

福島市営住宅空き住戸利活用者募集要項別紙「空き住戸利活用対象住戸資料」  
【曲松団地 1号棟 1－42号室】

| 募集対象住戸 |                                                                                                                                                                                                         |           |                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 団地名    | 曲松団地                                                                                                                                                                                                    |           |                                     |
| 所在地    | 福島市御山字山田 54 番地                                                                                                                                                                                          |           |                                     |
| 住戸名    | 1号棟 4階 1－42号室                                                                                                                                                                                           |           |                                     |
| 区域区分   | 市街化区域                                                                                                                                                                                                   |           |                                     |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                                                                                                 |           |                                     |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造4階建て                                                                                                                                                                                           |           |                                     |
| 建築年度   | 1988年度（築38年）                                                                                                                                                                                            |           |                                     |
| 管理戸数   | 団地全体                                                                                                                                                                                                    | 56戸       |                                     |
|        | 1号棟                                                                                                                                                                                                     | 16戸       |                                     |
| エレベーター | なし                                                                                                                                                                                                      |           |                                     |
| 駐車場    | あり（2台分）                                                                                                                                                                                                 |           |                                     |
| 使用料    | 年額                                                                                                                                                                                                      | 552,085 円 | 住戸を1年間（4月1日から翌年3月31日まで）使用した場合の使用料総額 |
|        | 基本月額                                                                                                                                                                                                    | 46,000 円  | 年額を12で割った金額（100円未満切り捨て）             |
|        | ○使用期間が1年間（4月1日から翌年3月31日まで）の場合<br>基本月額を毎月納付していただき、年度内の最終納付時に、納付総額が年額と一致するように端数調整を行います。                                                                                                                   |           |                                     |
|        | ○使用期間が1年間に満たない（使用開始・使用終了が年度途中）場合<br>年額を月割りまたは日割りで計算し直し、使用月数で分割した金額を納付していただきます。<br>使用開始・使用終了の日が月の途中であった場合は、その月の納付額は日割りとし、それ以外の月は基本月額を納付していただきます。<br>また、年度内の最終納付時に、納付総額が月割りまたは日割り計算後の年額と一致するように端数調整を行います。 |           |                                     |
|        | ※使用料の金額は、年度によって変わる場合があります。                                                                                                                                                                              |           |                                     |
| 特記事項   |                                                                                                                                                                                                         |           |                                     |

団地位置図



## 写真

【外観写真】



【内観写真①】



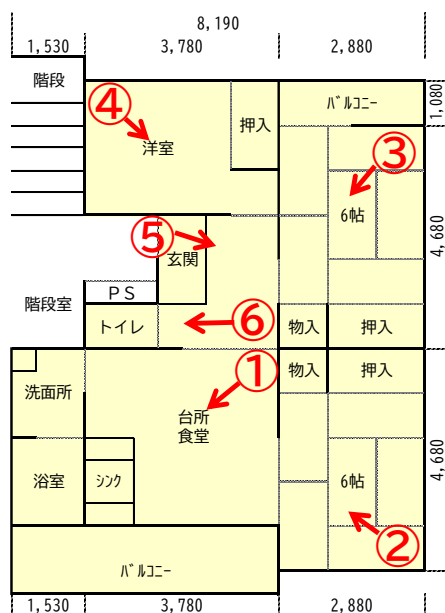
【内観写真②】



【内観写真③】



【間取り】 66.0 m<sup>2</sup> (3DK)



【内観写真④】



【内観写真⑤】



【内観写真⑥】

