建築確認申請前 現地調査(確認)票

建築主等 **福島 三郎**
 建築場所 福島市 **五老内町〇-〇〇**
 建築物等の用途 建築物(**物品販売業を営む店舗**) 工作物()

調査者において、下記事項について調査(確認)し、担当課で確認の上、建築確認申請書とともに提出してください。

地域・地区関係

調査先	調査事項	調査(確認)結果
都市計画課	都市計画区域	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域外
	用途地域	☐ 一低 ☒ 二低 ☐ 一中高 ☐ 二中高 ☐ 一住居 ☐ 二住居 ☐ 準住居 ☐ 田園 ☐ 近隣商業 ☐ 商業 ☐ 準工業 ☐ 工業 ☐ 工業専用 ☐ 指定なし
	形態制限	指定建ぺい率 200 % 最低敷地 200 m ²
		指定容積率 60 % 絶対高さ 10 m 外壁後退 1 m
	防火地域	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 法 22 条指定区域 ☐ 指定なし
	その他	☐ 法 34 条 11 号区域 ☐ 特別用途地区 ☐ 高度利用地区 ☐ 市街地再開発事業
	都市計画施設	☐ 都市計画道路 ☐ 土地区画整理事業 ☐ 公園 ☐ その他()
	景観条例	☒ 届出不要 ☐ 届出済 ☐ 協議中 ☐ 未届 ☐ 通知
	屋外広告物条例	広告物高さ m 面積 m ²
☐ 許可不要 ☒ 許可済 ☐ 該当無 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号		

担当課・係

都市計画法等関係

調査先	調査事項	調査(確認)結果
開発建築指導課	開発許可 開発審査係	29 条 開発行為 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		35 条の 2 許可(変更)番号 用途()
		37 条 事前着工承認 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		36 条 検査済番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		41 条 形態制限 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		指定建ぺい率 % 最低敷地 m ²
		指定容積率 %
		☐ 一低 ☐ 一中高 ☐ 旧一住専 ☐ 旧二住専 ☐ 旧住居 ☐ 準工業 ☐ 準用
		42 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
		用途()
	60 条 証明 ☒ 該当 ☐ 該当無 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	
	開発指導要綱	☒ 該当無 ☐ 届出済 ☐ 協議中 ☐ 確認済 年 月 日 第 号
	建築許可 (都市計画法)	43 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号
用途()		
	53 条 許可番号 ☐ 該当 ☒ 該当無 年 月 日 第 号	
盛土規制法 (規制区域)	☒ 宅地造成等区域 ☒ 許可 ☐ 該当外 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	
	☐ 特定盛土等区域 ☐ 許可 ☐ 届出 ☒ 該当外 年 月 日 第 号	
風致地区	☒ 区域外 ☐ 申請済 ☐ 許可済(第 種) 年 月 日 第 号	
地区計画	☐ 区域外 ☒ 届出済 ☐ 未届 〇〇年〇〇月〇〇日 第 〇〇号	

担当課・係

建築基準法等関係

調査先	調査事項	調査(確認)結果
開発建築指導課	指導係	建築協定 ☒ 該当無 ☐ 該当
	壁面線指定	☒ 該当無 ☐ 該当
	中高層指導要綱	☒ 該当無 ☐ 申出書提出済 ☐ 標識設置日 年 月 日
	建築審査係	人にやさしいまちづくり条例 ☐ 届出不要 ☒ 届出済 ☐ 協議中 ☐ 未届 ○○年○○月○○日
	バリアフリー法	特別特定建築物 ☒ 該当無 ☐ 該当(チェックリスト添付)
	建築物省エネ法	省エネ基準適合義務 ☐ 対象外 ☒ 対象 審査・検査の要否 ☐ 不要 ☐ 必要 (☐ 適合判定 ☒ 仕様規定等)

担当課・係

担当課・係

道路関係

調査先	位置	区分	法種別	幅員	指定・協議年月日・番号
市道 区画整理による道路 開発道路 位置指定道路 法42条第2項道路 東	市街地整備課	☒ 市道 ☐ 区画	法42条	1.8 m	年 月 日 第 号
		☐ 開発 ☐ 位指	第1項		
		☐ 里道 ☐ 私道	☐ 第 号		
		☐ その他()	☒ 第2項		
	市街地整備課	☐ 市道 ☐ 区画	法42条	4.0 m	○○年○○月○○日 第 ○○号
		☐ 開発 ☒ 位指	第1項		
		☐ 里道 ☐ 私道	☒ 第 5 号		
		☐ その他()	☐ 第2項		
	市街地整備課	☐ 市道 ☐ 区画	法42条	6.0 m	○○年○○月○○日 第 ○○号
		☒ 開発 ☐ 位指	第1項		
☐ 里道 ☐ 私道		☒ 第 2 号			
☐ その他()		☐ 第2項			
市街地整備課	☐ 市道 ☐ 区画	法42条	4.0 m	年 月 日 第 号	
	☐ 開発 ☐ 位指	第1項			
	☒ 里道 ☐ 私道	☐ 第 3 号			
	☐ その他()	☐ 第2項			
道路現況調査(復元)調書			☐ 該当無 ☒ 提出済	○○年○○月○○日	
法43条第2項2号許可・認定			☒ 該当無 ☐ 許可済	年 月 日 第 号	

担当課・支所

担当課・係

担当課・係

担当課・係

下水道関係・土砂災害防止法関係・その他

調査先	調査(確認)結果
下水道整備課	☒ 公共下水道供用開始区域 ☐ 集落排水区域 ☐ 区域外
河川課	☐ 土砂災害防止法特別警戒区域 ☒ 区域外

担当課・係

担当課・係

調査者

氏名

福島 吉右衛門

事務所名

○○建築設計事務所

電話番号

○○○-○○○

FAX

○○○-○○○

アドレス(任意)