

福島市開発建築行政と統計



建築確認申請確認済証交付件数年度別

《令和7年4月1日建築基準法改正前の区分》

令和6年度の確認済証交付件数は、1,116件で、前年度比7.8%（95件）の減。これまでの最小だった東日本大震災直後の平成23年度の1,148件であったが32件下回り、過去最少。

区分				H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	前年度比
確認済証交付件数 （計画変更を含む）	建築物	1号	福島市（特定行政庁）	20	20	19	16	8	3	6	7	4	5	1
		～	指定確認検査機関（※3）	369	451	319	290	275	209	223	171	157	117	△40
		3号	計	389	471	338	306	283	212	229	178	161	122	△39
		（※1）												
		4号	福島市（特定行政庁）	50	17	17	15	23	15	20	14	14	11	△3
		（※2）	指定確認検査機関（※3）	1,372	1,363	1,248	1,311	1,297	1,032	1,336	1,126	997	938	△59
	建築設備	計	1,422	1,380	1,265	1,326	1,320	1,047	1,356	1,140	1,011	949	△62	
			福島市（特定行政庁）	70	37	36	31	31	18	26	21	18	16	△2
		指定確認検査機関（※3）	1,741	1,814	1,567	1,601	1,572	1,241	1,559	1,297	1,154	1,055	△99	
		計	1,811	1,851	1,603	1,632	1,603	1,259	1,585	1,318	1,172	1,071	△101	
			福島市（特定行政庁）	6	20	8	6	5		3	3	4	2	△2
		指定確認検査機関（※3）	23	38	16	10	19	16	17	16	16	18	2	
	工作物	計	29	58	24	16	24	16	20	19	20	20	0	
			福島市（特定行政庁）	21	11	16	14	12	14	8	12	3	9	6
		指定確認検査機関（※3）	20	20	23	23	24	29	37	14	16	16	0	
		計	41	31	39	37	36	43	45	26	19	25	6	
計				1,881	1,940	1,666	1,685	1,663	1,318	1,650	1,363	1,211	1,116	△95

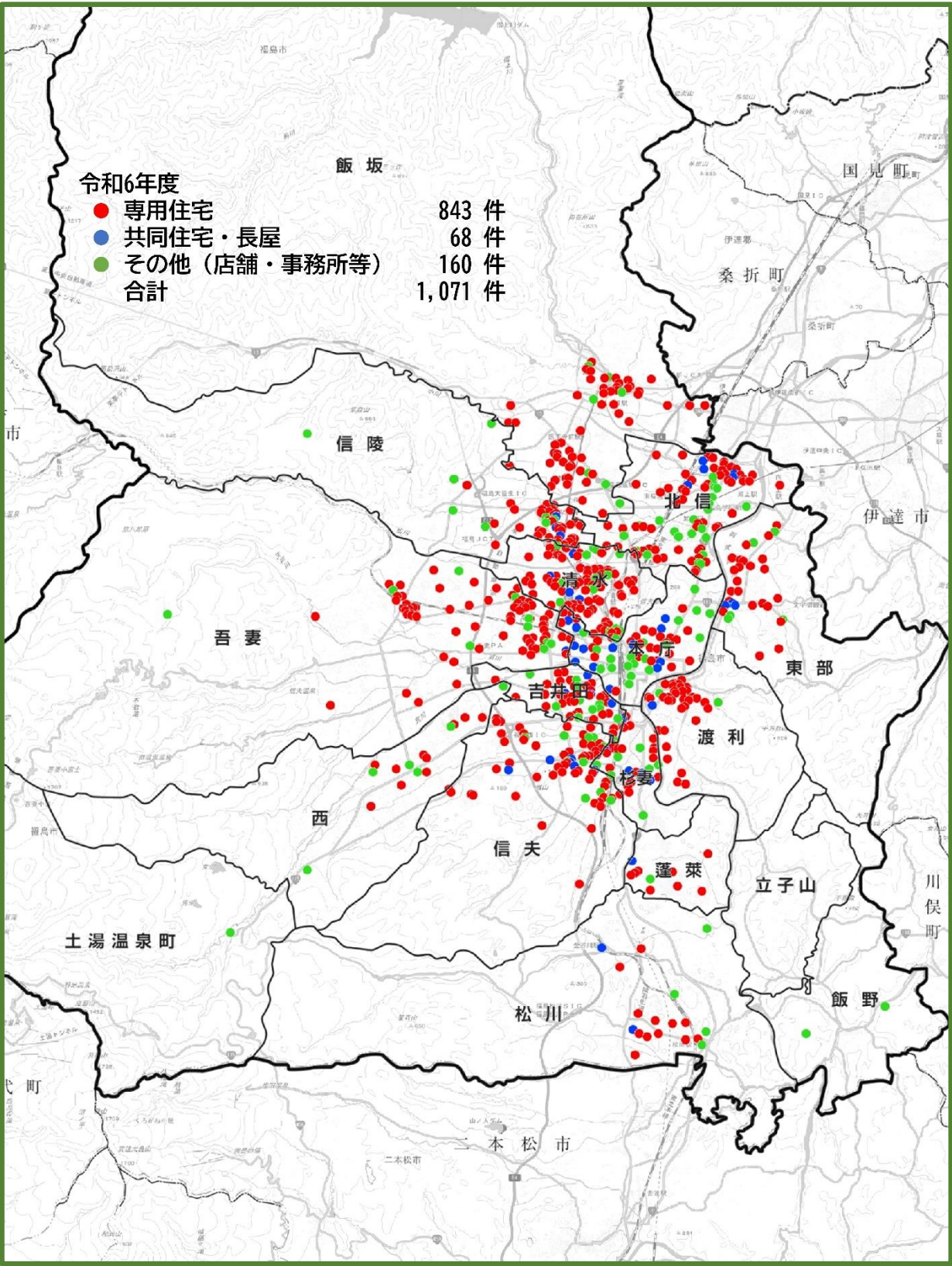
- （※1） 特殊建築物、一定規模以上の建築物（建築基準法第6条第1項第1～3号）
（※2） 1～3号建築物以外の建築物で木造2階建て等の小規模建築物（建築基準法第6条第1項第4号）
（※3） 建築確認における確認審査・現場検査等について、審査能力を備える公正な民間機関

工事届（建築基準法第15条）建築物用途別

《令和7年1月1日区分変更》

区分	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	前年度比
居住専用	1,585	1,811	1,338	1,323	1,413	1,091	1,335	1,122	1,012	881	△131
居住産業併用	27	21	20	28	13	18	21	19	13	12	△1
農林水産業用	10	7	10	8	7	11	8	7	7	10	3
鉱工業用	25	36	34	32	26	26	20	24	22	17	△5
鉱業、砕石業等										2	2
製造業										1	1
公益事業用	8	29	14	19	10	9	11	8	4	6	2
電気、ガス等										2	2
情報通信業											
運輸業											
商業用	39	35	34	33	38	27	27	17	28	16	△12
卸売業、小売業										8	8
金融業、保険業											
不動産業											
サービス業用	29	8	13	18	18	14	23	24	16	24	8
宿泊業等										3	3
教育										3	3
医療、福祉										4	4
その他サービス										2	2
公務文教用	37	28	28	27	22	25	17	20	6	12	6
国家公務等										1	1
その他	30	24	22	28	30	23	31	9	20	24	4
計	1,790	1,999	1,513	1,516	1,577	1,244	1,493	1,250	1,128	1,028	△100

建築確認申請確認済証交付状況地区（R6年度 支所管内）別マップ



専用住宅	883件	共同住宅・長屋	68件	その他（店舗・事業所等）	160件	計	1,071件
------	------	---------	-----	--------------	------	---	--------

福島市開発建築行政と統計

令和 7 年度 福島市開発建築指導行政年報 概要版 No.2
福島市開発建築指導課



開發行為等許可区域區別別

令和 6 年度の開発行為等の許可は、市街化区域が 8 件増となり、面積は既存工場棟の増築等により増加。市街化調整区域では件数が減少し、面積も地区計画に基づく宅地分譲等の分が減少。

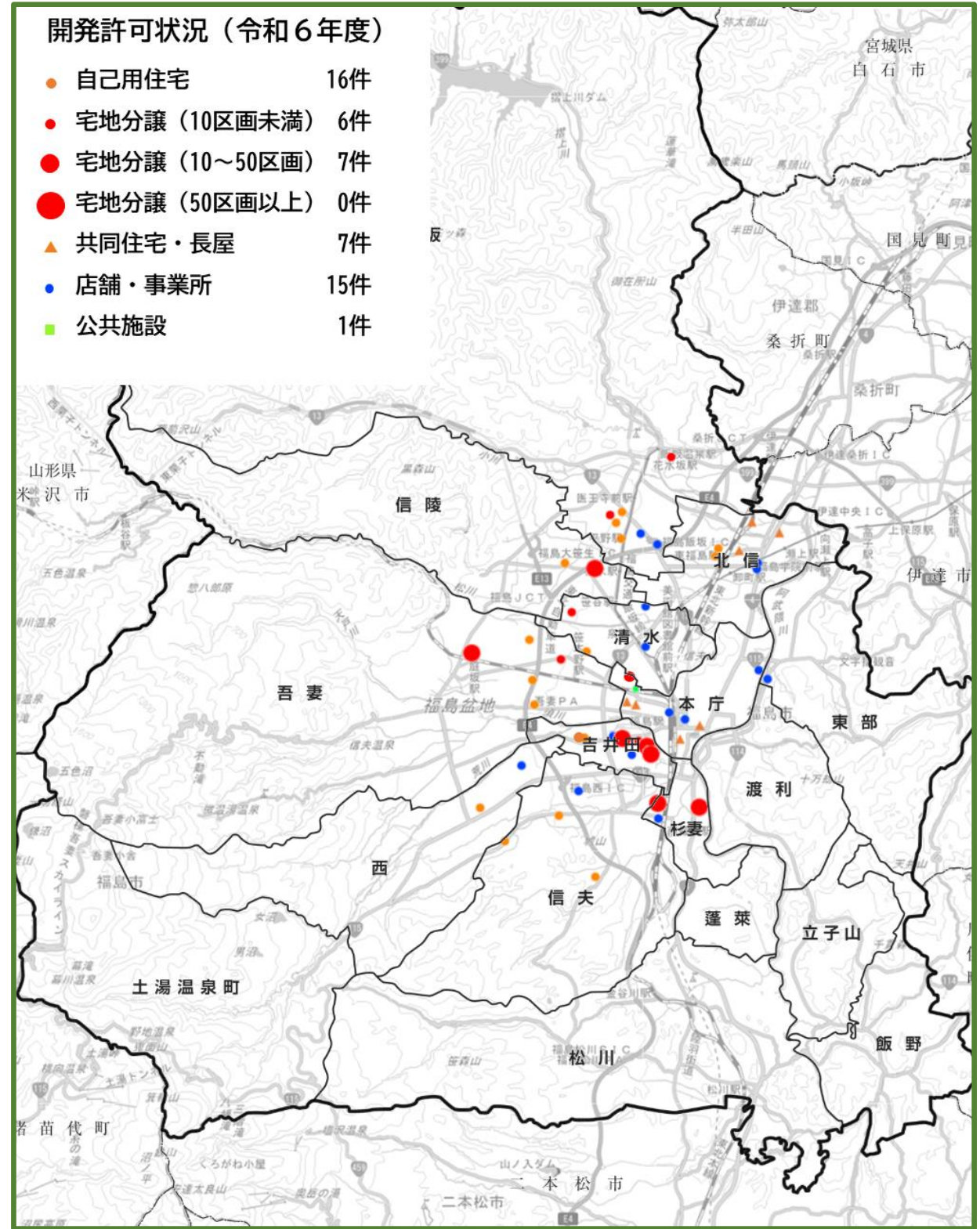
区分		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	前年度比
開 発 行 為 件	市街化区域	69	56	53	54	39	44	41	26	25	33	8
	市街化調整区域	54	53	44	54	36	25	30	29	22	19	△3
	都市計画区域外	3		1	2	1	1		1	1		△1
計		126	109	98	110	76	70	71	56	48	52	4

区域 区分		許可区分	R4				R5				R6			
			件数	区画数 (件)	計画人口 (人)	面積 (㎡)	件数	区画数 (件)	計画人口 (人)	面積 (㎡)	件数	区画数 (件)	計画人口 (人)	面積 (㎡)
開発行為等許可件数	市街化区域・都市計画区域外	開発許可（法 29 条）	13			32,944	10			34,721	17			57,784
		分譲住宅	9	81	243	21,665	3	29	87	6,838	11	123	369	31,855
		共同住宅 長屋	2			5,195	1			1,620	2			4,246
		自己業務用 （店舗・事務所等）	1			2,193	4			19,070	3			19,552
		自己以外の業務用 （貸店舗・事務所等）	1			3,891	2			7,193	1			2,131
		開発許可の特例 （法 34 条の 2）					1			195,465				
		開発行為等指導要綱	14			64,792	15			37,237	16			80,350
		分譲住宅	1	5	15	1,399	3	22	66	12,188				
		共同住宅 長屋	2			2,426	6			8,796	5			8,858
		自己業務用 （店舗・事務所等）	8			49,883	5			12,126	8			59,736
		自己以外の業務用 （貸店舗・事務所等）	3			11,084	1			4,127	3			11,756
		小計	27	86	258	97,736	26	51	153	267,423	33	123	369	138,134
	市街化調整区域	開発許可（法 29 条）	27			50,257	22			132,800	18			8,316
		自己用住宅	23			7,327	20			6,577	16			6,245
		自己業務用 （店舗・事務所等）	3			12,417	2			4,594				
		その他（分譲・建売）	4	16	48	4,783	5	120	360	39,086	2	8	24	2,071
		開発許可の特例 （法 34 条の 2）												
		開発行為等指導要綱	2			16,306					1			28,284
		自己業務用 （店舗・事務所等）	2			16,306					1			28,284
		その他												
		小計	29	120	360	66,563	22	281	843	132,800	19	8	24	36,600
		合計	56	206	618	164,299	48	332	996	400,223	52	131	393	174,732

※【参考】市街化調整区域における建築許可

区分（市街化調整区域）		R4		R5		R6		
		件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	件数	面積（㎡）	
建築許可件数	予定建築物以外の建築等許可（法 42 条）	6	1,725	6	1,942	10	9,409	
		自己用住宅	6	1,725	6	1,942	9	2,872
		自己業務用					1	6,537
		その他						
	開発許可を受けた土地以外での建築等許可（法 43 条）	33	23,893	28	12,030	22	8,853	
		自己用住宅	30	10,518	28	12,030	21	7,435
		自己業務用	3	13,375			1	1,418
		その他（建売住宅）						
計		39	25,618	34	13,972	32	18,262	

開発行為等許可状況地区（R6 年度 支所管内）別マップ



● 自己用住宅	16 件	▲ 共同住宅・長屋	7 件		住居系	36 件
● 宅地分譲（10 区画未満）	6 件	● 宅地分譲（10～50 区画）	7 件			
● 店舗・事業所等	15 件	● 公共施設	1 件		業務系	16 件
					計	52 件