

# < 笹谷及び南矢野目市有地 > 事業計画を承認し仮契約を締結しました

事業内容について優先交渉権者との協議が整ったことから、事業計画を承認し、市として市有地の財産譲渡を決定しました。なお、市有地売却の仮契約については、市議会の議決をもって正式契約となります。

## ■ 笹谷市有地

令和10年秋 開院予定

優先交渉権者：社会医療法人福島厚生会（福島第一病院）

【計画概要】福島第一病院の移転新築

### ◆ 核となる施設

病床数 150～196床、延床面積 約12,000～14,000㎡、4階建、

駐車台数 320台以上

診療科 内科、循環器内科、消化器内科、腎臓内科、人工透析、  
外科、心臓血管外科、消化器外科、麻酔科、整形外科、  
リウマチ科、歯科、リハビリテーション科

### ◆ 複合する施設

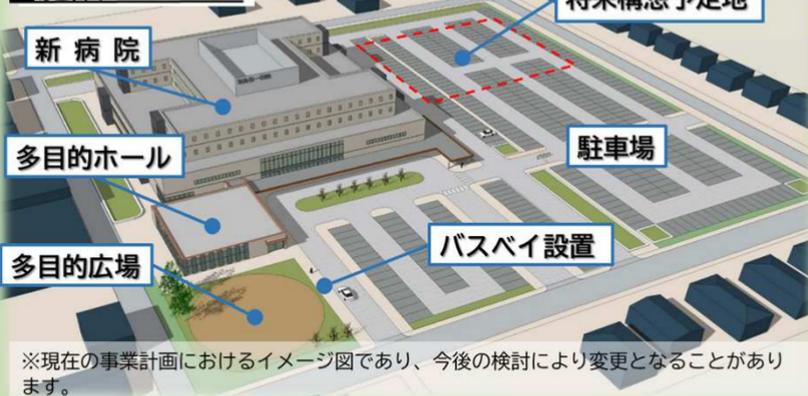
多目的ホール、多目的広場

### ◆ 地域連携・防災

多目的ホール⇒予約により地域住民へ貸出し。災害時には医療的ケアが必要な方々の避難場所として運営。（普段は病院職員の会議、研修会等に利用）

多目的広場 ⇒予約により地域住民へ貸出し。災害時には地域の一時的な避難場所として利用。（普段は患者のリハビリ等に利用）

## ■ 施設イメージ



※現在の事業計画におけるイメージ図であり、今後の検討により変更となることがあります。

### ◆ 提案時からの追加点

- ・ 将来構想⇒新病院で対応していない診療科（眼科、耳鼻科等）の誘致、介護施設の併設を計画
- ・ 感染症患者および疑いの患者に対する専用出入り口を設けるなど、一般外来患者も安心して来院できる環境を整備。
- ・ 救急、一般車、サービス車両の動線を分離するなど、車両・歩行者に配慮。
- ・ 敷地内にバスベイを新設し、病院利用者の利便性向上を図る。

# < 笹谷及び南矢野目市有地 > 事業計画を承認し仮契約を締結しました

## ■南矢野目市有地

令和9年春 オープン予定

優先交渉権者：イオンタウン株式会社

【計画概要】商業施設「多世代交流拠点」の整備

### ◆核となる施設

延床面積 約17,000㎡、店舗面積 約9,000㎡、駐車台数 約600台

やのめ市場、書籍&カフェ・生活雑貨、ウェルネス&コミュニティの「3つのコンテンツ」を軸に展開

⇒商圏は5km圏を想定し、近隣住民の集いの場を提供

### 配置図



※現在の事業計画におけるイメージ図であり、今後の検討により変更となる場合があります。

### ◆地域連携・防災

イベント広場、コミュニケーションスペース、子ども図書館、緑の遊歩道の「4つの交流の場」

⇒地域の団体・企業・商店街・学校と連携し、施設内において文化活動の発表の場など、地域交流を深める様々なイベントを開催。

⇒災害発生時には、一時避難場所や救援・救護スペースとして施設や駐車場を開放。

### ◆提案時からの追加点

- ・イオン福島店と連携した歩行空間の整備。
- ・周辺道路の交通安全・交通円滑化のため、敷地出入口は左折IN・左折OUTを基本に歩行者にも配慮した動線計画とする。
- ・イオン福島店と連携し、選挙投票所、交番の設置等について関係機関と調整する。



### 【断面構成図】

