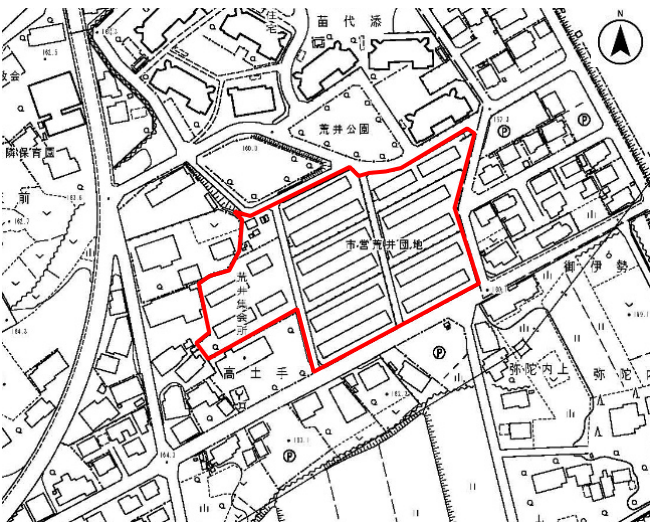


荒井団地敷地の概要

1. 団地の概要

敷地位置図		
所在地（地番）		荒井字苗代添 4 番 8 他 24 筆
敷地面積		12,856 m ² （登記簿）
地目		宅地、公衆用道路
接道状況 道路幅員	北側	県営・市営団地内通路
	東側	1 項 1 号道路 70774 荒井北 9 号線（幅員 6.00m）
	西側	—（隣地）
	南側	1 項 1 号道路 41 荒井・太平寺線（幅員 7.80m～8.00m）
都市計画	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	—
	防火地域	指定なし
	その他の指定	建築基準法第 22 条区域
	建ぺい率/容積率	70%/200%
	斜線制限	・ 道路斜線：勾配 1.5 適用距離 30m ・ 隣地斜線：立上り 20m+勾配 1.25 ・ 北側斜線：なし
	日影規制	東側（第一種中高層住居専用地域）に対し 4 時間/2.5 時間（測定面 4m）
	DID 地区	DID 地区外
供給処理	上水道	直圧方式（福島市水道局）
	下水道	なし（全体計画区域内・認可区域外）
	電気	東北電力（株）
	ガス	LPG
交通条件		【鉄道】 JR 東北本線 南福島駅（車 14 分） 【バス】 福島交通バス あらいクリニック前（徒歩 4 分） 【車】 東北自動車道 福島西 IC（車 8 分）
ハザードマップ		【洪水】 浸水想定区域（概ね 1000 年に 1 回）：なし 【火山】（吾妻山）融雪による火山泥流浸水ランク 50cm 以上 2m 未満（一部 2m 以上）
地盤の状況		<近接地ポイントでの地盤調査結果より> <荒井小学校> 敷地より約 100m 北東の敷地 ・ N 値 50 以上が連続している安定した地盤が、地下約 3～4m 以深に確認出来る。
特記事項		

2. 敷地及び周辺の概要

