

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

ふくしまし
福島市における
ちゅうしんし が い ち にぎ
中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上(第3期)
さいせい じゅうかんきょう こうじょう だい き

ふくしまけん ふくしまし
福島県福島市

令和8年1月27日(第3回変更)

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月05日

計画の名称	福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上（第3期）														
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）											重点配分対象の該当	○		
交付対象	福島市														
計画の目標	文化交流施設や共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境を実現する。														
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		13,571	A	13,571	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和2年度末		令和8年度末
1	休日の歩行者・自転車通行量			
	休日の歩行者・自転車通行量 （歩行者・自転車通行量）＝（公共施設による増加数）＋（居住者による増加数）＋（商業施設利用者による増加数）	13690人/日	人/日	13837人/日
2	居住人口の社会増減数			
	居住人口の社会増減数 （居住人口増加数）＝（供給戸数）×（入居率）×（居住人数）	-12人/年	人/年	24人/年

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	－	－	新浜町地区優良建築物等 整備事業	分譲住宅	福島市	■					573	1.01	－
	A16-002	住宅	一般	福島市	直接	福島市	－	－	五老内町地区暮らし・に ぎわい再生事業	複合市民施設、駐車場、おも いやり駐車場、駐輪場等	福島市	■	■	■	■		3,030	1.22	－
	A16-003	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	－	－	福島駅東口地区第一種市 街地再開発事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市	■	■	■	■	■	9,027	1.06	－
	A16-004	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	－	－	福島駅東口地区防災・省 エネまちづくり緊急促進 事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市		■	■	■	■	941	1.06	－
	A16-005	住宅	一般	福島市	直接	福島市	－	－	福島駅東口地区暮らし・ にぎわい再生事業	賑わい交流施設	福島市			■	■	■	0	1.06	－
										小計						13,571			
										合計						13,571			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	1,363	2,828	869	790	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	1,363	2,828	869	790	
前年度からの繰越額 (d)	0	1,080	1,866	0	
支払済額 (e)	283	2,042	2,735	692	
翌年度繰越額 (f)	1,080	1,866	0	98	
うち未契約繰越額(g)	884	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	64.85	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	権利変換計画時期が延びたため				

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年01月23日

計画の名称	福島市における中心市街地の賑わいの再生と住環境の向上（第3期）														
計画の期間	令和08年度 ～ 令和08年度（1年間）												重点配分対象の該当	○	
交付対象	福島市														
計画の目標	文化交流施設や共同住宅等の住宅市街地の整備を行うことにより、中心市街地の賑わいや安全で安心できる住環境を実現する。														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		1,436	A	1,436	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和2年度末		令和8年度末
1	休日の歩行者・自転車通行量			
	休日の歩行者・自転車通行量 （歩行者・自転車通行量）＝（公共施設による増加数）＋（居住者による増加数）＋（商業施設利用者による増加数）	13690人／日	人／日	13837人／日
2	居住人口の社会増減数			
	居住人口の社会増減数 （居住人口増加数）＝（供給戸数）×（入居率）×（居住人数）	-12人／年	人／年	24人／年

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	－	－	福島駅東口地区第一種市 街地再開発事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市	■					1,436	1.06	－	
	A16-002	住宅	一般	福島市	間接	民間事業者	－	－	福島駅東口地区防災・省 エネまちづくり緊急促進 事業	市街地再開発事業 A=1.3ha	福島市	■					0	1.06	－	
	A16-003	住宅	一般	福島市	直接	福島市	－	－	福島駅東口地区暮らし・ にぎわい再生事業	賑わい交流施設	福島市	■					0	1.06	－	
												小計						1,436		
											合計						1,436			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	1,363	2,828	869	790	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	1,363	2,828	869	790	
前年度からの繰越額 (d)	0	1,080	1,866	0	
支払済額 (e)	283	2,042	2,735	692	
翌年度繰越額 (f)	1,080	1,866	0	98	
うち未契約繰越額(g)	884	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	64.85	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	権利変換計画時期が延びたため				