

福島市地域住宅計画(第3期)

福島市

令和8年4月(新規)

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和08年04月01日

計画の名称	福島市地域住宅計画（第3期）													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	福島市													
計画の目標	良好な住宅・住環境で、誰もが安心して暮らせる住まいづくりを推進する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		3,705	A	3,600	B	0	C	105	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	2.83	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	高齢者等に配慮した住まいづくりを推進し、良質な住宅ストックの形成を図る			
	市営住宅のバリアフリー化改修状況（住戸内外の段差解消・手摺設置・廊下幅員確保）をもとに算出する （市営住宅のバリアフリー化率）＝（バリアフリー化済み戸数）／管理戸数	28%	%	42%
2	市営住宅における入居者の安全性及び居住性の向上、並びに施設の長寿命化を図る			
	市営住宅の下水道供給開始区域内における水洗化状況をもとに算出する （市営住宅の水洗化普及率）＝（下水道供給開始区域内で下水道接続済み戸数／下水道供給区域内の戸数）	97%	%	100%
3	耐用年限を過ぎ老朽化が著しく進行している団地の除却を推進し、入居者の安全性及び居住性の向上を図る			
	耐用年限を過ぎ老朽化が著しい団地の除却状況をもとに算出する （市営住宅の除却推進化率）＝（除却を実施した戸数／耐用年限を過ぎ老朽化が著しい団地の総戸数）	0%	%	50%
4	耐用年限を有する住戸の照明設備のLED化を推進し、入居者の電気代による共益費負担軽減かつ使用量削減による二酸化炭素排出を抑制する			
	市営住宅の更新が必要となる共用灯・外灯・屋内灯等のLED化更新状況をもとに算出する （市営住宅のLED化率）＝（LED化を伴う更新を実施した共用灯・外灯・屋内灯の個数／更新が必要な共用灯・外灯・屋内灯の個数）	29%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（個別改善事業）（蓬萊第一団地 他）	下水道接続、住戸内外補助器具設置、共用・宅内設備省エネルギー化、給水方式変更、屋上防水改修	福島市	■	■	■	■	■	1,629		策定済
	A15-002	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業（全面的改善事業）（蓬萊第二団地 他）	公営住宅等トータルリモデル	福島市		■	■	■	■	800		策定済
	A15-003	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	公営住宅等整備事業（除却）（陳光団地 他）	公営住宅等の除却	福島市	■	■	■	■	■	744		策定済
	A15-004	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（公営）	家賃補助（子育て支援住宅）	福島市	■	■	■	■	■	40		策定済
	A15-005	住宅	一般	福島市	間接	民間	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（民間）	家賃補助（羽山ヒルズ）	福島市	■	■	■	■	■	87		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	公営住宅等整備事業（荒井団地）	公営住宅の計画・設計	福島市				■		100		策定済	
	A15-007	住宅	一般	福島市	直接	市	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業（荒井団地）	地域優良賃貸住宅の計画・設計	福島市				■		200		策定済	
												小計						3,600		
											合計						3,600			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	福島市	直接	市	—	—	公営住宅等整備事業（除却）	移転支援、移転補償	福島市	■	■	■	■	■	105		策定済
		基幹事業（公営住宅等整備事業（除却））にあわせて移転支援及び移転補償を実施することにより、事業の円滑な執行が図られる。																	
											小計						105		
											合計						105		

(参考様式3) 参考図面 社会資本整備総合交付金

