

ふくしま☆スタイル ~新たな公営住宅のモデル~

地域に溶け込む、新しい公営住宅のスタイル。

民間賃貸住宅経営のノウハウを活用し、高齢者や子育て世帯が、既存の地域コミュニティの中で楽しく豊かに暮らせる住まいを実現します。



3つの New style

New style 1

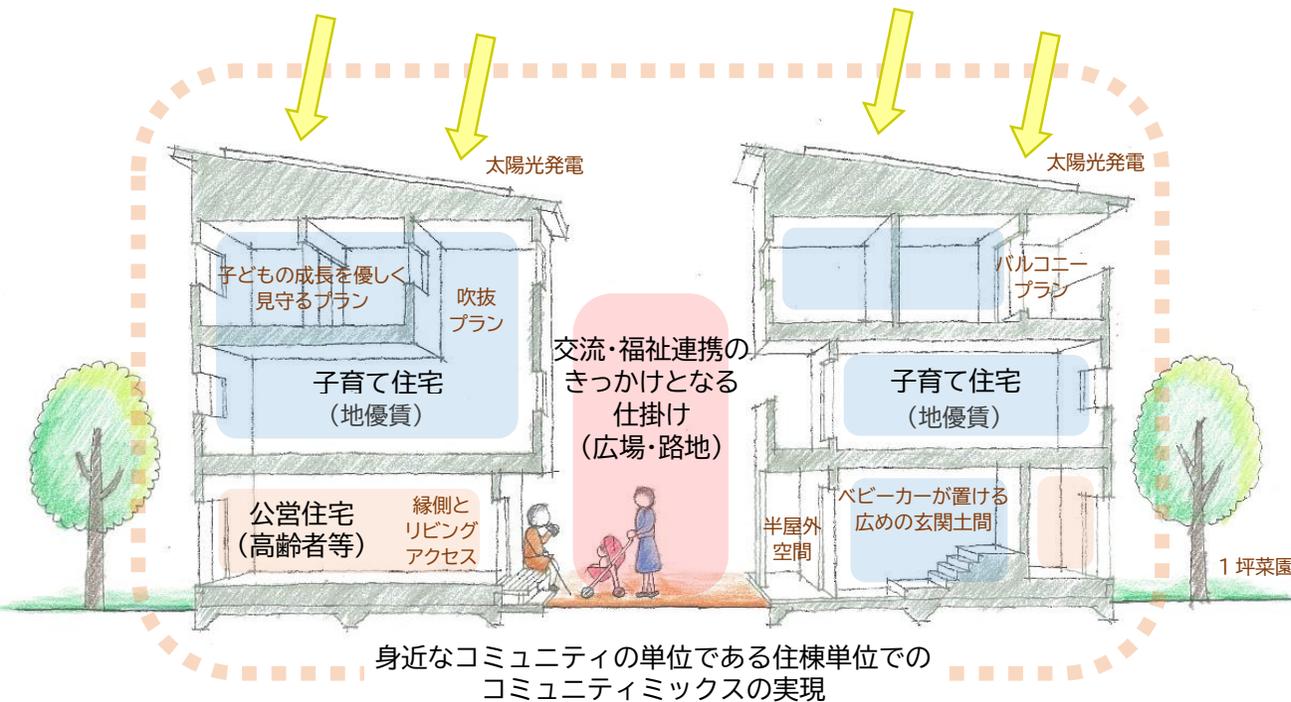
大規模団地ではなく、地域の福祉サービスや生活利便施設に支えられた、地域に溶け込む住宅を供給。

New style 2

1階を高齢者向け住戸、2-3階をメゾネット形式の子育て世帯向け住戸とすることで、多世代の交流に配慮。住棟単位でコミュニティミックスを実現。

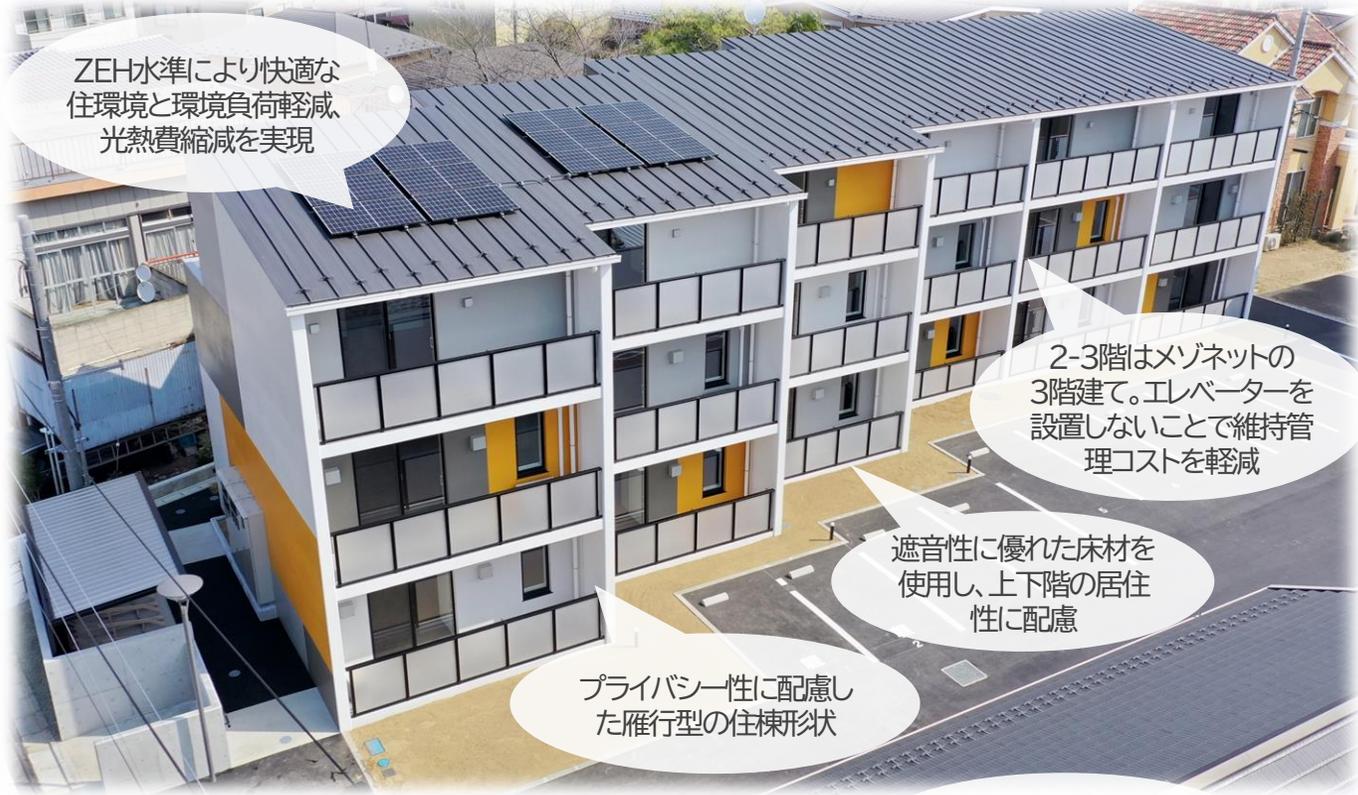
New style 3

設計・施工、管理に至るまで民間ノウハウを導入し、ライフサイクルコストを抑制。効率的な入退去管理、空室率の低減などコストを意識した経営を実施。



地域に溶け込む公共賃貸住宅・子育て世帯による地域コミュニティの活性化

Fスタイル春日町



ZEH水準により快適な住環境と環境負荷軽減、光熱費縮減を実現

2-3階はメゾネットの3階建て。エレベーターを設置しないことで維持管理コストを軽減

遮音性に優れた床材を使用し、上下階の居住性に配慮

プライバシー性に配慮した雁行型の住棟形状

宅配ボックスを設置し、利便性を向上



令和7年3月、福島市春日町に ふくしま☆スタイルの市営住宅「Fスタイル春日町」が誕生しました。

主なポイント

01 公募型プロポーザルDBO方式（買取型）

民間賃貸住宅のノウハウを生かすため、公営住宅としては県内で初めて、設計・施工・管理(DBO)まで含めた公募型プロポーザル(買取型)を採用。

02 多世代の交流に配慮

1階は高齢者用、2・3階(メゾネット)は子育て世帯用の住戸。多世代の交流に配慮。

03 維持管理コストの縮減と環境負荷軽減

維持管理コストの縮減のため、エレベーターを設置しなくてもよいよう、2-3階をメゾネット形式の住戸に。また、本市初のZEH水準で整備。太陽光発電パネルを設置し、快適な住環境と環境負荷軽減、光熱費縮減を実現。

04 街なか居住の推進

市役所から徒歩8分に新たに整備。街なか居住を推進。



ソフト事業も併せて実施

01 子育て世帯の優先入居、定期借家契約の導入

子育て世帯を支援するため優先入居。10年間の定期借家契約を導入することで、バランスのとれたコミュニティ形成に配慮。

02 マイホーム取得・住み替え支援

ファイナンシャルプランナー等がマイホーム取得や住み替えの支援を実施し、市内への定住、定期借家契約終了後の出口を確保。

03 民間管理の導入

民間不動産事業者による適切な管理に加え、不動産掲載サイトに掲載し、入居者募集を実施。

建物概要	鉄筋コンクリート造 3階建て
面積	延床面積 735.90㎡ 建築面積 273.90㎡ 敷地面積 983.45㎡
戸数	12戸（公営住宅6戸、地域優良賃貸住宅6戸）
主な設備	インターホン、温水洗浄・暖房便座、洗濯機置き場、エアコン、物置、バス(追い焚き有)・トイレ別、地上波アンテナ、BS/光回線契約可、IH100/200V電源(ガス台使用不可) 駐車場1戸1台(一部軽自動車専用、駐車場なし住戸有り) ※2・3階のみ(対面キッチン・ウォークイン・クローゼット・畳コーナー)

設計・施工・管理： 晃・フォルム・ボーダレス・東栄グループ

Fスタイル春日町

高齢者向け住宅 (1階)



概要	1LDK 37㎡
戸数	6戸
家賃	19,800~39,000円
入居条件	60歳以上で構成される世帯 所得月額214,000円以内

道路から住戸内に至るまで、
段差なしのバリアフリー仕様

LDと寝室を開放して、
一体利用も可能な
平面設計

断熱性に優れた
ペアガラス窓



子育て世帯向け住宅 (2-3階メゾネット)



概要	2LDK 84㎡ メゾネット
戸数	6戸 ※うち1戸は移住者向け
家賃	68,000円(10年定期借家契約)
入居条件	18歳未満の子がいる世帯 所得月額487,000円以内

コスト削減やメンテナンス性を
考慮した水回り空間

ベビーカー
を置ける
広い玄関
スペース

家事作業中も
室内を見渡せる
対面キッチン

子育てに便利な
段差のない
畳コーナー

広いウォークイン
クローゼット

