

# 建設水道常任委員会記録

令和6年9月24日（火）午後0時07分～午後0時12分（7階議会会議室）

## ○出席委員（8名）

委員長	沢井 和宏
副委員長	石山 波恵
委員	三浦由美子
委員	斎藤 正臣
委員	小松 良行
委員	小野 京子
委員	尾形 武
委員	黒沢 仁

## ○欠席委員（なし）

## ○市長等部局出席者（なし）

## ○案 件

所管事務調査「都市計画と市街化調整区域に関する調査」

- 1 当局説明について
- 2 現地調査について
- 3 その他

---

午後0時07分 開 議

（沢井和宏委員長）ただいまから建設水道常任委員会を開きます。

初めに、当局説明についてを議題といたします。

前回の委員会で、当局説明実施内容案のたたき台を基にご協議いただき、追加すべき聴取事項について委員の皆様よりご意見をいただきました。

そこで、今回は、いただいたご意見を聴取項目に追加し、正副手元でまとめましたので、ご確認いただきます。資料の当局説明実施内容案をお開きください。1、日時については、令和6年10月28日月曜日午後1時からとさせていただきます。

2、場所については、予約状況の都合上、通常経済民生常任委員会で使用されている904会議室で行います。

聴取内容については、2ページの赤字の部分になりますが、前回の委員会で、都市計画区域に対する国や県の方向性、それらに対する市の見解について聴取すべきといったご意見がありましたところから、2ページ目の⑤として質問項目を新たに追加させていただきました。地域の実情に応じた都市計画区域の見直しについて、a、国及び県の方向性とそれに対する市の見解という項目で上げております。

それ以外の聴取内容は、当局への確認の結果、当局側がより説明しやすいように質問順序の並び替えや一体的に説明するため複数の質問を1つにまとめるなどの微調整はしておりますが、おおむね前回のとおりであります。

その他、確認すべき細かな事項については、当局説明の質疑の中でご質問いただければと思います。

では、案の内容について以上でございしますが、そのように進めさせていただいてよろしいでしょうか。

【「異議なし」と呼ぶ者あり】

(沢井和宏委員長) それでは、そのようにいたします。

続いて、現地調査についてを議題といたします。

前回の自由協議の中で委員の皆様からいただいたご意見を基に、現地調査実施内容を正副手元で用意いたしましたので、現地調査実施内容案をご覧ください。1、調査日時については、閉会後に協議させていただければと思いますが、現地調査終了後、委員会を再開し、現地調査に対する意見開陳を行いたいと思いますので、時間の都合上、できれば午後を優先的に調整したいと考えております。

調査内容は、都市計画と市街化調整区域に関する調査のため、市街化調整区域における地区計画の状況等を現地にて確認いたします。

4、調査場所は、市街化調整区域における地区計画の中で、2時間ほどで3か所程度を効率よく回れる位置かつなるべく地域に偏りが出ないように踏まえた結果、正副委員長としましては、記載の岡部地区、飯坂町平野地区、仁井田地区の3か所を調査してはいかがかと考えております。

5、行程についてであります。市役所908会議室で集合した後、市役所東側玄関からマイクロバスで出発し、移動を含め全体で2時間程度調査を行い、調査終了後、先ほど申し上げたとおり、市役所へ戻り、委員会を再開し、現地調査に対する意見開陳を行う予定であります。それと併せて、前回スケジュール案にも載せておりましたが、参考人招致や行政視察についての協議も想定しております。なお、調査場所と回る順番につきましては、こちらの案について委員の皆様と協議を行った後、当局にも確認する予定であるため、当局への確認の結果、順番が変更になる可能性もありますので、ご承知おきくださればと思います。

その他の項目については記載のとおりであります。

なお、参考として各地区計画の概要について、市ホームページに掲載の資料を同じフォルダー内に保存しておりますので、後ほど各自ご確認いただければと思います。

以上が正副委員長案でございますが、この件についてご意見があればお願いします。

松川地区でどこか見たいところがありますか。

(尾形武委員) いや、ないです。地区計画はやっていないのだ。

(沢井和宏委員長) ないですか。どこか見るところがあればとは思ったのですけれども、ないですか。

(石山波恵委員) この3か所がいいかなと思ったのですけれども。

(沢井和宏委員長) この内容でよろしいですか。

【「異議なし」と呼ぶ者あり】

(沢井和宏委員長) それでは、次回、本日いただいた意見を踏まえて、閉会后調整させていただく日時等も追加しまして、再度案をお示ししたいと思います。

そのほか皆様からご意見ございますか。

【「なし」と呼ぶ者あり】

(沢井和宏委員長) なければ、以上で建設水道常任委員会を閉会します。

午後0時12分                  散      会

建設水道常任委員長

沢   井      和      宏