

地区計画の届出について

「地区計画」は、地域の特徴を生かして、将来の望ましいまちをつくるために、地区の皆さんの合意のもとに定められた計画です。この地区に建築物の建築をするときに、その地区の特性にふさわしい良好な環境の整備・保全を図ることで、より良い環境のまちができあがります。お互いにこの計画により地区の目標を達成するために、区域内において下記の行為をする場合には、建築確認申請の前に届出をしていただきます。

行為の種類	届出内容	添付図面等
建築物の建築 工作物の建設 (※1)	○行為の種別 (建築物・工作物) (新築・改築・増築・移転) ○設計の概要 敷地面積、建築面積、延床面積、建築物の高さ、軒高、用途、隣地境界及び道路境界からの後退距離、かきまたは柵の構造、意匠	案内図・地区計画図 公図 敷地面積求積図 建物面積・延床面積求積表 配置図 (※2, ※5) 立面図 (※3) 色見本 各階平面図 (※4) 構造図 (※5) 造成計画図
建築物の用途の変更	変更前後の用途 (各階毎)	建築物の建築に準ずる
建築物等の形態 広告物の変更 意匠の変更	建築物の壁面の位置 建築物の外壁の色 広告物の位置・大きさ	位置図 (地区計画図) 配置図 (※2, ※5) 立面図 (※3)
土地の区画形質の変更	区域の面積 盛土高等	位置図 (地区計画図) 区域図 造成計画平面・断面図

※1 工作物の設置については次のものを除きます。

- ・水道管、下水道管等、地下に設けるもの。
- ・建築物に付属する設備。
(ただし空調設備、受電設備等で、屋根及び柱若しくは壁を有する場合は対象となりますので、配置図に記載します。)

※2 配置図：建築物については道路並びに隣地境界から外壁面までの後退距離を明示します。
かき・さく・土留等については設置する区間及び、**最高路面高(敷地)からの高さ及び構造等**を記載します。(植栽についても高さを明記)

- ・後退距離については「有効〇.〇m」または「壁面から〇.〇m」と表示してください。
- ・造成行為がある場合は、敷地に接する道路の最標高点の箇所を図示し、切土、盛土高を表示してください。

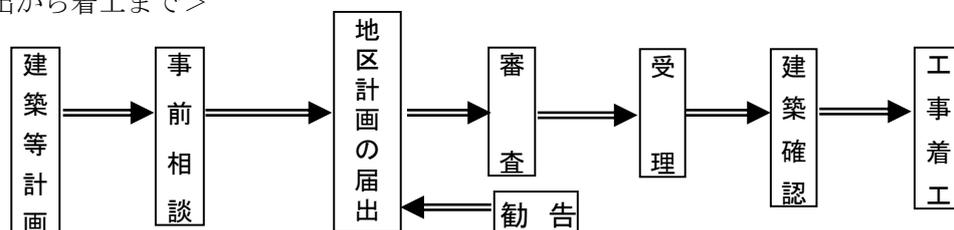
※3 立面図：建築物の高さ、軒の高さを記載します。
外壁の色彩については、カラーサンプルまたはカタログ写真、パース等を添付します。

※4 平面図：各階の用途を表示します。

※5 かき・さく、物置、車庫等の設置に制限のある地区には念書も添付します。
その他、届出書に記載される内容が確認できる図面、資料等を添付してください。

行為の内容を開発建築指導課備え付けの届出書に記入、記名押印し添付図面とともに**2部**提出してください。(添付図面には設計者押印)

<届出から着工まで>



詳しくは、開発建築指導課開発審査係までお問い合わせください。TEL024-525-3790 (直通)

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

福島市長 様

届出者 住所
氏名
TEL () -

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建築
建築物等の用途の変更
建築物の形態又は意匠の変更
木材の伐採

について、下記により届け出ます。

記

1行為の場所 福島市
2行為の着手予定日 令和 年 月 日
3行為の完了予定日 令和 年 月 日
4設計又は施工者

(1) 土地の区画形質変更	区画の面積			m ²	
	盛土高			m	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別(建築物の建築・工作物の建設)(新築・改築・増築・移転)				
	(ロ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
		(I) 敷地面積			m ²
		(II) 建築面積	m ²	m ²	m ²
		(III) 延床面積	m ²	m ²	m ²
		(IV) 建築物等の高さ	地盤面から		m
		(V) 建築物の軒高	地盤面から		m
		(VI) 建築物等の用途			
		(VII) 道路境界からの後退距離			m
		(VIII) 隣地境界からの後退距離			m
		(IX) かき又はさくの構造			
(X) 意匠(色)	外壁	屋根			
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延床面積				
	(ロ) 変更前の用途				
	(ハ) 変更後の用途				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更					
(5) 木材の伐採					

連絡先 住所
担当者
TEL () -

記載例

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 年 月 日

福島市長 様

届出者 住所

氏名

TEL () -

該当項目を囲む

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建築
- 建築物等の用途の変更
- 建築物の形態又は意匠の変更
- 木材の伐採

について、下記により届け出ます。

既存建物がある場合は
届出以外に記入

造成がない場合

1行為の場所 福島市

2行為の着手予定日 令和 年 月 日

3行為の完了予定日 令和 年 月 日

4設計又は施工者

該当項目を囲む

(1) 土地の区画形質変更		区画の面積	- m ²		
		盛土高	- m ²		
(イ) 行為の種別(建築物の建築・工作物の建設)(新築・改築・増築・移転)					
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(ロ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
		(I) 敷地面積			250.00 m ²
		(II) 建築面積	97.20 m ²	-	97.20 m ²
		(III) 延床面積	145.80 m ²	-	145.80 m ²
		(IV) 建築物等の高さ	地盤面から		8.4m
		(V) 建築物の軒高	地盤面から		6.3m
		(VI) 建築物等の用途	一戸建ての住宅 車庫		
		(VII) 道路境界からの後退距離	東側		1.2m
		(VIII) 隣地境界からの後退距離	南側		1.0m
		(IX) かき又はさくの構造	ネットフェンス H=1.5m (うち 基礎の高さ0.5m) 生垣 H=1.0m 幅0.5m		
(X) 意匠(色)	外壁 ペーージュ		屋根 ライトグレー		
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延床面積				
	(ロ) 変更前の用途				
	(ハ) 変更後の用途				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更					
(5) 木材の伐採					

1番近接する箇所の
後退距離を記入

届出する建築物全てを記入

全体の高さと基礎部を分離して
記載

今回の届出にかき、柵が無い場合は、
後日届出する念書を提出

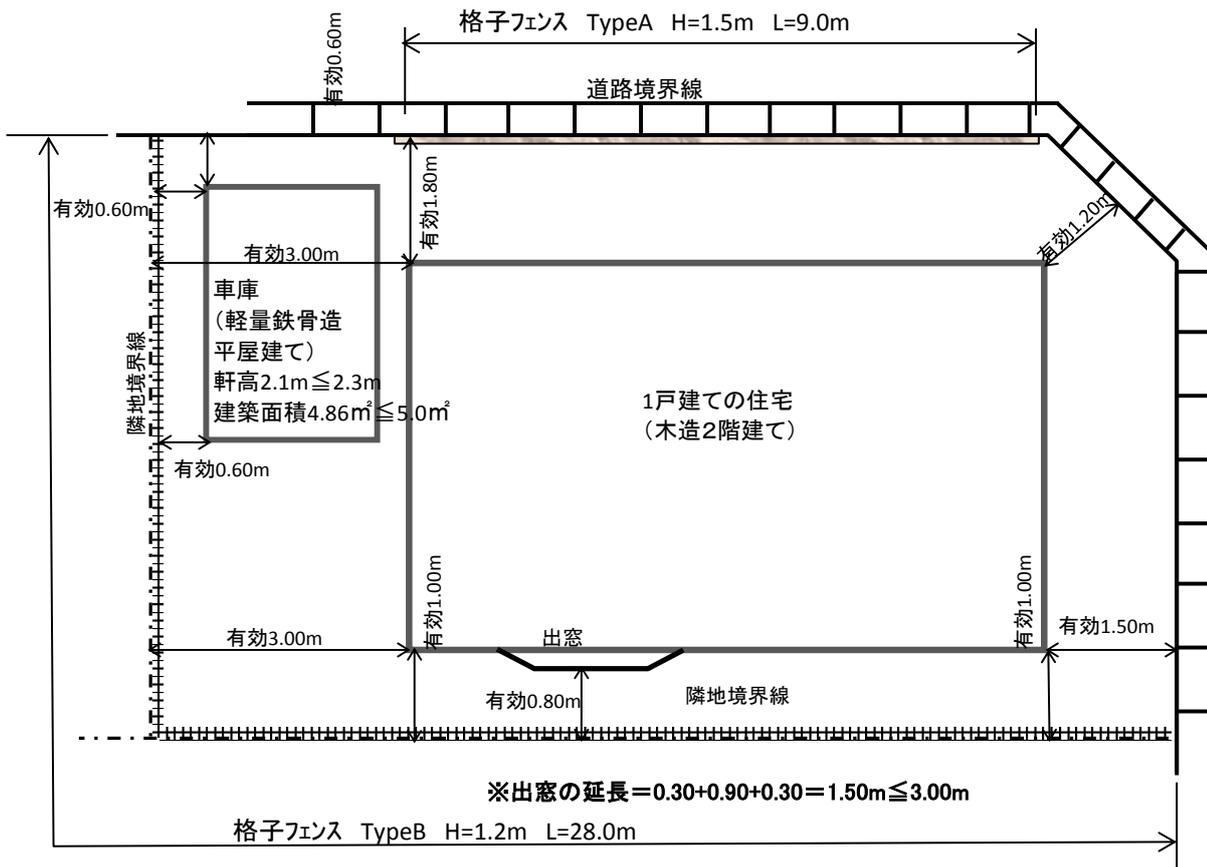
連絡先 住所 _____

担当者 _____

TEL () - _____

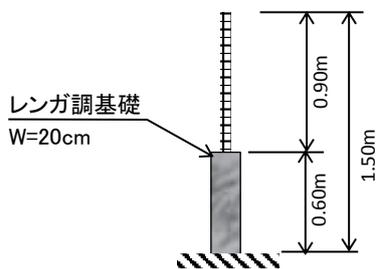
添付図面作成例 Ex: 福島北地区計画(住居街区Ⅱ)

(配置計画図)

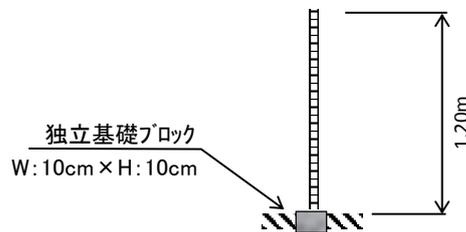


(構造図)

格子フェンス TypeA



格子フェンス TypeB



別記様式第十一条の三（第四十三条の十一関係）

地区計画の区域内における行為の変更届

令和 年 月 日

福島市長 様

届出者 住所
氏名

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、
下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 年 月 日

2 変更の内容

3 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

備考

1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。