

建設水道常任委員会記録

令和6年6月18日（火）午後1時49分～午後2時07分（9階908会議室）

○出席委員（7名）

副委員長	石山 波恵
委員	三浦由美子
委員	斎藤 正臣
委員	小松 良行
委員	小野 京子
委員	尾形 武
委員	黒沢 仁

○欠席委員（1名）

委員長	沢井 和宏
-----	-------

○市長等部局出席者（なし）

○案 件

所管事務調査「市営住宅の今後の在り方に関する調査」

- 1 調査のまとめについて
- 2 政策討論会について
- 3 その他

午後1時49分 開 議

（石山波恵副委員長）建設水道常任委員会を再開いたします。

まず、調査のまとめについてを議題といたします。

前回開催いたしました委員会において皆様からいただいた加納参考人の参考人招致に対する意見開陳内容について、資料、意見開陳内容（加納参考人）のとおりまとめましたので、お聞き願います。

ちょっと文言を言われところを加えましたので、ご確認ください。

それでは、4つ目のフォルダーのところの意見開陳内容というところ、ご自分で発言された内容のところを確認していただいて、文言の訂正もしくは修正があるかどうかを今読んでいただいてよろし

いでしょうか。

【資料黙読】

(石山波恵副委員長) 大丈夫でしょうか。資料の中の発言内容について、補足とか何かあれば。

【「なし」と呼ぶ者あり】

(石山波恵副委員長) 修正がなければ、次に行きます。

それでは、次の資料、委員長報告の骨子案をお開きください。前回の委員会で、こちらを基に提言項目について決定したところですが、斎藤委員よりご意見をいただいております管理戸数の抜本的見直しについて、骨子案に追加させていただきました。そのほか何点か修正した部分がございますので、ちょっとその辺をご確認ください。

まず、1番目の調査の概要の(1)、調査目的ですが、上から5行目の黄色マーカーの部分のところ。また、人口減少社会に対応した維持管理戸数の適正化は喫緊の課題であると一文章を追加しました。

あと次に、(2)の調査の経過というところで、⑤の参考人招致の部分ですが、加納参考人の役職が副会長から会長へ変更になった旨、確認いたしましたので、そこも修正しております。

また、2ページのところに移りまして、4番、本市の現状と課題の(1)、現状ですが、③の課題のところに、このことから、先述の市営住宅の利用状況を鑑みても、維持管理戸数の抜本的見直しが肝要であると追加しております。

次の3ページをご覧ください。②のふくしまスタイル住宅整備事業の部分で、修正前はプランナーによる支援などを行うとしておりましたが、当局に確認しましたところ、このプランナーというのはファイナンシャルプランナーを意味しているとのことですが、実際には実績がなく、宅建協会の協力によりアドバイスなどを実施しているということでしたので、実情に即した内容にするため、プランナーというところを削除し、記載の内容に修正しております。

次に、5ページをご覧ください。今回追加提案されました下釜団地の除却工事に関する議案を反映し、そのときはまだ実現に至っていないという部分を、もうやられているので、枠囲みのとおりに修正しております。

以上が追加、修正の部分になりますが、修正した以外の部分については次の議題でご協議いただきたいと思いますので、まずはただいまの修正内容について何かご意見とか、違うということがあればお述べください。一応その部分のところを反映したように追加しております。今確認した部分以外にありますか。大丈夫ですか。この前言われたところは全て直しております。

【「なし」と呼ぶ者あり】

(石山波恵副委員長) ただいまの修正内容に対してご意見がないということなので、ではこのように進めてまいりたいと思います。よろしいでしょうか。

【「異議なし」と呼ぶ者あり】

(石山波恵副委員長)では、(2)、政策討論会についてを議題にしたいと思います。

政策討論会では、今ほど委員の皆様にご確認いただいた骨子案を基に、各議員より意見を聴取し、討議を展開する想定でございます。

そこで、今回は、提言項目以外の部分について委員の皆様からご意見をいただき、政策討論会で使用する資料として完成させたいと考えております。

なお、委員の皆様にご議論を深めていただくために、ここからは自由協議の形式で意見交換を行いたいと思います。発言許可は不要ですので、自由に発言いただき、委員会としての意見をまとめ、提言項目を決定していきたいと思いますので、録音を停止してください。

【この間自由協議】

(石山波恵副委員長) 皆さん、ご意見どうもありがとうございました。

それでは、今回お示ししたとおりの内容で討論会の説明資料としていきたいと思います。

正副委員長からは以上ですが、皆様から何かご意見ございますか。

【「なし」と呼ぶ者あり】

(石山波恵副委員長) なければ、以上で建設水道常任委員会を閉会いたします。

午後2時07分 散 会

建設水道常任委員長 沢 井 和 宏

建設水道常任副委員長 石 山 波 恵