

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

ふくしまし  
福島市における  
ちゅうしんし が い ち にぎ  
中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上(第3期)  
さいせい じゅうかんきょう こうじょう だい き

ふくしまけん ふくしまし  
福島県福島市

令和7年1月29日(第2回変更)

| 社会資本総合整備計画 |                                                           |                   |  |  |  |        |  |   |  |        |  |   |  | 社会資本整備総合交付金 |  |   |  |   |  |   |           |   |  |                                |   |  |  | 令和05年01月20日 |  |   |  |
|------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--------|--|---|--|--------|--|---|--|-------------|--|---|--|---|--|---|-----------|---|--|--------------------------------|---|--|--|-------------|--|---|--|
| 計画の名称      | 福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上（第3期）                           |                   |  |  |  |        |  |   |  |        |  |   |  |             |  |   |  |   |  |   |           |   |  |                                |   |  |  |             |  |   |  |
| 計画の期間      | 令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）                                      |                   |  |  |  |        |  |   |  |        |  |   |  |             |  |   |  |   |  |   | 重点配分対象の該当 |   |  |                                | ○ |  |  |             |  |   |  |
| 交付対象       | 福島市                                                       |                   |  |  |  |        |  |   |  |        |  |   |  |             |  |   |  |   |  |   |           |   |  |                                |   |  |  |             |  |   |  |
| 計画の目標      | 文化交流施設や共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境を実現する。 |                   |  |  |  |        |  |   |  |        |  |   |  |             |  |   |  |   |  |   |           |   |  |                                |   |  |  |             |  |   |  |
| 全体事業費（百万円） |                                                           | 合計（A + B + C + D） |  |  |  | 40,128 |  | A |  | 40,128 |  | B |  | 0           |  | C |  | 0 |  | D |           | 0 |  | 効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D） |   |  |  | 0           |  | % |  |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                                         |                |       |          |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                                          | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |          |
|    |                                                                        | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値    |
|    |                                                                        | 令和2年度末         |       | 令和7年度末   |
| 1  | 休日の歩行者・自転車通行量                                                          |                |       |          |
|    | 休日の歩行者・自転車通行量<br>（歩行者・自転車通行量）＝（公共施設による増加数）＋（居住者による増加数）＋（商業施設利用者による増加数） | 13690人/日       | 人/日   | 13837人/日 |
| 2  | 居住人口の社会増減数                                                             |                |       |          |
|    | 居住人口の社会増減数<br>（居住人口増加数）＝（供給戸数）×（入居率）×（居住人数）                            | -12人/年         | 人/年   | 24人/年    |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |
|    |                                                                        |                |       |          |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号      | 事業<br>種別             | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者   | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）               | 事業内容<br>（延長・面積等）             | 市区町村名 /<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |   |   |   |   | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |   |
|---------|---------|----------------------|----------|----------|----------|-------|------|------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|------------|---|---|---|---|----------------|-----------|----------------|---|
|         |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         | 備考                   |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
| 住環境整備事業 | A16-001 | 住宅                   | 一般       | 福島市      | 間接       | 民間事業者 | -    | -    | 福島駅東口地区第一種市<br>街地再開発事業           | 市街地再開発事業 A=1.3ha             | 福島市               | ■          | ■ | ■ | ■ | ■ | 24,705         | 1.06      | -              |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-002 | 住宅                   | 一般       | 福島市      | 間接       | 民間事業者 | -    | -    | 新浜町地区優良建築物等<br>整備事業              | 分譲住宅                         | 福島市               | ■          |   |   |   |   |                | 573       | 1.01           | - |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-003 | 住宅                   | 一般       | 福島市      | 間接       | 民間事業者 | -    | -    | 福島駅東口地区防災・省<br>エネまちづくり緊急促進<br>事業 | 市街地再開発事業 A=1.3ha             | 福島市               |            | ■ | ■ | ■ | ■ |                | 2,823     | 1.06           | - |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-004 | 住宅                   | 一般       | 福島市      | 直接       | 福島市   | -    | -    | 福島駅東口地区暮らし・<br>にぎわい再生事業          | 賑わい交流施設                      | 福島市               |            |   |   | ■ | ■ | ■              | 8,997     | 1.06           | - |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         | A16-005 | 住宅                   | 一般       | 福島市      | 直接       | 福島市   | -    | -    | 五老内町地区暮らし・に<br>ぎわい再生事業           | 複合市民施設、駐車場、おも<br>いやり駐車場、駐輪場等 | 福島市               | ■          | ■ | ■ | ■ |   |                | 3,030     | 1.55           | - |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  | 小計                           |                   |            |   |   |   |   | 40,128         |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  | 合計                           |                   |            |   |   |   |   | 40,128         |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |
|         |         |                      |          |          |          |       |      |      |                                  |                              |                   |            |   |   |   |   |                |           |                |   |

交付金の執行状況

(単位:百万円)

|                               | R3             | R4    | R5    | R6  |  |
|-------------------------------|----------------|-------|-------|-----|--|
| 配分額 (a)                       | 1,363          | 2,828 | 869   | 790 |  |
| 計画別流用増△減額 (b)                 | 0              | 0     | 0     | 0   |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 1,363          | 2,828 | 869   | 790 |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0              | 1,080 | 1,866 | 0   |  |
| 支払済額 (e)                      | 283            | 2,042 | 2,735 | 692 |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 1,080          | 1,866 | 0     | 98  |  |
| うち未契約繰越額 (g)                  | 884            | 0     | 0     | 0   |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0              | 0     | 0     | 0   |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 64.85          | 0     | 0     | 0   |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    | 権利変換計画時期が延びたため |       |       |     |  |