

令和7年9月市議会定例会議

経済民生常任委員会資料

- 1 議案第 79 号 令和7年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）
（1）飯坂温泉観光会館費 . . . 2 ページ
- 2 報告第 21 号 福島市中小企業振興基本条例に基づく報告の件 （別冊）
- 3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）
（1）福島市観光開発株式会社（商工観光部所管分） . . . 4 ページ
（2）一般財団法人福島市中小企業福祉サービスセンター （議案書）
（3）株式会社福島まちづくりセンター . . . 10 ページ

商 工 観 光 部

1 議案第 79 号 令和 7 年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）

7 款 商工費

1 項 商工費

（単位 千円）

目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
				国庫支出金	地方債	その他	一般財源	
4 観光施設費	504,542	50,000	554,542	国庫支出金 20,000	9,000		21,000	○飯坂温泉観光会館費 50,000 施設改修費 50,000

（補正予算説明書：歳入 11、12 ページ 歳出 17 ページ）

（1）飯坂温泉観光会館費

施設改修費 50,000 千円（委託料、工事請負費、備品購入費）

①補正内容

令和 8 年 6 月にパルセいいざかにて開催が決定している国際会議をはじめ、様々なコンベンションに対応できるよう受け入れ環境の整備を行う。

②事業概要

ア. Wi-Fi 設備機能強化 36,000 千円

ホールを中心にアクセスポイントを増設し、400 台が同時接続可能な通信環境を整える。

イ. 照明器具改修 10,000 千円

ホールおよびホワイエの水銀灯をすべて LED 化する。

ウ. 映像機器購入 4,000 千円

ホールと大会議室 2 部屋の同時利用に対応できる映像機器を導入する。（プロジェクターおよび大型スクリーン各 2 台）

〔財 源〕

ア・ウ：（国補助）観光庁 令和 7 年度 MICE 施設の受入環境整備事業 補助率 1/2 上限 20,000 千円

イ：脱炭素債 充当率 90%

1 議案第 79 号 令和 7 年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）

③今後予定される国際会議

ア. コンベンション名 「A R I S（Advances in Radioactive Isotope Sciense）2026」【I C C A基準】

イ. 概 要 世界の不安定核や放射性同位体を研究する研究者が参加する国際会議
3年に1度開催し、前回2023年はフランスのアビニョンで開催
日本での過去開催は2014年の東京

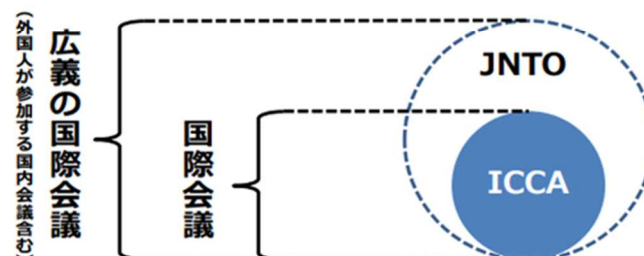
ウ. 開催期間 令和8年6月上旬 約1週間

エ. 主 催 大阪大学核物理研究センター等

オ. 参加人数 約400人

〔参考〕国際会議基準

	ICCA（※）	JNTO
主催者に関する基準	3カ国以上をローテーションする国際機関	「国際機関・国際団体」（各国支部を含む）又は、「国家機関・国内団体」（民間企業以外）
参加者総数	50名以上	50名以上
参加国	—	日本を含む3カ国以上
開催期間	定期的に開催	1日以上
日本の国際会議開催件数	414件（2017年） 410件（2016年）	3,121件（2016年） 2,847件（2015年）



※ICCA（国際会議協会：International Congress and Convention Association）

アムステルダムに本部を置き国際会議の開催状況を収集・発信している国際機関。
世界90ヶ国の約1,000団体の業界関係者が所属しており、年1回発表される世界の国際会議開催件数は、世界全体の国際会議開催状況を把握する統計として注目されている。

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

（１）福島市観光開発株式会社（商工観光部所管分）

令和 7 年度 事業計画書

〔 自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 3 1 日 〕

損 益 計 画

（単位：円）

部 収支	中央事業所		西 事 業 所		飯 坂 事 業 所		計
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	
収入の部	1、業務委託料	8,475,000	1、指定管理料（委託金を含む）	139,776,000	1、指定管理料	146,772,000	295,023,000
	2、営業収入	58,588,900	2、営業収入	31,554,000	2、営業収入	97,553,000	187,695,900
	広告収入	16,832,000	四季の里営業収入	5,610,000	会館等収入	33,288,000	
	駐車場収入	38,893,000	四季の里共益収入	19,444,000	温泉施設収入	51,888,000	
	物販収入	0	その他収入	6,500,000	旧堀切邸収入	377,000	
	その他収入	2,863,900			その他収入	12,000,000	
	3、営業外収入	0	3、営業外収入	509,000	3、営業外収入	205,000	714,000
	計	67,063,900	計	171,839,000	計	244,530,000	483,432,900
支出の部	1、売上原価	0	1、売上原価	11,194,000	1、売上原価	10,078,000	21,272,000
	商品仕入	0	商品仕入	1,600,000	商品仕入	5,500,000	7,100,000
	原材料仕入	0	原材料仕入	1,840,000	原材料仕入	1,650,000	3,490,000
	外注費	0	外注費	7,754,000	外注費	2,928,000	10,682,000
	2、一般管理費	60,643,000	2、一般管理費	159,890,000	2、一般管理費	232,769,000	453,302,000
	人件費	20,556,000	人件費	81,697,000	人件費	104,242,000	206,495,000
	水道光熱費	3,585,000	水道光熱費	23,585,000	水道光熱費	76,345,000	103,515,000
	保守点検費	6,480,000	保守点検費	29,835,000	保守点検費	36,947,000	73,262,000
	その他（含：営業外費用等）	30,022,000	その他（含：営業外費用等）	24,773,000	その他（含：営業外費用等）	15,235,000	70,030,000
	3、法人税等	1,480,598	3、法人税等	234,100	3、法人税等	438,000	2,152,698
	計	62,123,598	計	171,318,100	計	243,285,000	476,726,698
	当期利益剰余金	4,940,302	当期利益剰余金	520,900	当期利益剰余金	1,245,000	6,706,202
	合 計	67,063,900	合 計	171,839,000	合 計	244,530,000	483,432,900

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

令和 7 年度 事業計画書

〔 自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 3 1 日 〕

（単位：円）

損 益 計 画

部 収支	パルセいいざか		公衆浴場		旧堀切邸		飯坂事業所事業		計	
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額		
収入の部	1、指定管理料	86,132,000	1、指定管理料	30,312,000	1、指定管理料	30,328,000	1、委託料等	0		146,772,000
	2、営業収入	33,288,000	2、営業収入	51,888,000	2、営業収入	377,000	2、営業収入	12,000,000		97,553,000
	会館使用収入	31,227,000	使用料収入	51,888,000	使用料収入	377,000	その他収入	12,000,000	会館等収入	33,288,000
	ティーラウンジ収入	2,061,000							温泉使用料収入	51,888,000
									旧堀切邸収入	377,000
									その他収入	12,000,000
	3、営業外収入	168,000	3、営業外収入	0	3、営業外収入	37,000	3、営業外収入	0		205,000
	計	119,588,000	計	82,200,000	計	30,742,000	計	12,000,000		244,530,000
支出の部	1、売上原価	2,577,000	1、売上原価	0	1、売上原価	681,000	1、売上原価	6,820,000		10,078,000
	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	5,500,000		5,500,000
	原材料仕入	850,000	原材料仕入	0	原材料仕入	0	原材料仕入	800,000		1,650,000
	外注費	1,727,000	外注費	0	外注費	681,000	外注費	520,000		2,928,000
	2、一般管理費	117,011,000	2、一般管理費	82,200,000	2、一般管理費	30,061,000	2、一般管理費	3,497,000		232,769,000
	人件費	44,628,000	人件費	39,153,000	人件費	19,681,000	人件費	780,000		104,242,000
	水道光熱費	40,346,000	水道光熱費	31,319,000	水道光熱費	4,680,000	水道光熱費	0		76,345,000
	保守点検費	24,889,000	保守点検費	7,768,000	保守点検費	4,140,000	保守点検費	150,000		36,947,000
	その他（含；営業外費用等）	7,148,000	その他（含；営業外費用等）	3,960,000	その他（含；営業外費用等）	1,560,000	その他（含；営業外費用等）	2,567,000		15,235,000
	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	438,000		438,000
	計	119,588,000	計	82,200,000	計	30,742,000	計	10,755,000		243,285,000
	収支差額	0	収支差額	0	収支差額	0	収支差額	1,245,000	当期利益剰余金	1,245,000
	合 計	119,588,000	合 計	82,200,000	合 計	30,742,000	合 計	12,000,000	合 計	244,530,000

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

福島市観光開発株式会社

損 益 計 算 書
〔 自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 3 1 日 〕

（単位：円）

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	計
（経常損益の部）				
I 純 売 上 高				
営業収入	72,687,221	157,798,944	243,241,999	473,728,164
II 売 上 原 価				
期首たな卸高	106,470	974,306	1,244,222	2,324,998
商品仕入	0	1,053,878	5,100,026	6,153,904
原材料仕入	0	1,732,583	1,872,006	3,604,589
外注費	2,026,273	11,057,779	5,021,904	18,105,956
合 計	2,132,743	14,818,546	13,238,158	30,189,447
期末たな卸高	115,640	1,262,084	2,090,434	3,468,158
差引売上原価	2,017,103	13,556,462	11,147,724	26,721,289
売上総利益	70,670,118	144,242,482	232,094,275	447,006,875
III 販売費及び一般管理費				
人件費	15,339,746	76,086,108	92,401,652	183,827,506
管理費	32,090,184	64,057,675	121,316,437	217,464,296
業務費	7,363,505	5,770,259	5,791,764	18,925,528
合 計	54,793,435	145,914,042	219,509,853	420,217,330
営 業 利 益（△ 損 失）	15,876,683	△ 1,671,560	12,584,422	26,789,545

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

（単位：円）

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	計
IV 営業外収益				
受取利息	32,149	0	0	32,149
賞与引当金戻入益	615,706	3,076,873	2,535,413	6,227,992
退職給付引当戻入	0	0	0	0
雑収入	1,105,955	359,257	487,409	1,952,621
合 計	1,753,810	3,436,130	3,022,822	8,212,762
V 営業外費用				
退職給付引当金繰入	2,717,952	0	0	2,717,952
合 計	2,717,952	0	0	2,717,952
経 常 利 益（△ 損 失）	14,912,541	1,764,570	15,607,244	32,284,355
（特別損益の部）				
I 特別利益				
固定資産売却益	147,554	0	0	147,554
合 計	147,554	0	0	147,554
II 特別損失				
固定資産除却損	1	0	0	1
税引前当期純利益（△損失）	15,060,094	1,764,570	15,607,244	32,431,908
法人税・住民税	3,458,600	0	0	3,458,600
当 期 純 利 益（△ 損 失）	11,601,494	1,764,570	15,607,244	28,973,308

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

損 益 計 算 書

〔 自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 3 1 日 〕

（単位：円）

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
(経常損益の部)					
I 純 売 上 高					
営業収入	121,696,738	74,814,827	30,991,919	15,738,515	243,241,999
II 売 上 原 価					
期首たな卸高	118,987	0	0	1,125,235	1,244,222
商品仕入	5,000	0	0	5,095,026	5,100,026
原材料仕入	1,184,959	0	0	687,047	1,872,006
外注費	3,930,323	0	653,869	437,712	5,021,904
合 計	5,239,269	0	653,869	7,345,020	13,238,158
期末たな卸高	184,763	0	0	1,905,671	2,090,434
差引売上原価	5,054,506	0	653,869	5,439,349	11,147,724
売上総利益	116,642,232	74,814,827	30,338,050	10,299,166	232,094,275
III 販売費及び一般管理費					
人件費	41,117,299	33,909,794	17,194,631	179,928	92,401,652
管理費	67,069,574	40,049,141	9,300,425	4,897,297	121,316,437
業務費	3,319,006	855,892	770,292	846,574	5,791,764
合 計	111,505,879	74,814,827	27,265,348	5,923,799	219,509,853
営 業 利 益 (△ 損 失)	5,136,353	0	3,072,702	4,375,367	12,584,422

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

（単位：円）

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
IV 営業外収益					
受取利息	0	0	0	0	0
賞与引当金戻入益	0	0	0	2,535,413	2,535,413
退職給付引当戻入	0	0	0	0	0
雑収入	470,317	0	0	17,092	487,409
合 計	470,317	0	0	2,552,505	3,022,822
V 営業外費用					
営業外費用	0	0	0	0	0
経 常 利 益（△ 損 失）	5,606,670	0	3,072,702	6,927,872	15,607,244
（特別損益の部）					
I 特別利益					
特別利益	0	0	0	0	0
II 特別損失					
特別損失	0	0	0	0	0
税引前当期純利益（△ 損失）	5,606,670	0	3,072,702	6,927,872	15,607,244
法人税・住民税	0	0	0	0	0
当 期 純 利 益（△ 損 失）	5,606,670	0	3,072,702	6,927,872	15,607,244

3 報告第 22 号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）

(3) 株式会社福島まちづくりセンター

損 益 計 算 書

自 令和 6年4月 1日

至 令和 7年3月31日

(単位：円)

科 目	会社全体	MAXふくしま部門
【売 上 高】	【 562,763,231】	【 472,224,549】
売上高	229,825,573	175,657,836
補助金収入	14,422,093	2,506,093
家賃収入	318,515,565	294,060,620
【売 上 原 価】	【 141,105】	【 0】
期首棚卸高	315,396	0
期末棚卸高	174,291	0
売上総利益金額	562,622,126	472,224,549
【販売費及び一般管理費】	【 501,082,679】	【 420,572,763】
営業利益金額	61,539,447	51,651,786
【営 業 外 収 益】	【 4,297,303】	【 2,660,794】
受取利息・配当金	193,061	67,657
雑収入	4,104,242	2,593,137
【営 業 外 費 用】	【 2,045,588】	【 1,893,165】
支払利息、雑損失	2,045,588	1,893,165
経常利益金額	63,791,162	52,419,415
【特 別 利 益】	【 3,452,570】	【 223,576】
固定資産売却益	28,236	16,909
貸倒引当金戻入益	20,000	0
賞与引当金戻入	3,404,334	206,667
【特 別 損 失】	【 30,000,000】	【 30,000,000】
修繕引当金繰入損	30,000,000	30,000,000
税引前当期純利益金額	37,243,732	22,642,991
法人税、住民税及び事業税	23,053,908	19,782,465
当期純利益金額	14,189,824	2,860,526