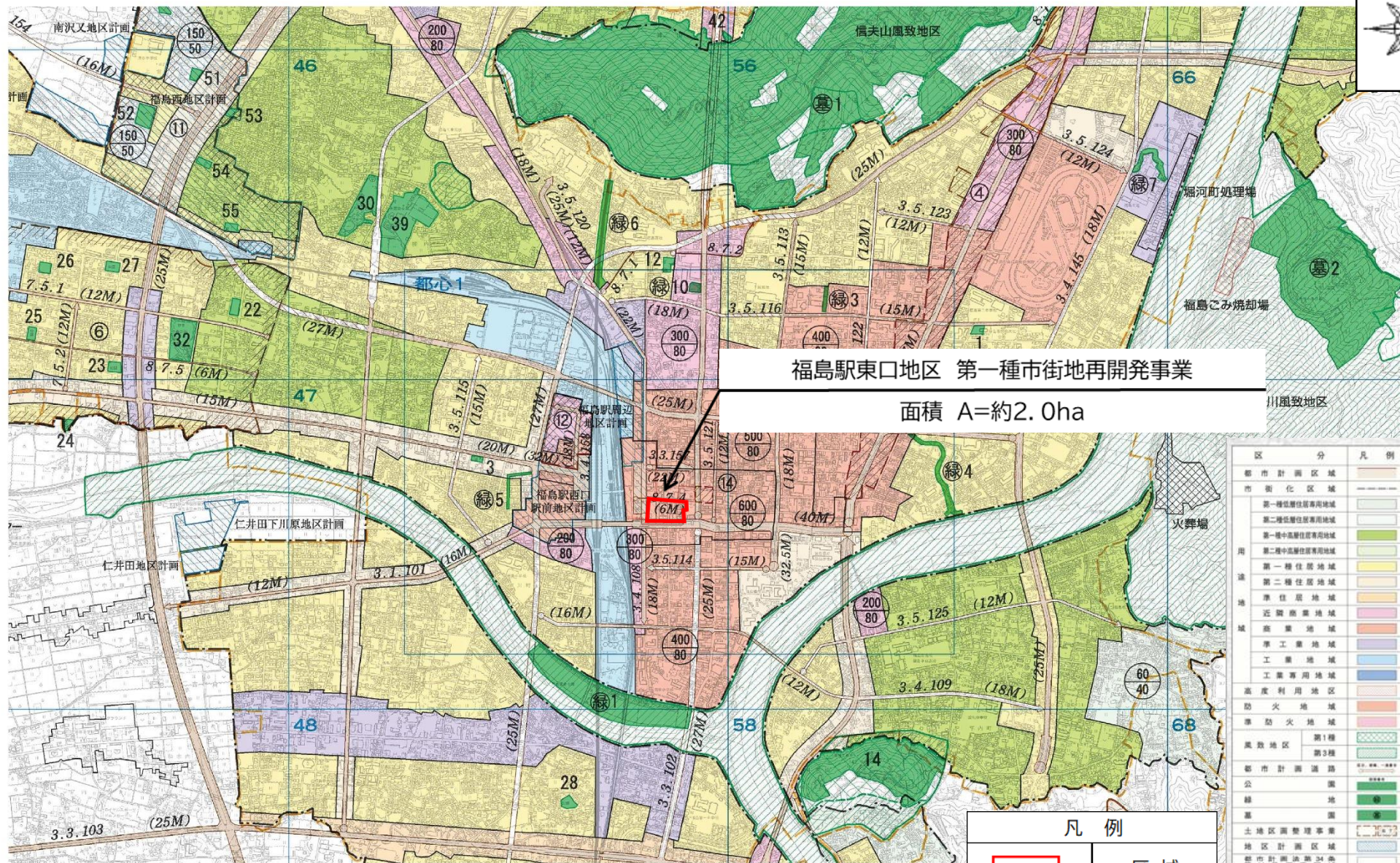
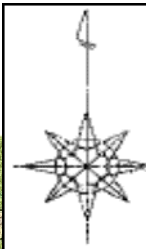
総括図 1/25,000





— 9 —

総括図 1/25,000



福島駅東口地区 第一種市街地再開発事業

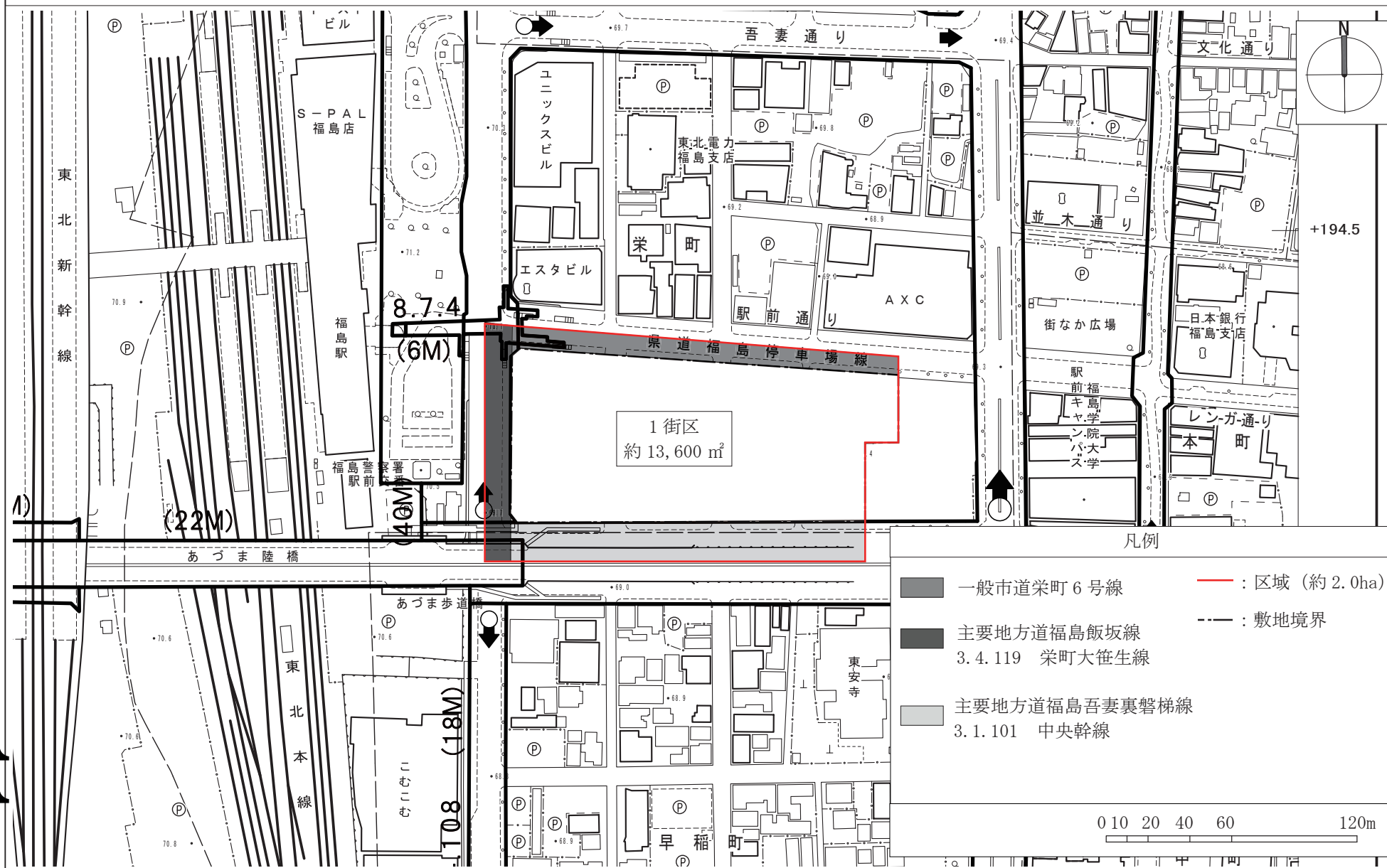
面積 A=約2.0ha

区 分	凡 例	備 考
都市計画区域		
市街化区域		
第一種低層住居専用地域		①②③④
第二種低層住居専用地域		⑤⑥
第一種中高層住居専用地域		⑦
第二種中高層住居専用地域		⑧
第一種住居地域		⑨⑩
第二種住居地域		⑪⑫
準住居地域		⑬
近隣商業地域		⑭⑮⑯
商業地域		⑰⑱⑲
準工業地域		⑳
工業地域		㉑
工業専用地域		㉒
高度利用地区		都市計画決定後工業専用地域に指定された区域を示す
防火地域		図面左側に表示
準防火地域		
農林地	第1種	
	第2種	
都市計画道路		
公園		
緑地		
墓園		
土地地区画整理事業地区計画区域		都市計画決定後土地地区画整理事業が完了した区域を示す
都市計画法第34条第11号指定区域		都市計画決定後指定された区域を示す
平成27年人口集中地区(第1区)		平成27年人口集中地区(第1区)を示す

凡 例



区 域



※県道福島停車場線は、一般市道栄町6号線に変更