【主要図:イメージパース】

資料2

▶ イメージパース① 敷地北西角から建物を望む

▶ イメージパース② 大屋根広場と屋上広場の外観

▶ イメージパース③ 駅前通りから、大屋根広場を望む

▶ イメージパース④　1Fエントランス付近からのホワイエ

▶ イメージパース⑤-1　大屋根広場とフレキシブル・ホール

▶ イメージパース⑤-2　フレキシブル・ホール奥から大屋根広場方向

▶ イメージパース⑤-3　フレキシブル・ホールの利用シーン

音楽フェスのイメージ

物産展（フードフェス）のイメージ①

eスポーツ大会のイメージ

物産展（フードフェス）のイメージ②

▶ イメージパース⑥　大屋根広場とまちなかリビング

▶ イメージパース⑦ 敷地北東角から建物を望む

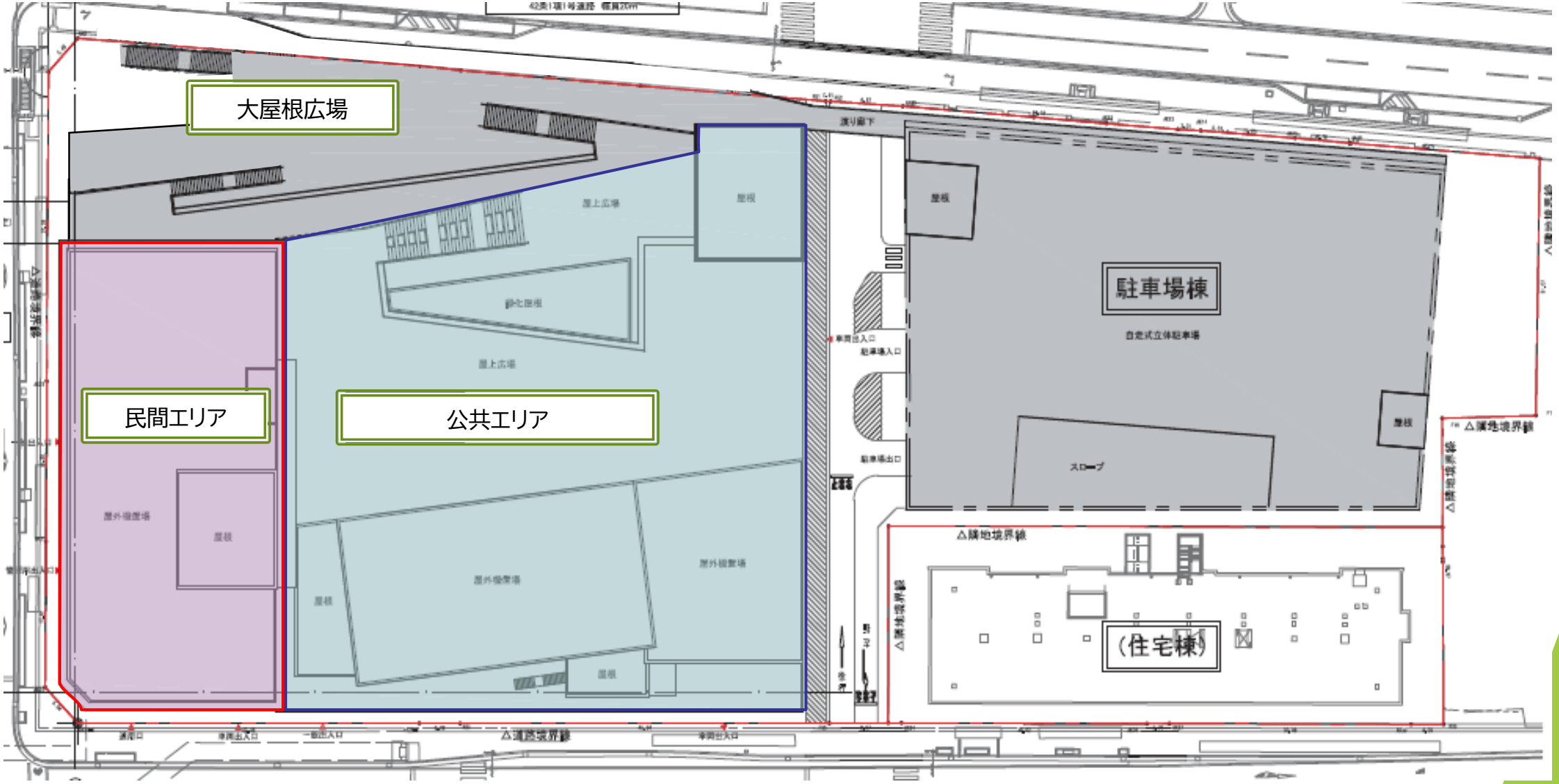
▶ イメージパース⑧　平和通り（敷地南東角）から建物を望む

▶ イメージパース⑨ 平和通り（敷地南西角）から建物を望む

▶ イメージパース⑩ まちなかリビング4Fから屋上広場を望む

▶ イメージパース⑪ 屋上広場から駅前広場方向を見下ろす

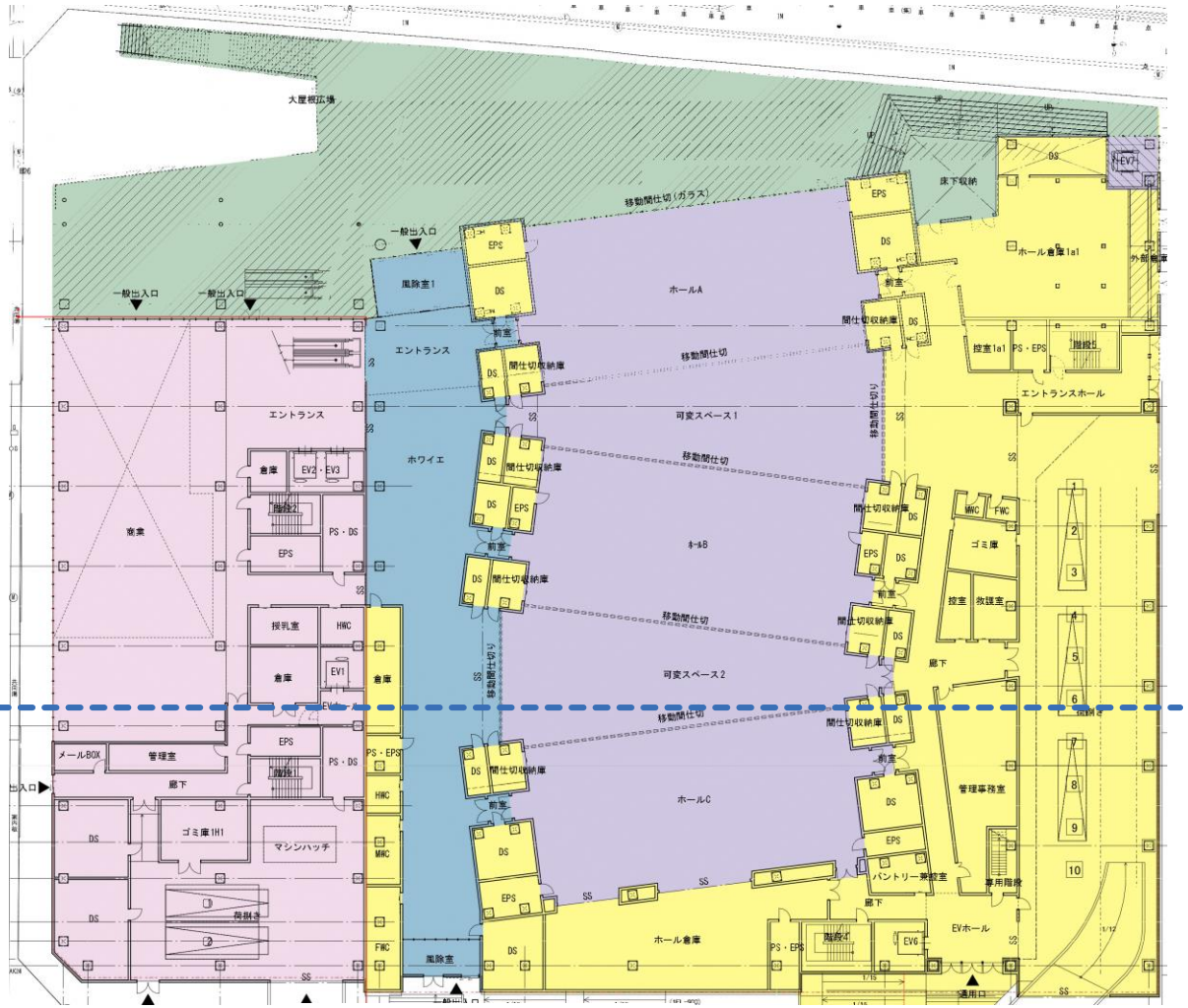
【主要図：全体配置図】



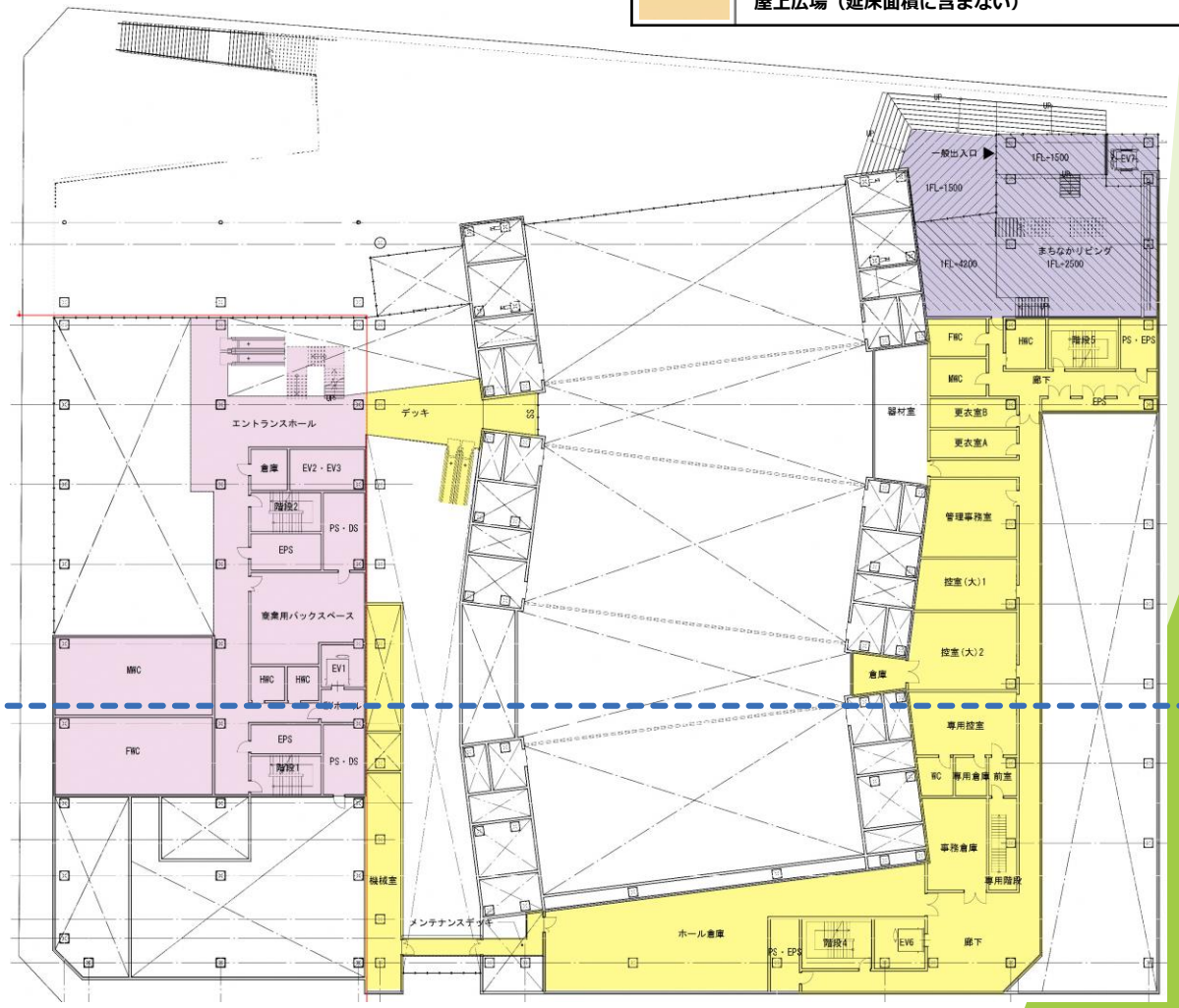
【主要図：複合棟各階平面図】

凡例	
	民間エリア
	１階ホワイエ
	フレキシブル・ホール、まちなかリビング、会議室
	大屋根広場、テラス（屋根付き半屋外）
	通路、倉庫、荷捌きなど
	屋上広場（延床面積に含まない）

［1階］



［中2階］

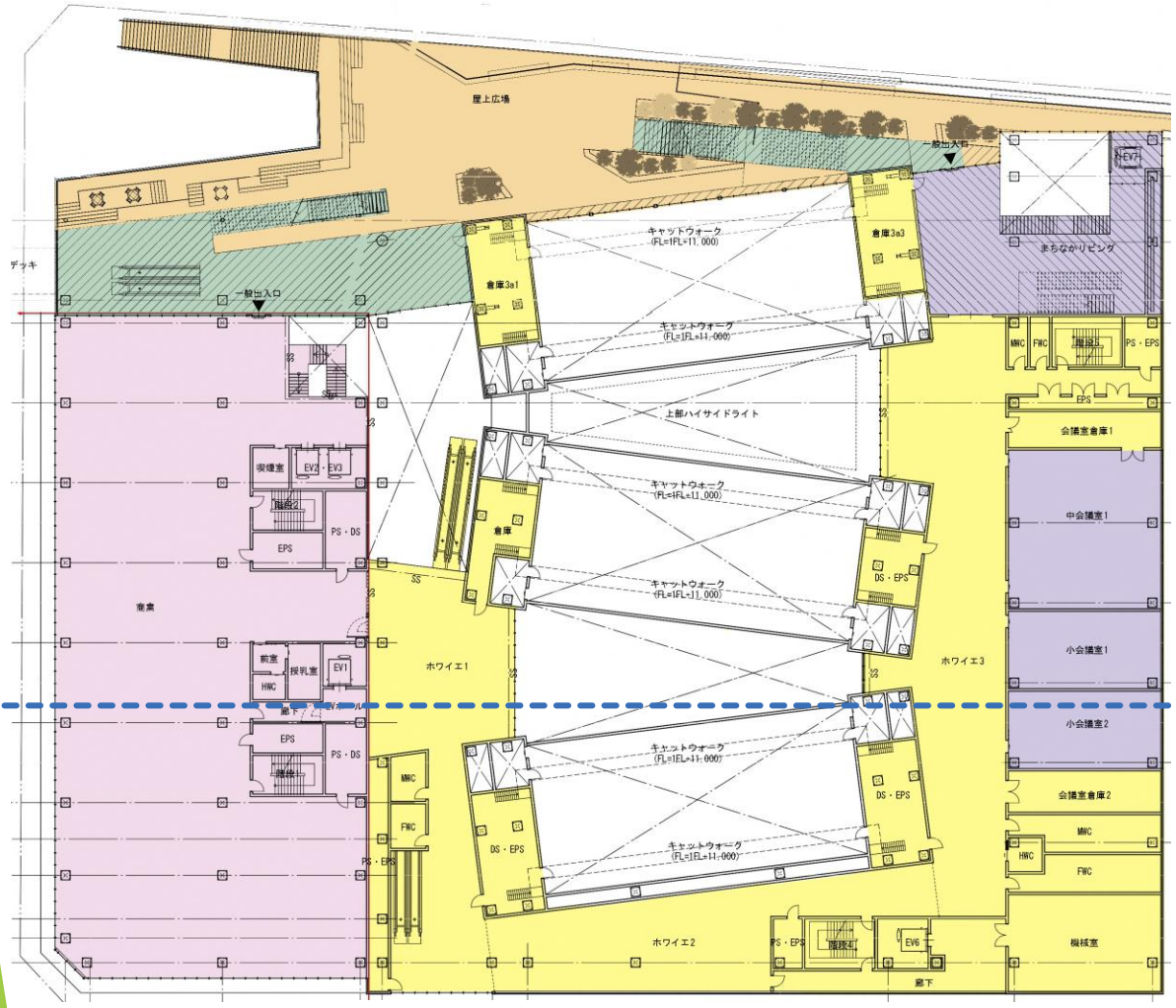


P19断面図の切断位置

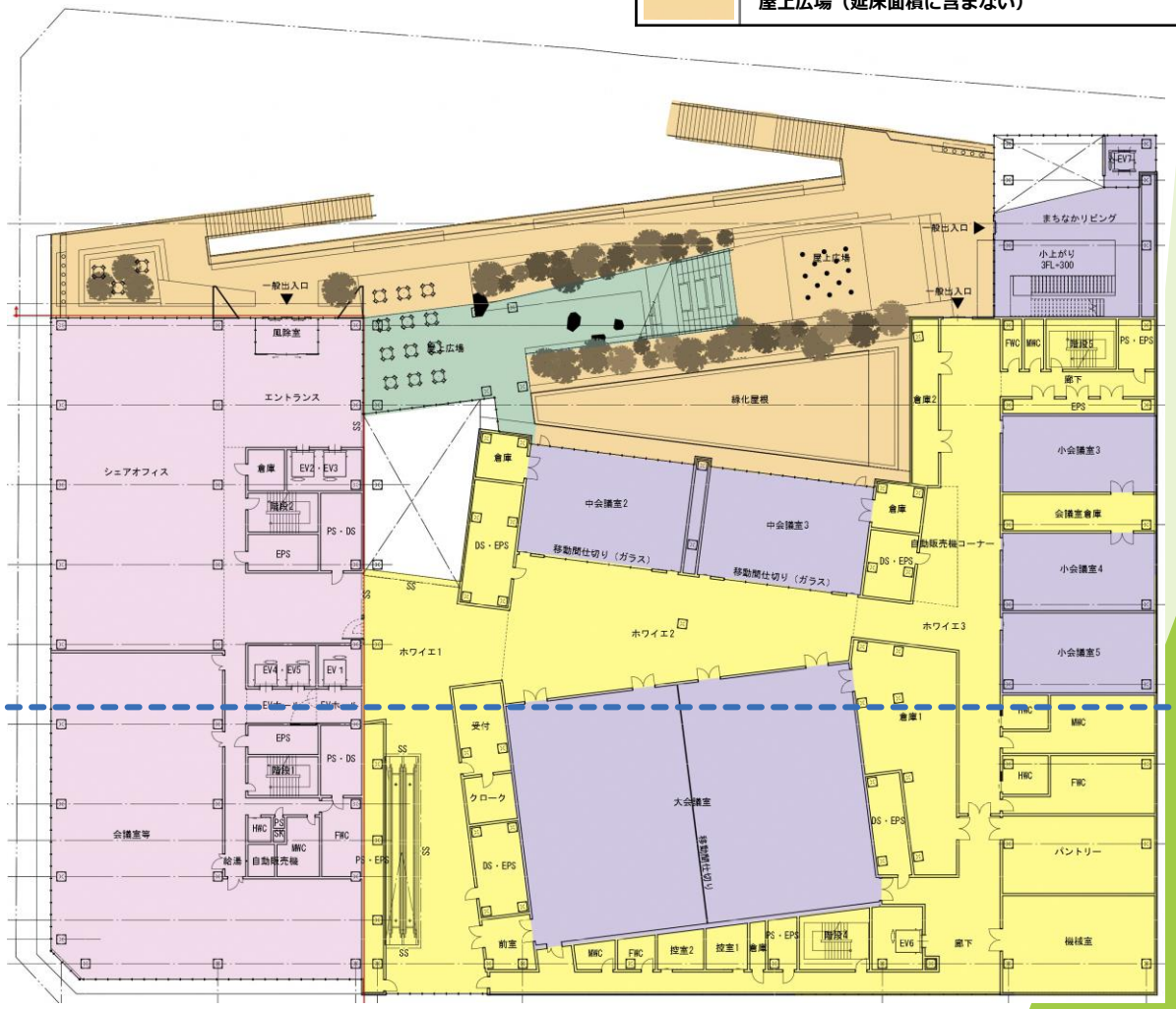
【主要図：複合棟各階平面図】

凡例	
	民間エリア
	１階ホワイエ
	フレキシブル・ホール、まちなかリビング、会議室
	大屋根広場、テラス（屋根付き半屋外）
	通路、倉庫、荷捌きなど
	屋上広場（延床面積に含まない）

［2階］



［3階］

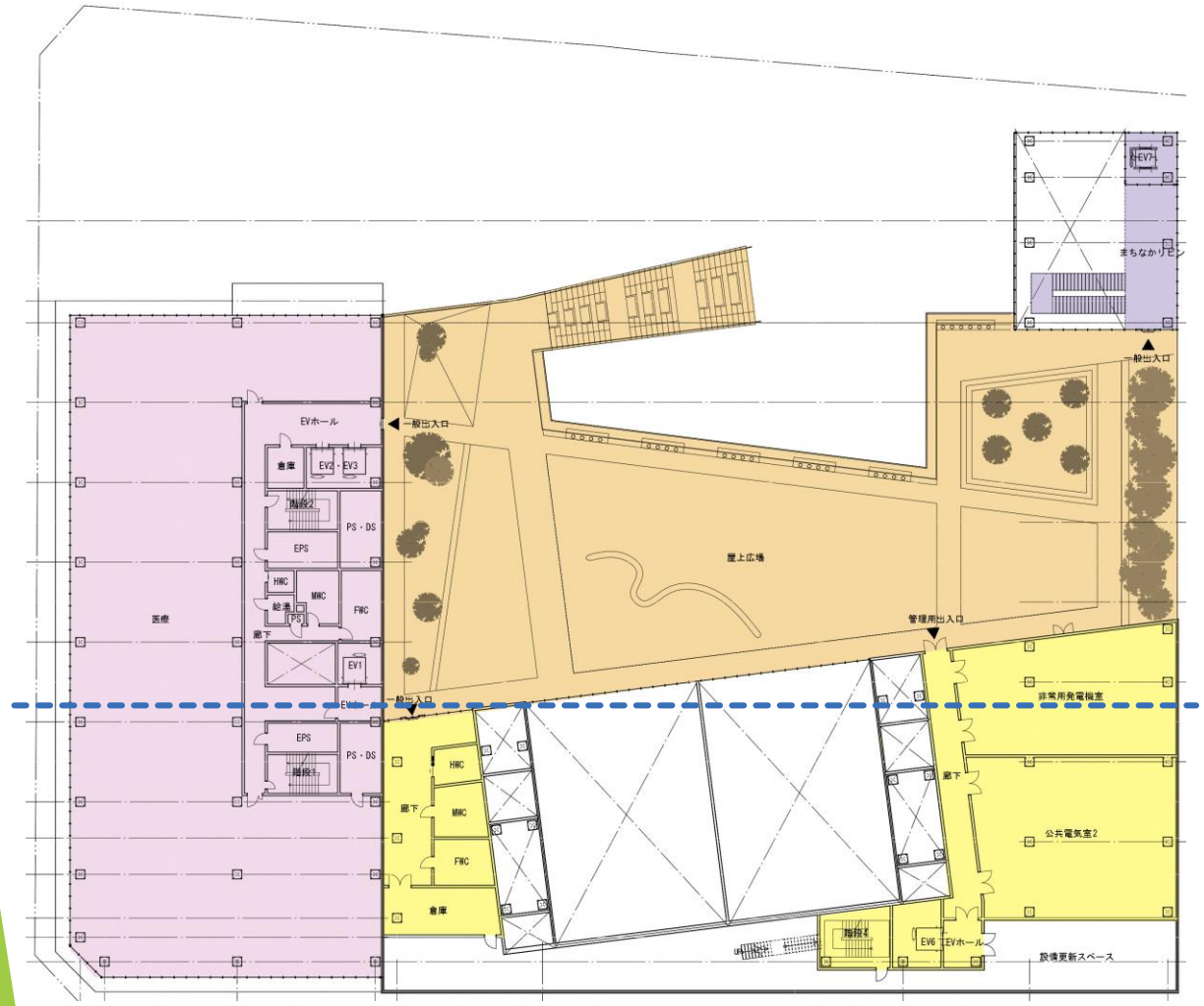


P19断面図の切断位置

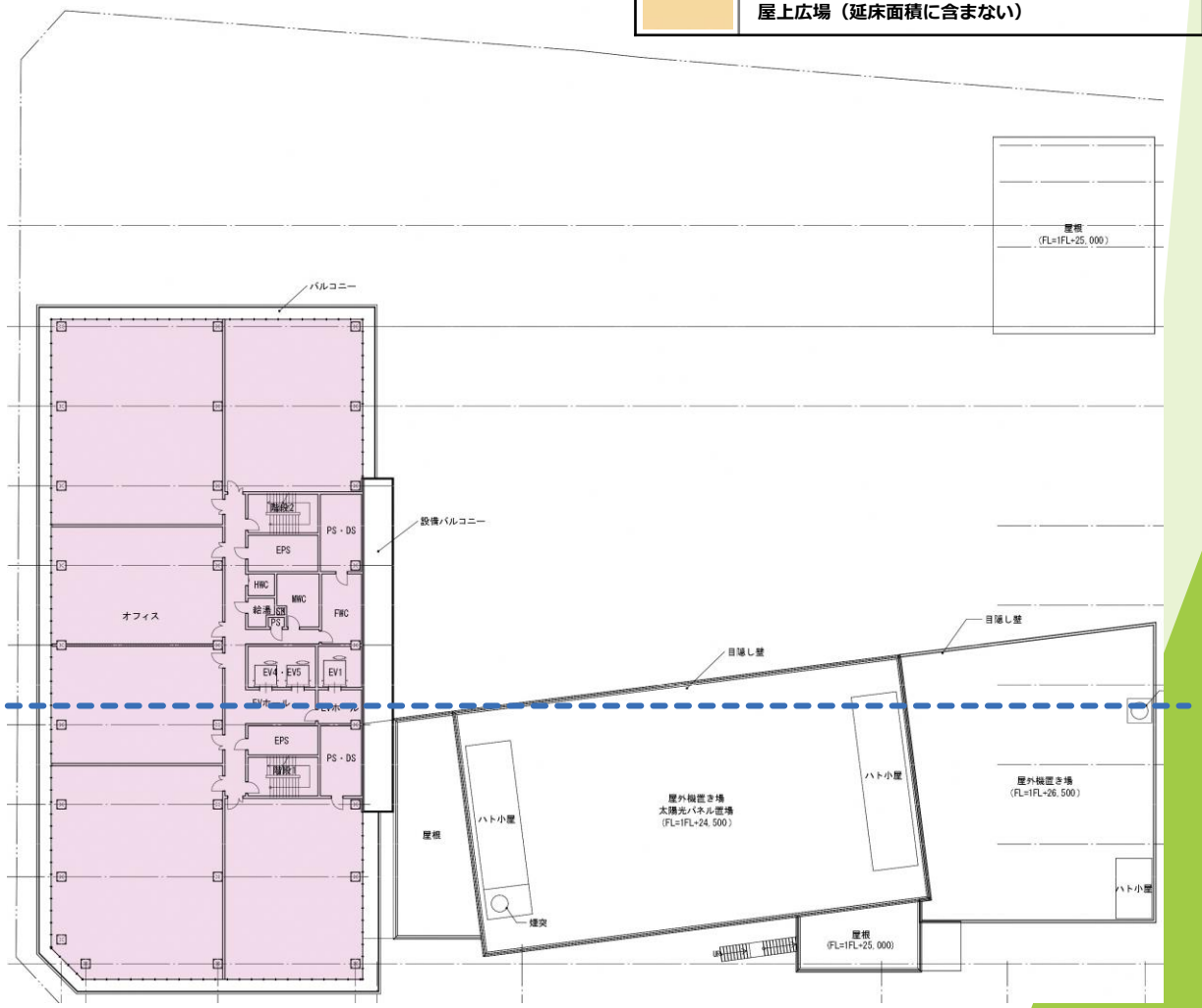
【主要図：複合棟各階平面図】

凡例	
	民間エリア
	１階ホワイエ
	フレキシブル・ホール、まちなかリビング、会議室
	大屋根広場、テラス（屋根付き半屋外）
	通路、倉庫、荷捌きなど
	屋上広場（延床面積に含まない）

［4階］

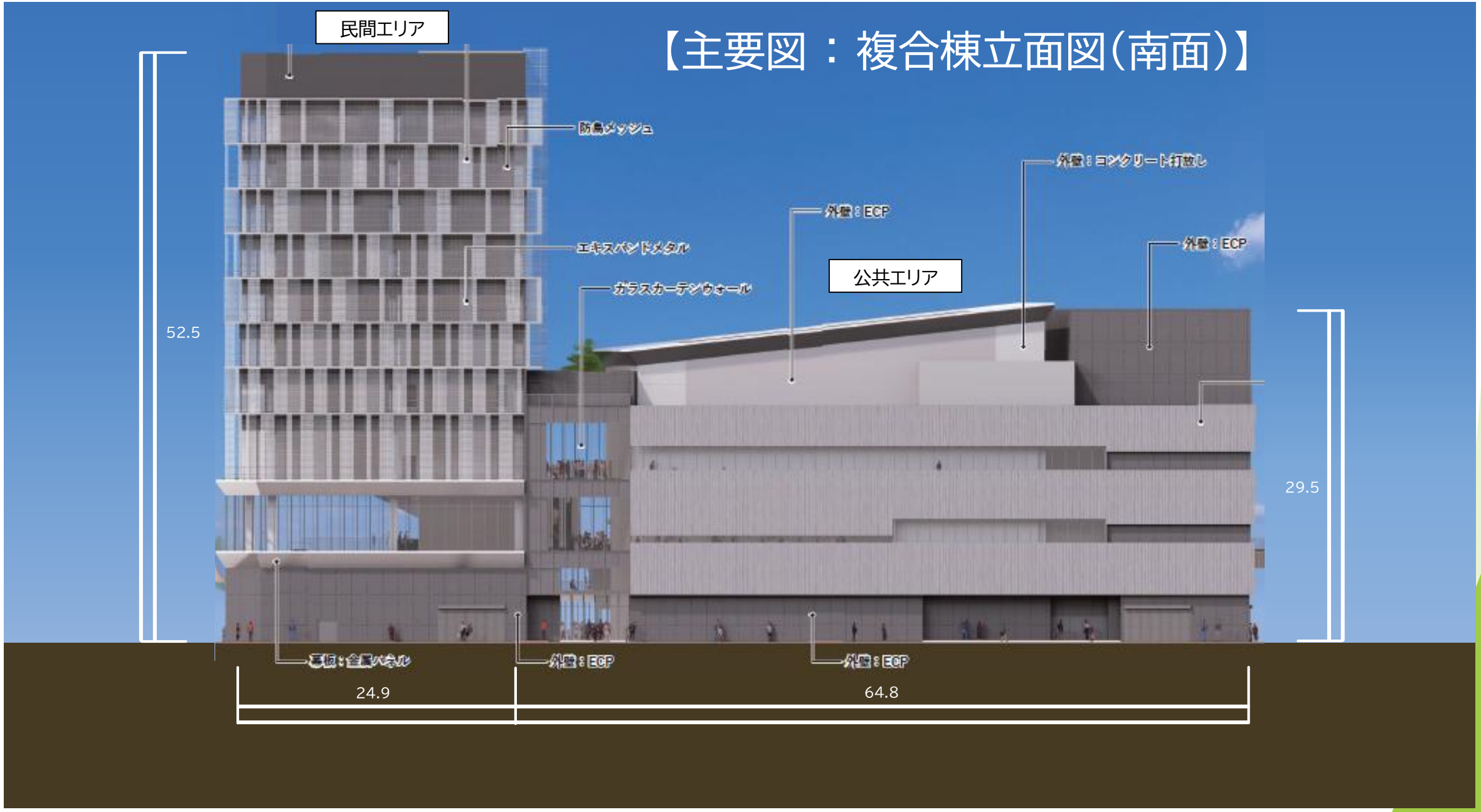


［5階～］

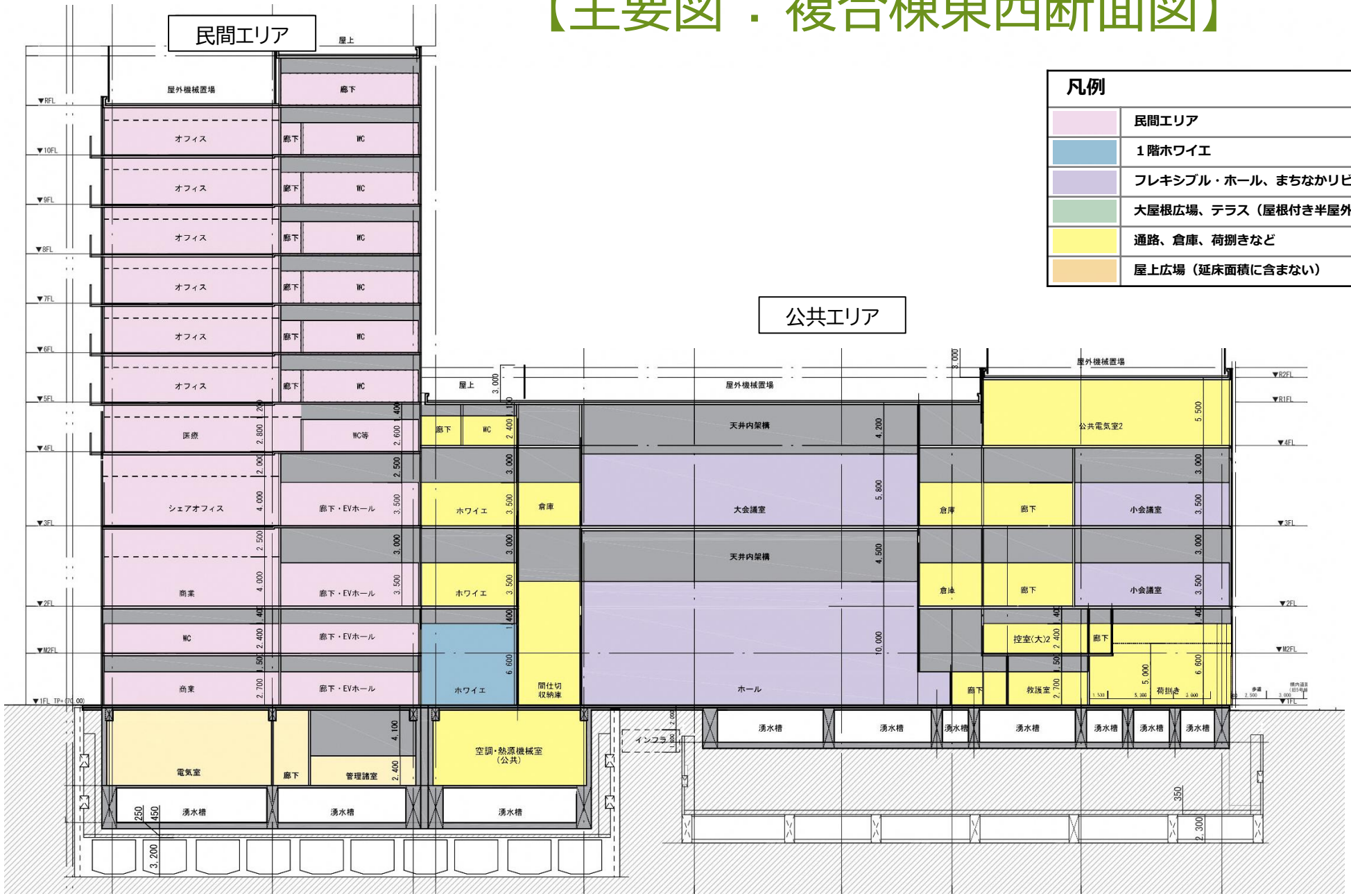


P19断面図の切断位置

【主要図：複合棟立面図(南面)】



【主要図：複合棟東西断面図】



凡例	
	民間エリア
	１階ホワイエ
	フレキシブル・ホール、まちなかリビング、会議室
	大屋根広場、テラス（屋根付き半屋外）
	通路、倉庫、荷捌きなど
	屋上広場（延床面積に含まない）

公共エリア等の主要面積表

階層及び機能構成			見直し方針時	R7.2月（C案）	R7.7月（概成）	見直し方針時からの面積の変動
1.公共エリア　延床面積合計			13,000㎡	14,500㎡	14,500㎡	
階層別		BF（地階）	800㎡	1,700㎡	1,100㎡	
階層別		1F	5,200㎡	5,000㎡	5,350㎡	・倉庫・荷さばき等バックヤードの充実 ・まちなかリビングの減（1F→M2Fへ）
階層別		M2F（中2階）	200㎡	1,400㎡	1,400㎡	・1Fの倉庫・荷さばき等バックヤード充実等に伴い、控室等を集中させたことによる増 ・まちなかリビングの増（1F→M2Fへ）
階層別		2F	3,100㎡	2,900㎡	2,650㎡	・ホワイエの一部を吹抜けとしたことによる減
階層別		3F	2,400㎡	3,300㎡	3,400㎡	・中会議室1室の増（4F→3Fへ） ・大会議室兼バンケットルーム等による増
階層別		4F	1,300㎡	200㎡	600㎡	・スタジオの取止め ・中会議室1室の減（4F→3Fへ） ・機械室等の増
機能別		フレキシブル・ホール	1,500㎡	1,500㎡	1,500㎡	
機能別		1Fホワイエ	600㎡	500㎡	450㎡	
機能別		大屋根広場（屋根のある部分）	1,300㎡	1,100㎡	1,100㎡	
機能別		まちなかリビング	300㎡	700㎡	700㎡	・2層吹抜けとしたこと等による増
機能別		半屋外（屋根のあるテラス、階段）	300㎡	500㎡	550㎡	・階段下テラスの増
機能別		会議室	8室　1,200㎡	10室　1,800㎡	10室　1,800㎡	・大会議室兼バンケットルーム等による増
機能別		スタジオ	1室　200㎡	—	—	・スタジオの取止め
機能別		その他（通路、トイレ、事務室、倉庫、荷捌き等）	7,600㎡	8,400㎡	8,400㎡	・通路、事務室、倉庫、荷捌き、機械室等の増
2.延床面積に含まれない屋上広場、外階段、デッキなど			1,900㎡	3,000㎡	3,000㎡	・テラスや屋上広場の充実による増

※実施設計が完了するまで、数値は変更となる可能性がある。

見直し方針時から1,500㎡程度増加

【主な要因】
① 会議室　＋600㎡程度
② ①に伴い必要になる倉庫や機械室等　＋800㎡程度
③ まちなかリビング　＋400㎡程度
④ 半屋外　＋250㎡程度
⑤ スタジオ取り止め　△200㎡程度
⑥ ホワイエ　△150㎡程度
⑦ 大屋根広場　△200㎡程度

今後のスケジュール（予定）

	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11
再開発 全体	基本設計	実施設計			
		着工準備、 土地整地	建築工事		
	都市計画決定変更、 事業計画変更、 権利変換計画変更等の手続				開館
市施設 （保留床） 取得		取得に向けた調整（財産取得議案、予算、補助金等）			
施設の 管理運営	運営候補者選定準備 ・候補者選定				
		開館準備、会議・催事誘致等			