

令和8年3月市議会定例会議

総務常任委員会資料

No.	議案等番号	件名	所管課	頁
1	議案第28号	福島市手数料条例の一部を改正する条例制定の件中、財務部所管分	市民税課、資産税課	P. 2
2	議案第19号	令和7年度福島市一般会計補正予算中、財務部所管分	財政課	(補正予算説明書 P. 12, 14, 16, 20)
			財産マネジメント推進課	(補正予算説明書 P. 13, 16)
			管財課	(議案書P. 59)
3	議案第47号	工事請負契約の件 (こむこむ館屋根等改修工事(電気設備))	契約検査課	P. 3-4
4	議案第48号	工事請負契約の件 (消防本部・福島消防署整備事業 建築工事)	契約検査課	P. 5-6
5	議案第49号	工事請負契約の件 (消防本部・福島消防署整備事業 電気設備工事)	契約検査課	P. 7-8
6	議案第50号	工事請負契約の件 (消防本部・福島消防署整備事業 機械設備工事)	契約検査課	P. 9-10
7	議案第51号	工事請負契約の一部変更の件 (あぶくまクリーンセンター焼却工場建設工事)	契約検査課	P. 11
8	議案第52号	財産処分の件 (旧青木小学校敷地・校舎の処分)	財産マネジメント推進課	P. 12
9	報告第1号	専決処分報告の件(専決第4号) 損害賠償の額の決定並びに和解の件	納税課	(議案書P. 166)
		専決処分報告の件(専決第5号) 工事請負契約の一部変更の件(福島市市民会館解体工事)	契約検査課	P. 13
		専決処分報告の件(専決第6号) 工事請負契約の一部変更の件 (北矢野目ポンプ場電気設備更新工事(緊自債))	契約検査課	P. 14

財 務 部

（議案第28号）福島市手数料条例の一部を改正する条例制定の件中、財務部所管分＜要旨＞

項目	内 容			条例
<p>1 固定資産に関する証明手数料の規定等の改正</p> <p>○施行日 令和8年4月1日</p>	<p>固定資産税に関する基幹システムの標準化を契機として、複雑でわかりにくい固定資産に関する証明手数料の料金体系の見直しを行い、事務の効率化及び市民サービスの向上を図るもの。</p>			<p>条例：別表第1</p>
改正後		改正前		
(略)		(略)		
6 (略)		6 (略)		
7 固定資産に関する証明手数料	1件につき 300円	7 土地に関する証明手数料	1件につき 300円 3筆までを1件とし、これを超えるときは、1筆を増すごとに100円を加える。	
8及び9 削除		8 家屋に関する証明手数料		
10 租税その他の公課に関する証明手数料	1件につき 300円（多機能端末機による交付の場合は、200円）	9 償却資産に関する証明手数料	1件につき 300円 3種類までを1件とし、これを超えるときは、1種類を増すごとに100円を加える。	
(略)		10 租税その他の公課に関する証明手数料		
		1件につき 300円（多機能端末機による交付の場合は、200円）	納税者ごと、種類ごと及び年度ごとにつき1件とする。ただし、市が1葉で証明するものについては、1葉をもって1件とする。	
(略)		(略)		
<p>固定資産に関する証明手数料について、3筆（棟・種類）を超えると1筆（棟・種類）を増すごとに300円に100円を加える規定、いわゆる「加算方式」を廃止し、筆（棟・種類）数にかかわらず、固定資産に関する証明1件につき300円とする改正を行うもの。</p>				

工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第47号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業 者 数	開 札 年 月 日	入 札 回 数	仮 契 約 年 月 日	
こむこむ館屋根等 改修工事(電気設備)	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	167,156,000円	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太	令和8年12月28日	2者	令和7年11月26日	1回	令和7年12月2日	落札率 99.71%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所	福島市早稲町1番1号			六洋電気(株) 大槻電設工業(株)				
工事種別	電気設備工事(改修)								
対 象	こむこむ館								
概 要	全館照明LED化			(2者)					

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5071000265	予算担当課	生涯学習課
工事名	こむこむ館屋根等改修工事(電気設備)		
概要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D (A+B+C)
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰等	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	六洋電気㈱	1.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.000	0.500	0.500	1.500	1.000	5.50
2	大槻電設工業㈱	1.000	3.000	3.000	1.000	0.500	1.000	0.000	0.500	0.500	2.500	0.500	13.50
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	六洋電気㈱	145,850,000		9.797	2	
2	大槻電設工業㈱	151,960,000		13.788	1	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者  
 ※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	大槻電設工業㈱		
	六洋電気㈱		

仮契約人	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太 024-573-1651		
資格確認月日	令和 7年11月17日	閲覧日	令和 7年10月21日から 令和 7年11月 5日まで
技術審査月日	令和 7年11月17日	開札日及び総合評価日	令和 7年11月26日
落札者決定月日	令和 7年12月 1日	学識経験者の 意見の聴取	令和 7年 2月18日
仮契約月日	令和 7年12月 2日		落札者決定の意見の聴取
予定価格(税抜)	152,400,000円	仮契約金額(税抜)	151,960,000円
予定価格(税込)	167,640,000円	仮契約金額(税込)	167,156,000円
履行期限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 8年12月28日
備考			

## 工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第48号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業 者 数	開札年月日	入札 回 数	仮契約年月日	
消防本部・福島消防署 整備事業 建築工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅱ型制限付 一般競争入札	3,729,000,000円	福島市泉字清水内1番地 佐藤・大丸・安藤特定建設工事 共同企業体 代表者 佐藤工業(株) 代表取締役社長 八巻 恵一	令和10年2月14日	1者	令和8年2月4日	1回	令和8年2月10日	落札率 99.00%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所	福島市霞町1番3号ほか			佐藤・大丸・安藤特定建設工事共同企業体 代表者 佐藤工業(株)				
工事種別	新築工事(建築工事)								
対 象	消防本部・福島消防署 庁舎棟・車庫棟・外構								
概 要	庁舎棟(鉄骨造3階建)、車庫棟(鉄骨造平屋建)、外構			(1者)					

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5071000289	予算担当課	消防総務課
工事名	消防本部・福島消防署整備事業 建築工事		
概要	総合評価方式(特別簡易型)II型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D (A+B+C)
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰等	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	佐藤・大丸・安藤特定建設 工事共同企業体 代表者 佐藤工業(株)	0.500	0.000	2.700	0.500	0.000	0.750	0.000	0.000	0.375	2.500	1.200	8.52
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	佐藤・大丸・安藤特定建設 工事共同企業体 代表者 佐藤工業(株)	3,390,000,000		9.512	1	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	佐藤・大丸・安藤特定建設 共同企業体 代表者 佐藤工業(株)		

仮契約人	福島市泉字清水内1番地 佐藤・大丸・安藤特定建設工事共同企業体 代表者 佐藤工業(株) 代表取締役社長 八巻 恵一 557-1166		
資格確認月日	令和 8年1月26日	閲覧日	令和 7年12月16日から 令和 8年 1月14日まで
技術審査月日	令和 8年1月26日	開札日及び総合評価日	令和 8年2月4日
落札者決定月日	令和 8年2月9日	学識経験者の 意見の聴取	評価基準 落札者決定の意見の聴取 (不要)
仮契約月日	令和 8年2月10日		
予定価格(税抜)	3,424,000,000円	仮契約金額(税抜)	3,390,000,000円
予定価格(税込)	3,766,400,000円	仮契約金額(税込)	3,729,000,000円
履行期限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和10年2月14日
備考			

## 工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第49号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業 者 数	開札年月日	入札 回 数	仮契約年月日	
消防本部・福島消防署 整備事業 電気設備 工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	770,000,000円	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻・広栄特定建設工事共同 企業体 代表者 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太	令和10年2月14日	2者	令和8年2月4日	1回	令和8年2月10日	落札率 98.16%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所	福島市霞町1番3号ほか	工事種別	新築工事(電気設備工事)	対 象	消防本部・福島消防署 庁舎棟・車庫棟	概 要	消防本部・福島消防署整備に関する電気設備工事 一式	大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株) 六洋電気(株)

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契 約 番 号	5071000291	予 算 担 当 課	消防総務課
工 事 名	消防本部・福島消防署整備事業 電気設備工事		
概 要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目										技術評価点 合計D (A+B+C)	
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰等	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得		雇用実績
1	大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株)	1.000	1.800	3.000	0.500	0.500	1.000	0.000	0.500	0.500	2.700	0.700	12.20
2	六洋電気(株)	0.500	0.000	0.000	0.500	0.000	0.500	0.000	0.500	0.500	1.500	1.000	5.00
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

No.	商号又は名称	入 札 額 E(税抜き)(円)		評 価 値 D+(1-E/予定価格)×100	順 位	備 考
		第 1 回	第 2 回			
1	大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株)	700,000,000		14.037	1	
2	六洋電気(株)	875,000,000		失格	—	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者  
 ※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株)	六洋電気(株)	

仮 契 約 人	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太 024-573-1651		
資 格 確 認 月 日	令和 8年1月26日	閱 覧 日	令和 7年12月16日から 令和 8年 1月14日まで
技 術 審 査 月 日	令和 8年1月26日	開札日及び総合評価日	令和 8年2月4日
落 札 者 決 定 月 日	令和 8年2月 9日	学識経験者の 意見の聴取	令和 7年 2月18日
仮 契 約 月 日	令和 8年2月10日		落札者決定の意見の聴取
予 定 価 格 ( 税 抜 )	713,100,000円	仮 契 約 金 額 ( 税 抜 )	700,000,000円
予 定 価 格 ( 税 込 )	784,410,000円	仮 契 約 金 額 ( 税 込 )	770,000,000円
履 行 期 限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和10年2月14日
備 考			

## 工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第50号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業者数	開札年月日	入札 回数	仮契約年月日	
消防本部・福島消防署 整備事業 機械設備 工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	533,500,000円	福島市太田町7番23号 (株)高橋設備工業所 代表取締役 高橋 良行	令和10年2月14日	1者	令和8年2月4日	2回	令和8年2月10日	落札率 90.09%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所	福島市霞町1番3号ほか			(株)高橋設備工業所				
工事種別	新築工事(機械設備工事)								
対 象	消防本部・福島消防署 庁舎棟・車庫棟								
概 要	消防本部・福島消防署整備に関する機械設備工事 一式			(1者)					

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契約番号	5071000290	予算担当課	消防総務課
工 事 名	消防本部・福島消防署整備事業 機械設備工事		
概 要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目										技術評価点 合計D (A+B+C)	
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰等	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得		雇用実績
1	(株) 高橋設備工業所	0.500	0.000	1.000	1.000	0.000	0.500	0.000	1.000	0.250	2.000	0.000	6.25
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

No.	商号又は名称	入札額 E(税抜き)(円)		評価値 D+(1-E/予定価格)×100	順位	備考
		第1回	第2回			
1	(株) 高橋設備工業所	550,000,000	485,000,000	16.151	1	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	(株)高橋設備工業所		

仮 契 約 人	福島市太田町7番23号 (株) 高橋設備工業所 代表取締役 高橋 良行 024-534-2185		
資格確認月日	令和 8年1月26日	閲 覧 日	令和 7年12月16日から 令和 8年 1月14日まで
技術審査月日	令和 8年1月26日	開札日及び総合評価日	令和 8年2月4日
落札者決定月日	令和 8年2月 9日	学識経験者の 意見の聴取	令和 7年 2月18日
仮 契 約 月 日	令和 8年2月10日		評価基準 落札者決定の意見の聴取
予 定 価 格 ( 税 抜 )	538,300,000円	仮 契 約 金 額 ( 税 抜 )	485,000,000円
予 定 価 格 ( 税 込 )	592,130,000円	仮 契 約 金 額 ( 税 込 )	533,500,000円
履 行 期 限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和10年2月14日
備 考			

## 工事請負契約の一部変更の件

(議案第51号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後仮契約金額	工事期限	変更仮契約年月日
あぶくまクリーンセンター 焼却工場建設工事	仙台市青葉区花京院二丁目1番65号 三菱・梓・田畑・飛島・佐藤・安藤特定建設工事 共同企業体 代表者 三菱重工環境・化学エンジニアリング (株) 東北支店 支店長 安倍 史紀	18,018,000,000円	20,463,979,800円 (増額 2,445,979,800円)	令和10年3月31日	令和8年2月3日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 物価上昇に伴う建設費用の増加及び工事内容の変更に伴う増額				

1. 処分の目的 令和 3 年 3 月の閉校以来遊休施設となっている旧青木小学校の敷地及び校舎等について、提案型民間活力導入制度により、公有財産の有効活用を図るため処分するもの。

【旧青木小学校】



2. 財産  
①所在地 福島市飯野町青木字松保 6 番 ほか 2 筆  
②敷地面積 18,569 ㎡  
③用途 小学校校舎、屋内運動場、屋外運動場（グラウンド）ほか  
④構造 鉄筋コンクリート造3階建て（新耐震基準）等  
⑤延床面積 2,951 ㎡ （校舎 1,801 ㎡ 屋内運動場 1,150 ㎡）  
⑥建築年月 昭和 59 年 2 月（築 42 年）

3. 処分先  
①本社所在地 福島市旭町 9 番 16 号  
②企業名 株式会社マクサムコミュニケーションズ  
③代表者 代表取締役社長 右近 八郎  
④設立 昭和 38 年 10 月 15 日  
⑤主な事業 携帯電話販売業、人材派遣・業務請負業、シャトレーゼ FC 事業、コンテンツ事業、ドローン事業

4. 処分金額 67,202,560 円

5. 処分先選定 提案型民間活力導入制度により、地域振興につながるアイデアや提案を持ち、旧青木小学校の利活用を希望する民間事業者等（利活用者）を随時募集。応募のあった株式会社マクサムコミュニケーションズについて、市が設置する庁内選定委員会のヒアリング審査等により利活用者（契約候補者）に選定。

6. 提案内容  
・事業名称 「空の地域創生センター」事業  
・事業概要 ドローンスクールでの人材育成（国家資格取得等）  
・地域貢献 地域産業の DX 化、観光・教育との連携（親子体験教室等）

7. 今後の予定 令和 8 年 3 月末 市有財産譲渡契約締結  
令和 8 年夏頃 ドローンスクール開校予定

### 工事請負契約の一部変更の件

(専決第5号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	変更前工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
福島市市民会館解体工事	福島市大森字西ノ内85番地の2 (有)エヌオーエー 代表取締役 阿部 真澄	686,180,000円	710,179,800円 (増額 23,999,800円)	令和8年6月12日	令和8年7月10日	令和8年1月30日
	変 更 の 概 要					
	契約金額の増額 アスベスト調査及び検出分の除去作業の増加による増額 工事期限の延長 アスベスト処理追加による工事期限の延長					

### 工事請負契約の一部変更の件

(専決第6号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	工事期限	変更契約年月日
北矢野目ポンプ場電気設備 更新工事（緊自債）	福島市丸子字東前4番地の1 広栄電設(株) 代表取締役 加藤 裕司	198,550,000円	204,424,000円 (増額 5,874,000円)	令和9年3月12日	令和8年2月9日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 変圧器の仕様変更等による増額				