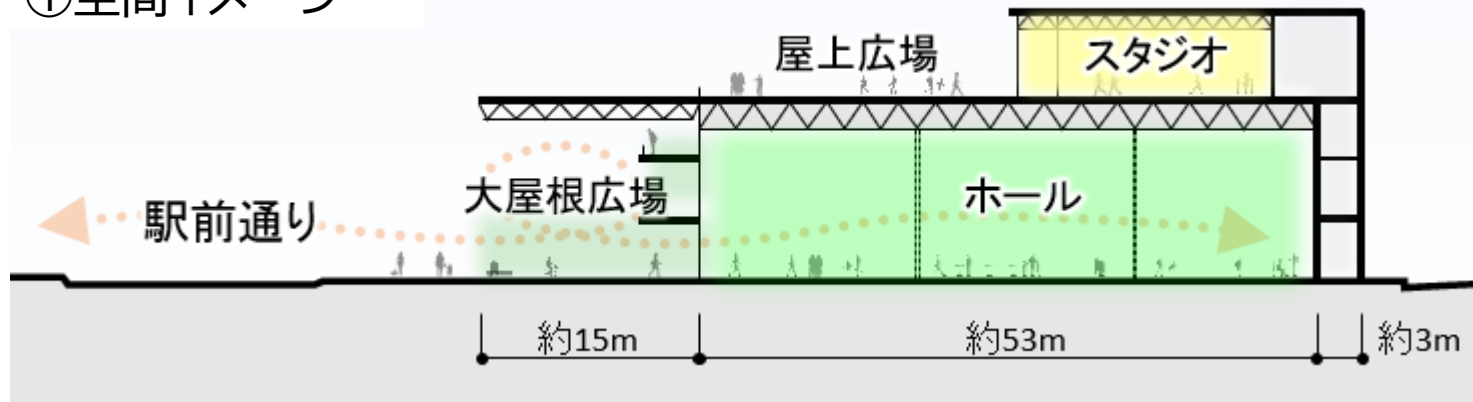
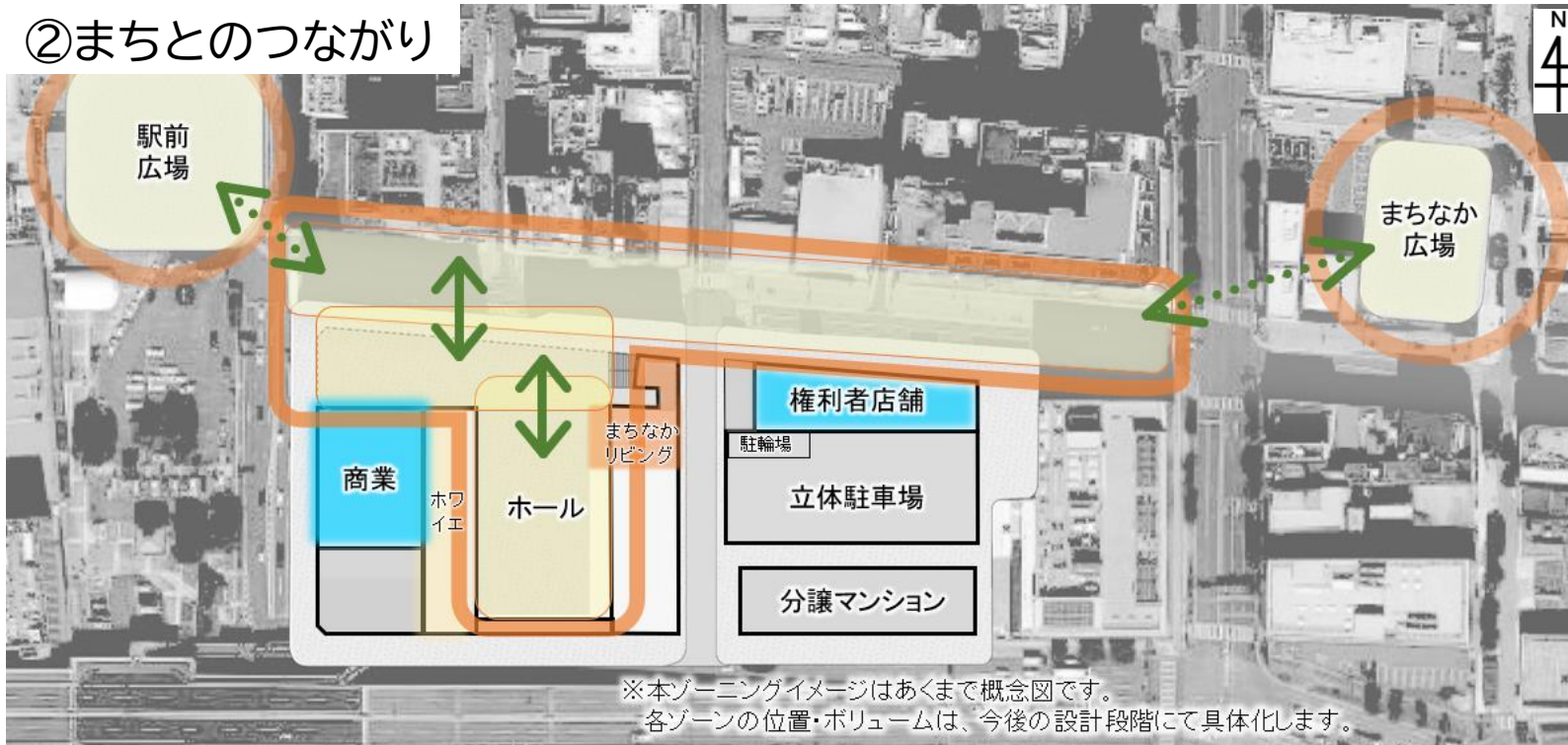


# 配置・断面等のイメージ

## ①空間イメージ



## ②まちとのつながり



## 【構造・階数・面積規模】

商業・事務所棟・・・鉄骨造・10階程度  
17,500㎡程度

公共棟・・・・・・・鉄骨造・4階程度  
13,000㎡程度

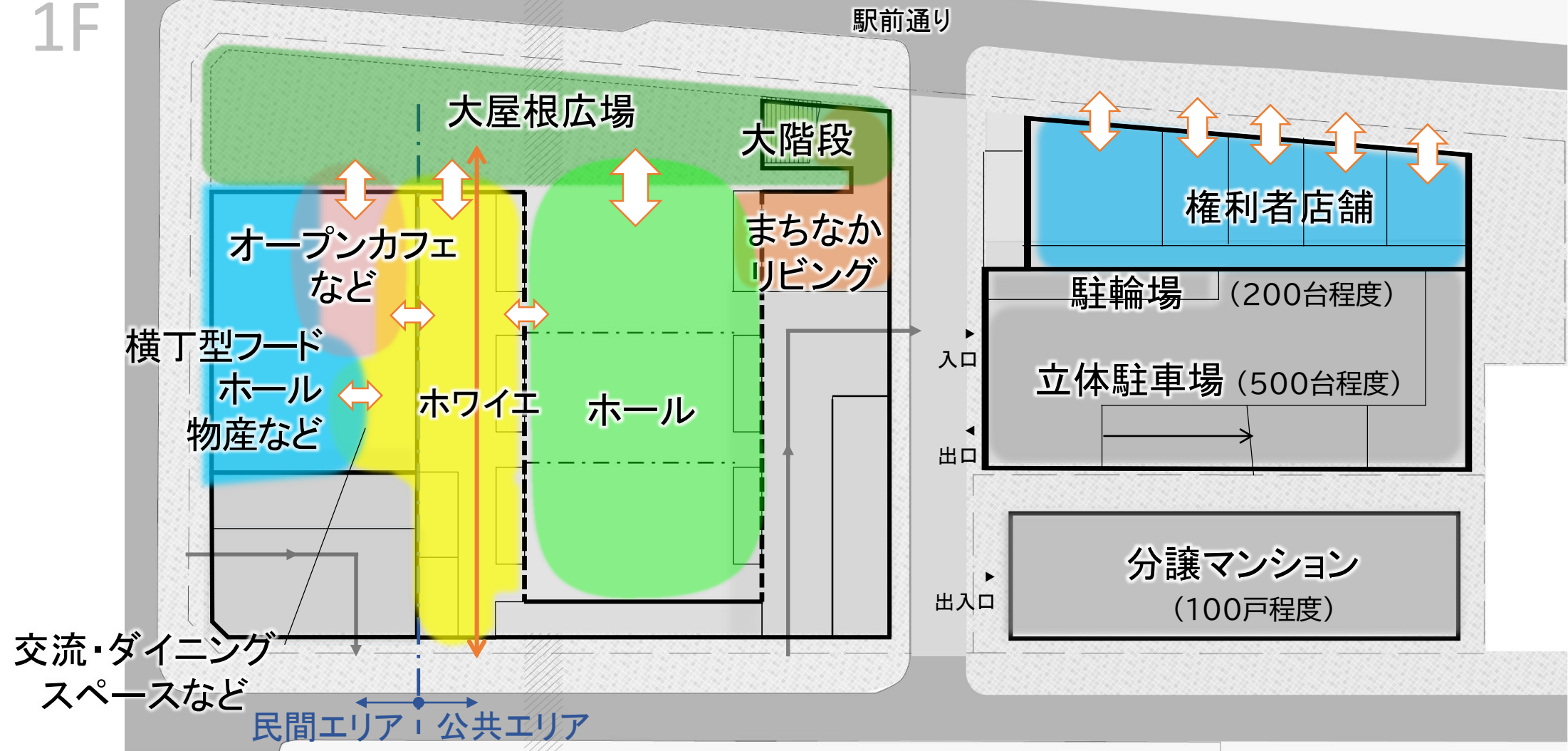
住宅棟・・・・・・・鉄筋コンクリート造・  
13階  
9,700㎡程度

駐車場棟・・・・・・・鉄骨造・6階  
16,000㎡程度

### ③配置イメージ

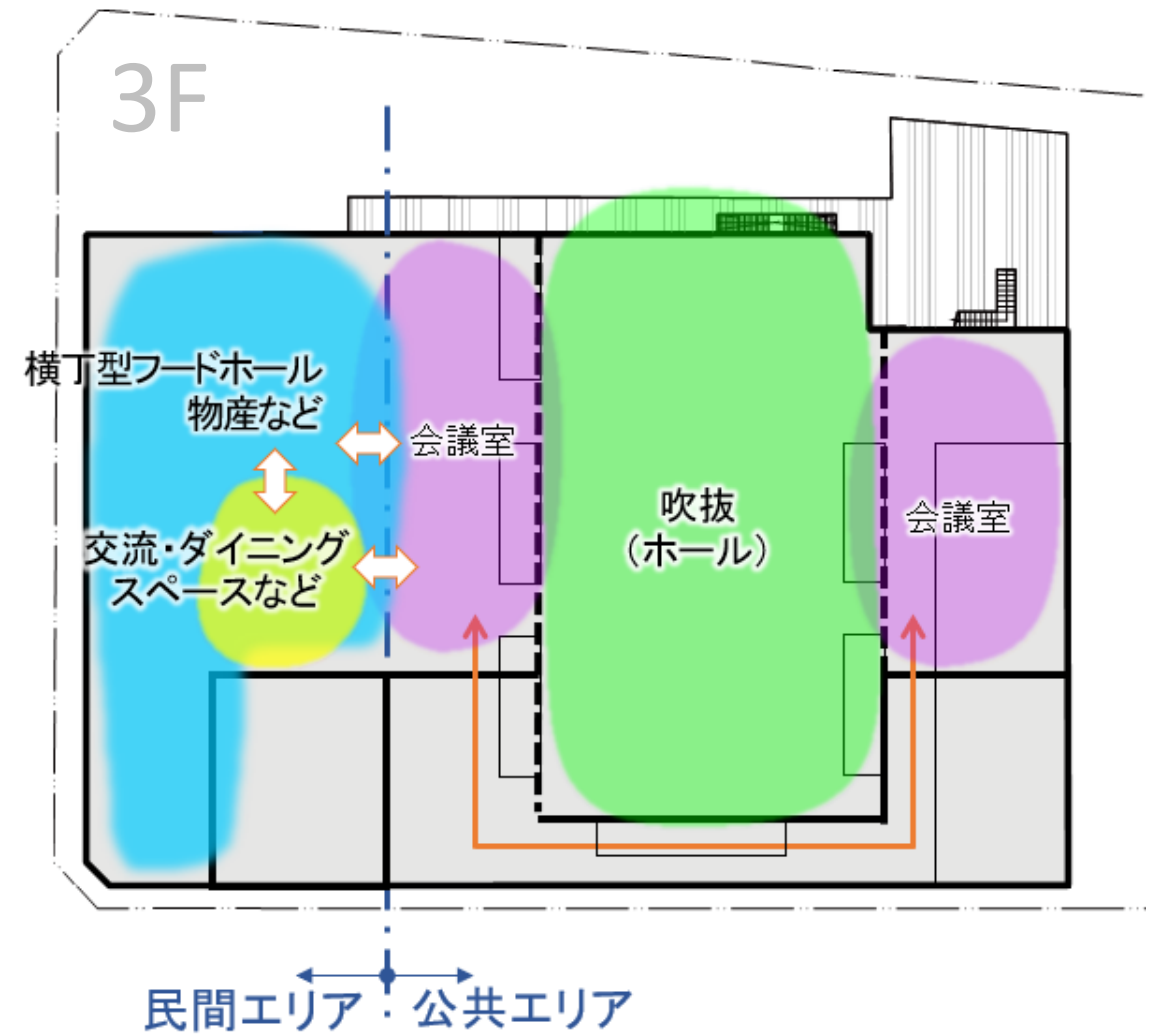
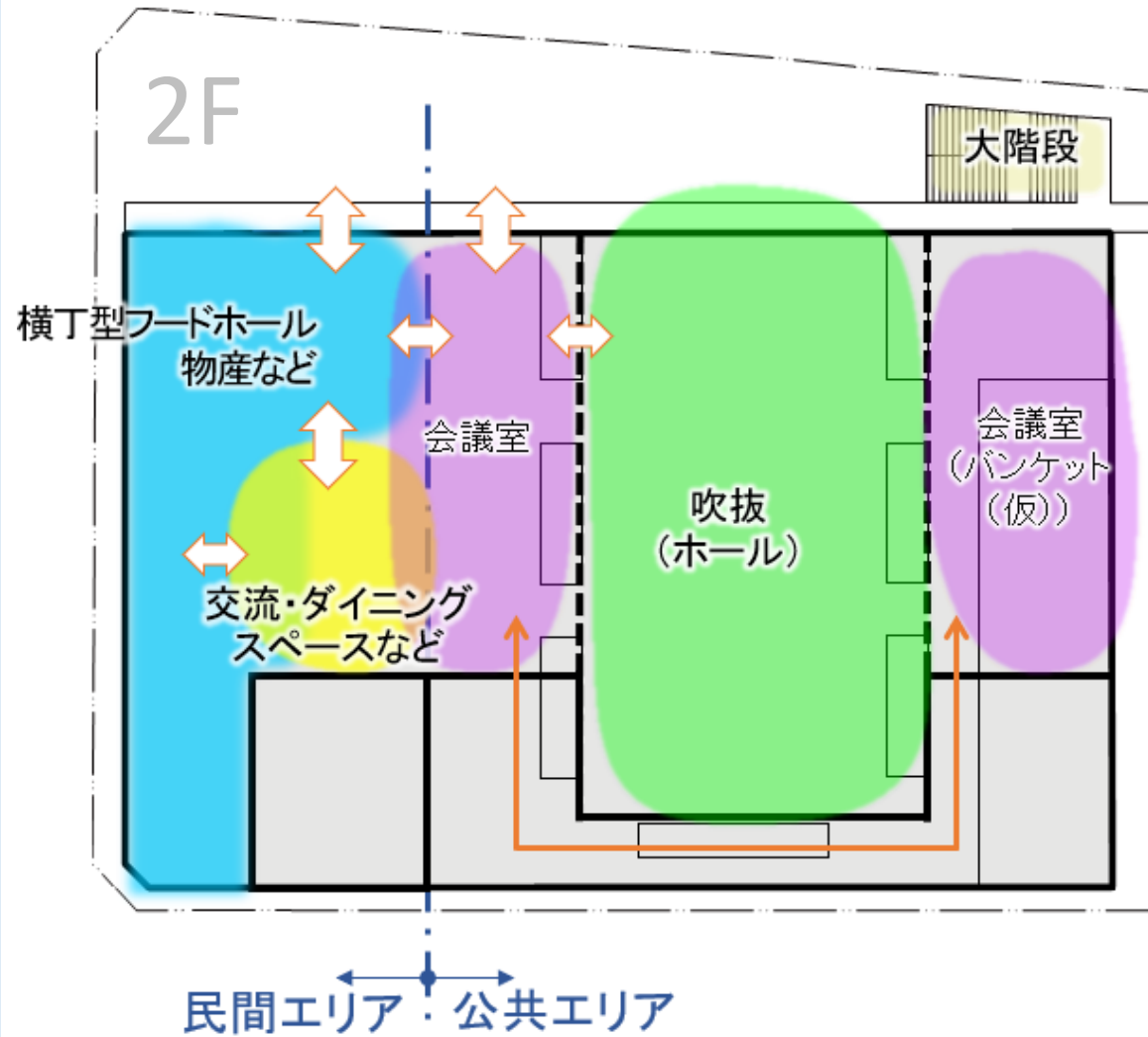
※本ゾーニングイメージはあくまで概念図です。  
各ゾーンの位置・ボリュームは、今後の設計段階にて具体化します。

1F



【凡例】 歩行者動線 連携 荷捌き動線 倉庫、WC、通路、荷捌き等

※本ゾーニングイメージはあくまで概念図です。  
各ゾーンの位置・ボリュームは、今後の設計段階にて具体化します。



【凡例】

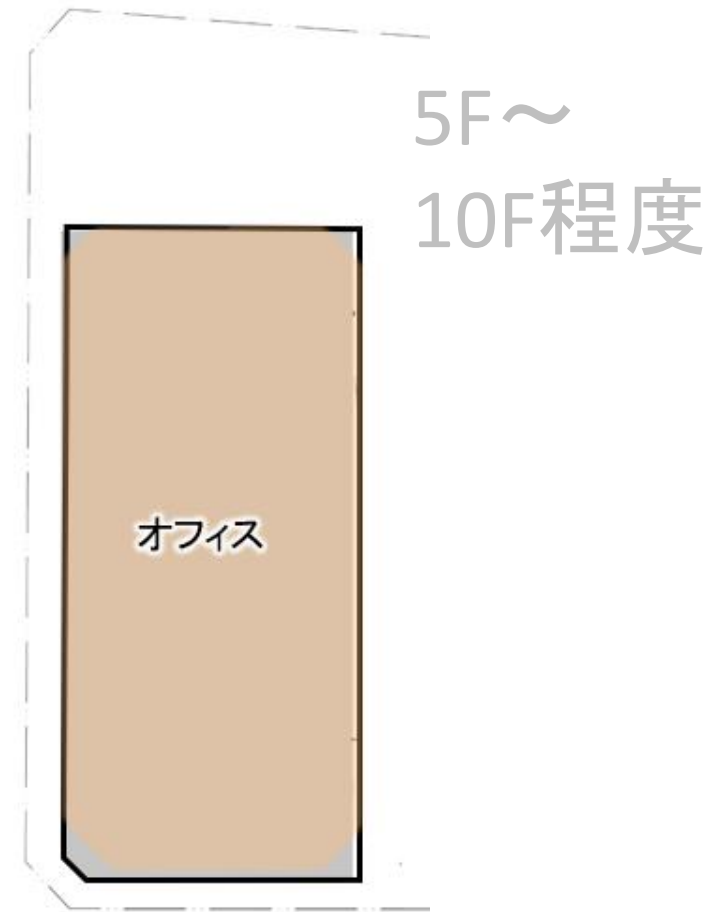
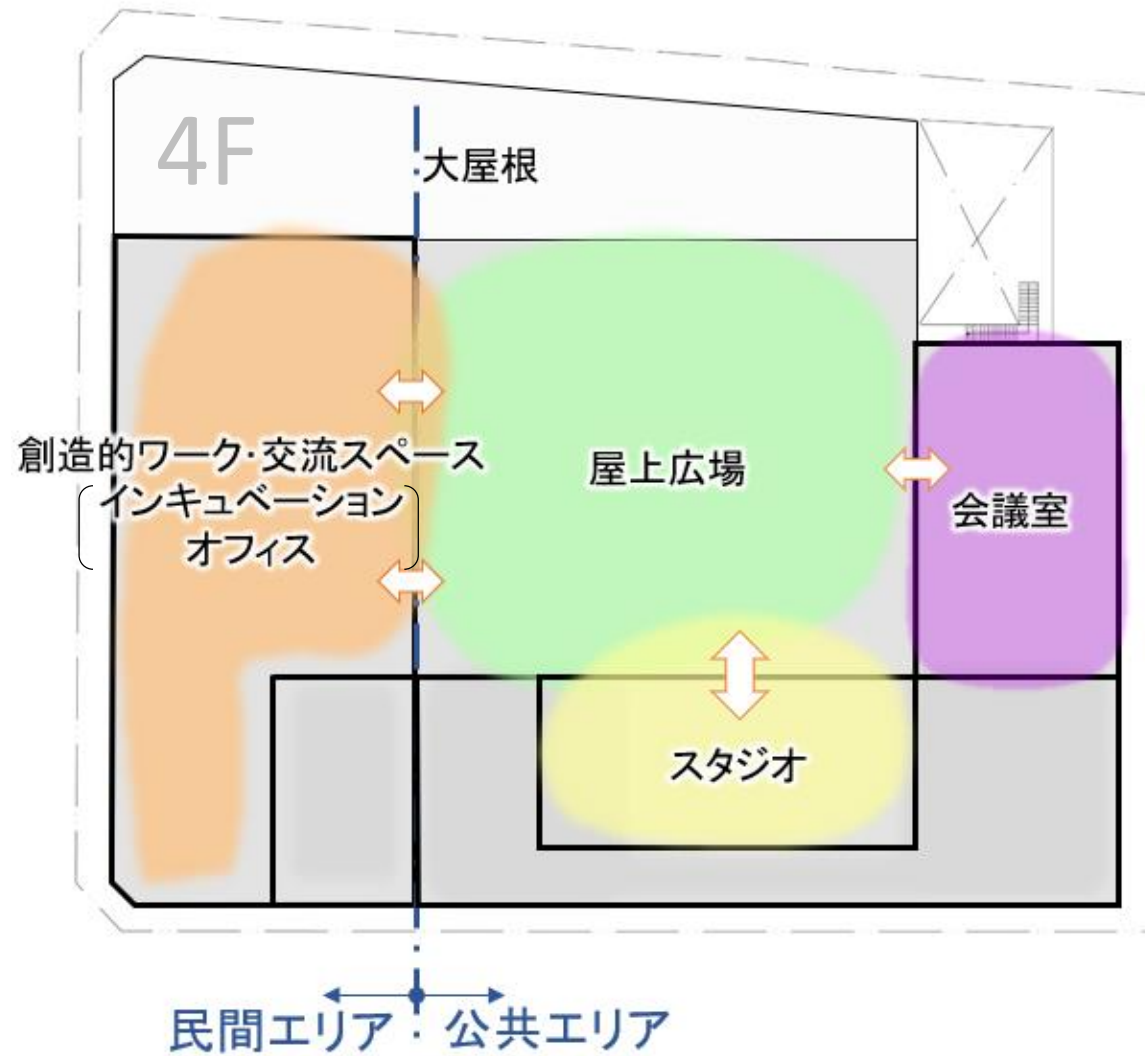
歩行者動線

連携

荷捌き動線

倉庫、WC、通路、荷捌き等

※本ゾーニングイメージはあくまで概念図です。  
各ゾーンの位置・ボリュームは、今後の設計段階にて具体化します。



【凡例】

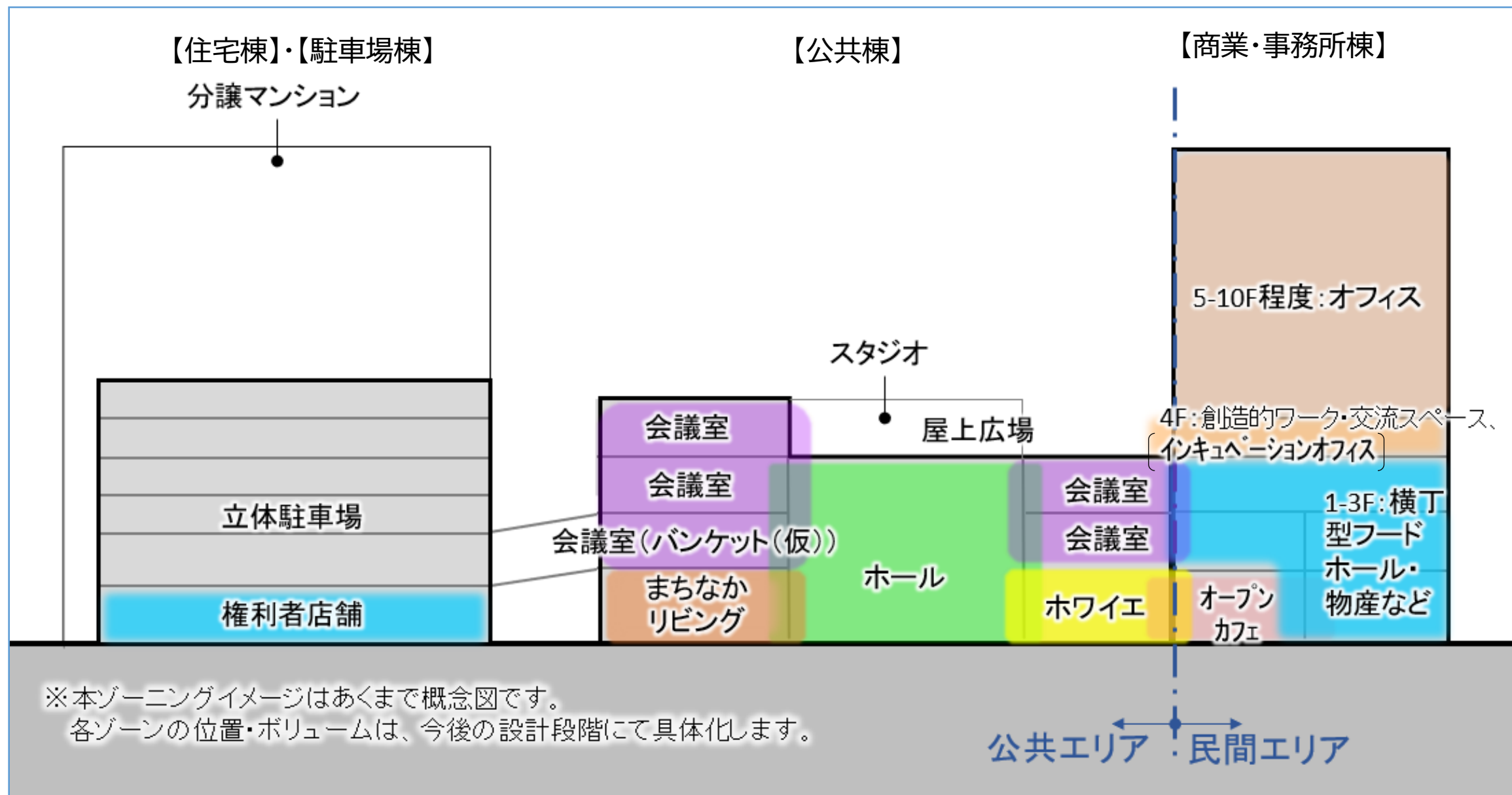
歩行者動線

連携

荷捌き動線

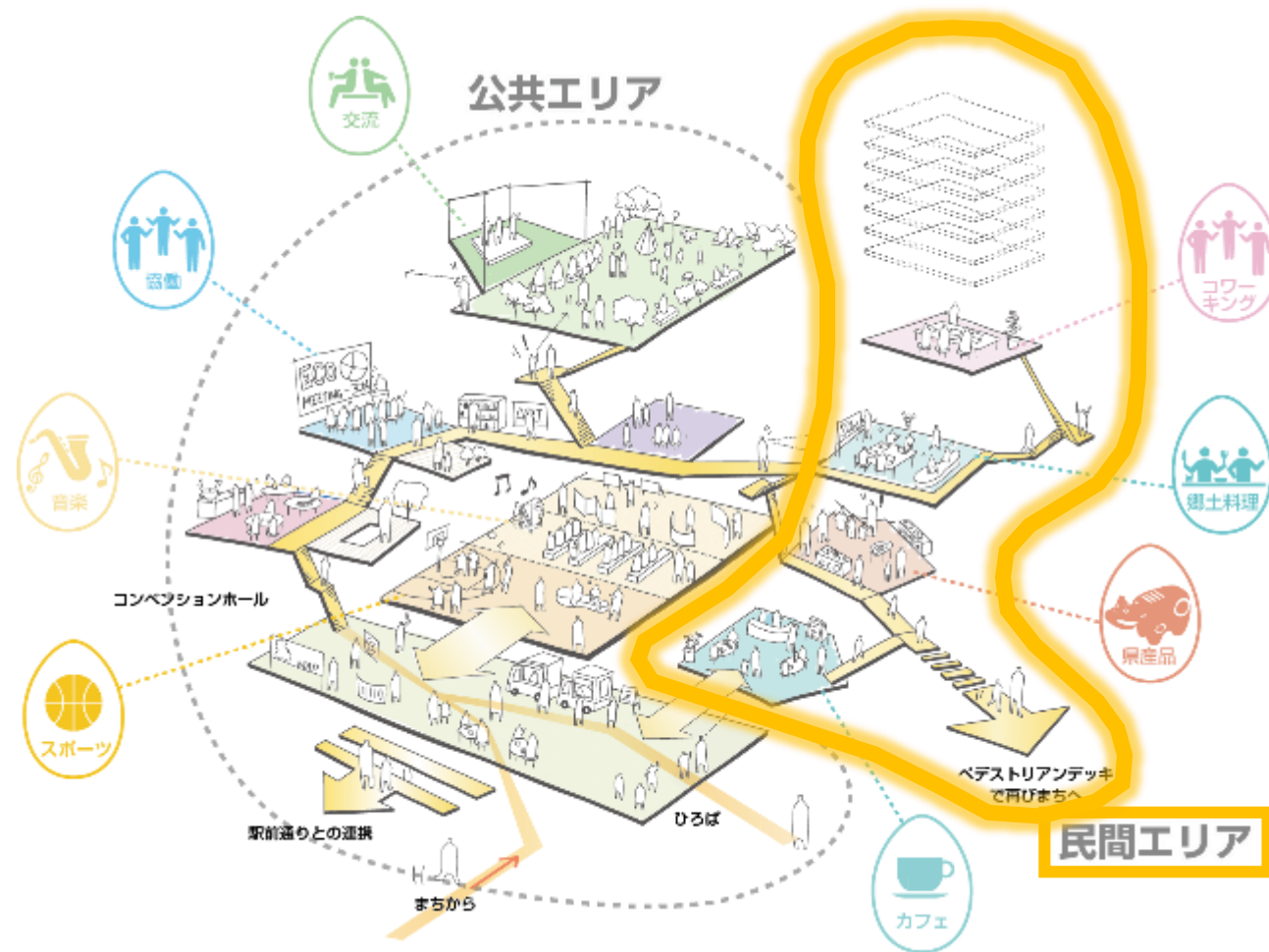
倉庫、WC、通路、荷捌き等

#### ④断面イメージ



# 商業・事務所棟(民間エリア)の施設イメージ

## ■施設全体イメージと、展開予定のコンテンツ案



※展開するコンテンツは予定であり、内容や位置等に変更になる可能性があります。

## 商業機能(飲食、物産など)



▲福島の良い食文化と、美味しいお酒とを気軽にワイワイ楽しめる新しいタイプの横丁型フードホール



▲福島自慢の特産品に出会える常設の物産展  
(別途、公共エリアにおいても特産品やテーマ別の展示イベントが可能)



▲開放感のあるオープンテラスを設置したカフェ

## 業務機能



▲オフィス+インキュベーション施設