

【福島市管理不全空家等に関するガイドライン】～管理不全空家等チェックリスト～(一部抜粋)

注1. 下表の「管理不全空家等チェックリスト」の調査項目のうち、3項目以上該当する建築物が対象となります。

管理不全空家等チェックリスト

①保安上危険に関して参考となる基準

1. 建築物等の倒壊

項目	調査内容		該当有無
(1)建築物	1	屋根の変形又は外装材の剥落若しくは脱落	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	2	構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	3	雨水浸入の痕跡	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
(2)門、塀、屋外階段等	4	構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
(3)立木	5	立木の伐採、補強等がなされておらず、腐朽が認められる状態	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

2. 擁壁の崩壊

—	6	擁壁のひび割れ等の部材の劣化、水のしみ出し又は変状	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
—	7	擁壁の水抜き穴の清掃等がなされておらず、排水不良が認められる	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

3. 部材等の落下

(1)外装材、屋根ふき材、手すり材、看板等	8	外壁上部の外装材、屋根ふき材若しくは上部に存する手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
(2)軒、バルコニーその他突出物	9	軒、バルコニーその他の突出物の支持部分の破損、腐朽等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
(3)立木の枝	10	立木の大枝の剪定、補強がなされておらず、折れ枝又は腐朽が認められる	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

4. 部材等の飛散

(1)屋根ふき材、外装材、看板等	11	屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
(2)立木の枝	12	立木の大枝の剪定、補強がなされておらず、折れ枝又は腐朽が認められる	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無