

街並みと調和する、ランドマーク性のあるファサード(外装)

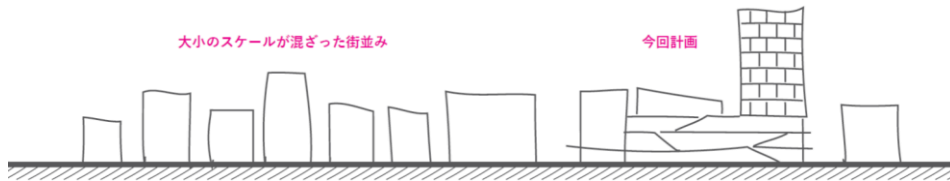
街の記憶にそっと寄り添いながら、唯一無二の存在感を纏い、新たな風景のシンボルとしてこの地に物語を紡いでいきます。



※パースやファサードのコンセプトは現時点のものであり、今後の検討により変更となる可能性があります。

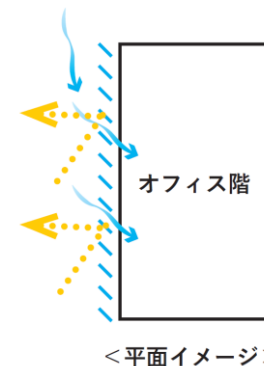
▶ 街並みとの調和+ランドマーク性

- 大小のスケールが混ざった街並みとの調和を図りつつ、駅前のシンボルとしてのランドマーク性を両立します
- 低層部は公共・民間一体性のあるデザインとしました。

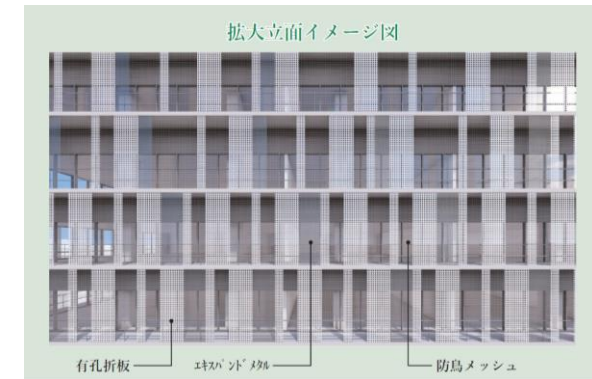


▶ 熱を遮り風をまとう、環境配慮型のファサード

- ルーバーで日射を制御し、風をやわらかく取り込みます。



<平面イメージ>



▶ 昼と夜で表情を変える

- 室内から漏れる光と、外からのライトアップにより、まちをやさしく照らす行灯のような表情をつくります。



TSUTAYAや蔦屋書店を展開するカルチャ・コンビニエンス・クラブと、 「SHARE LOUNGE」出店に向けた基本方針合意書を締結

3F

CCC
Culture Convenience Club Co., Ltd.



SHARE LOUNGE



※写真はイメージ。(TSUTAYA BOOKSTORE MARUNOUCHI SHARE LOUNGE)

オフィスエントランスにも隣接する3Fに、「SHARE LOUNGE」を計画。
今後カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社と、企画・設計を進めて参ります。

◆SHARE LOUNGEの主な特徴

- 1: 会員登録不要で最短60分から利用可能。コワーキングだけでなく、友人とくつろぐことも。
- 2: 本に囲まれ、席種も豊富な居心地のよい空間。
- 3: フリードリンク・フリーフード、アルコールが自由に飲めるプランも。
- 4: Wi-Fi・電源が無料利用可能。仕事に必要なアメニティも無料貸し出し。
- 5: 公式アプリで席予約が可能。



1F

大屋根広場との連続性を活かしたカフェ・県産のクラフト品を発信する物販など



駅前通りに面した大屋根広場など、屋外空間との連続性を活かしたカフェを設ける予定です。
また物産館については、県産品を発信・体験いただける空間とする予定です。
今後事業進捗に合わせ誘致活動を行います。

2F

福島県の「食」を体験するフードホール

福島駅東口地区
市街地再開発組合

USEN
Properties

UNEXT
HOLDINGS



老若男女が福島グルメを一度に楽しめ、様々なお店を気軽にはしご出来て、それぞれが好きな料理を、同じテーブルで楽しめる、体験型のフードホールを計画しております。

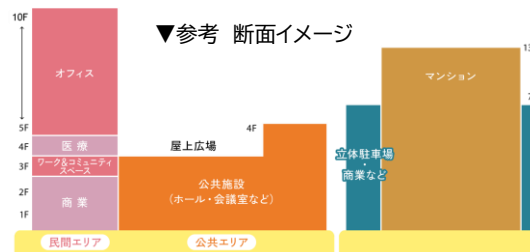
本年2月に、企画と運営に関して株式会社USEN Propertiesと基本協定を締結。現在、企画と設計を進めております。

4F 医療

5F-10F オフィス



4Fについては、駅前ですmoothに診療を受けられる医療フロアを計画しています。また5Fから10Fについては、地元企業、大手企業の支社・支店機能の誘致を見据え、計画しております。今後事業進捗に合わせ誘致活動を行います。



※駐車場棟、住宅棟についても、従前の計画どおり整備を進めています。