

都 市 政 策

内 容

- 都市計画
- 市街地再開発
- 区画整理
- 交通政策
- 建築指導
- 公園
- 市営住宅

都市政策

○都市計画

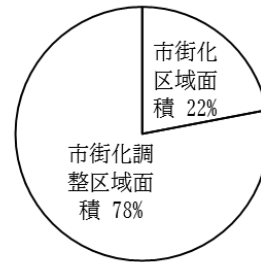
本市の都市計画区域は、都市計画法に基づき昭和2年3月24日勅令第35号をもって、同年4月1日より適用施行され、昭和4年7月福島市、渡利村の全域、及び清水村、野田村、吉井田村、杉妻村の各一部、面積約4,116haを「福島都市計画区域」として決定した。

その後、町村合併等により都市計画区域を拡大し、新都市計画法の施行に伴い、昭和45年9月1日、一体の都市として総合的に整備・開発・保全する必要がある区域を福島市外5町にわたり、「県北都市計画区域」として指定し、同年10月15日、都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域とに区分した。

1 市街化区域及び市街化調整区域

行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
76,772ha	22,874ha	5,059ha	17,815ha

市街化区域面積と市街化調整区域面積の比率

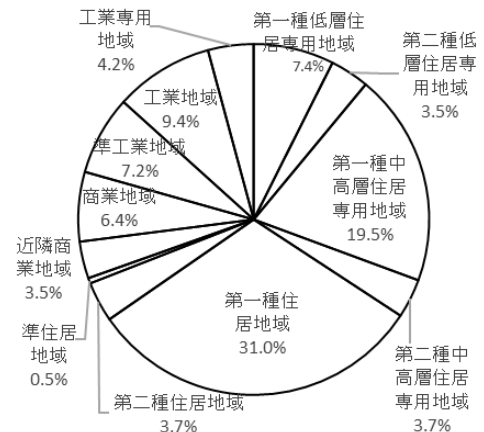


2 地域地区

(1)用途地域

地域	面積	比率
第一種低層住居専用地域	373.4ha	7.4 %
第二種低層住居専用地域	178.2	3.5
第一種中高層住居専用地域	988.5	19.5
第二種中高層住居専用地域	183.9	3.7
第一種住居地域	1,569.1	31.0
第二種住居地域	188.5	3.7
準住居地域	25.9	0.5
近隣商業地域	175.7	3.5
商業地域	322.8	6.4
準工業地域	365.9	7.2
工業地域	476.6	9.4
工業専用地域	210.5	4.2
合計	5,059.0	100.0

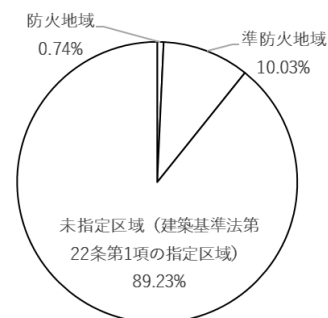
市街化区域面積に対する用途地域面積の比率



(2)防火地域

防火地域	準防火地域	計
約 37.6ha	約 507.3 ha	約 544.9ha

市街化区域面積に対する防火・準防火地域面積の比率



(3)風致地区

名称	位置	面積
信夫山風致地区	太子堂、大日堂、駒山外地内並びに御山、丸子、森合地内	約 210ha
阿武隈川風致地区	南沢又、北沢又、泉、御山、丸子、本内、野田町、下野寺、仁井田、八木田、方木田、鳥谷野、黒岩、岡部、渡利、小倉寺、北原、山居外地内	約 673ha
摺上川風致地区	飯坂町、飯坂町湯野地内	約 55ha
舘山風致地区	飯坂町、飯坂町中野地内	約 16ha

3 都市計画道路

本市を縦貫する国道4号及び13号並びに横断する国道114号及び115号は重要幹線として位置付けられ、その果たす役割は極めて大きいものとなっている。

高速交通網である、東北縦貫及び東北中央自動車道の広域交通ネットワークの整備に伴い、本市を起点とした、物・人の流れが変化してきており、土地利用計画を基礎として将来の交通需要に対応した都市計画道路網の整備が求められている。一方で、都市計画道路の整備には膨大な予算と時間を要するほか、計画区域内においては長年にわたり権利制限が掛けられている。

このため、令和4年度に長期未着手都市計画道路見直し計画を策定し、令和5年度からは都市計画道路の変更手続きを進めている。存続路線の整備については、国道4号と国道13号を連絡する太平寺岡部線をはじめとした、都市計画道路の整備を実施することにより、都市活動を支援する交通体系の実現に努めている。

(1)都市計画道路一覧表

名称				代表幅員 m	延長 m	決定者
区分	規模	番号	路線名			
1	4	1	福島米沢線	21.5	17,150	福島県
3	1	101	中央幹線	40	3,180	//
3	1	102	松川北矢野目線	40	14,840	//
3	3	1	栄町高取線	24	9,270	//
3	3	2	福島国見線	27	7,410	//
3	3	3	国道4号線	25	14,430	//
3	3	102	早稲町太平寺線	18	2,800	//
3	3	103	鳥谷野荒井線	25	10,260	//
3	3	104	小倉寺大森線	25	3,470	//
3	3	105	太平寺岡部線	25	7,750	福島市
3	3	107	北福島幹線	25	2,850	福島県
3	4	108	栄町五月町線	18	440	//
3	4	109	矢剣町渡利線	18	2,380	//
3	4	111	方木田茶屋下線	18	7,140	//
3	4	112	飯坂桑折線	16	2,040	//
3	5	113	杉妻町御山線	15	1,690	//
3	5	114	杉妻町早稲町線	15	540	//
3	5	116	曾根田町桜木町線	15	1,970	福島市
3	5	117	太田町在庭坂線	12	6,950	福島県
3	5	118	腰浜町町庭坂線	12	8,650	//
3	4	119	栄町大笹生線	16	8,600	//
3	5	120	森合線	12	630	福島市
3	5	121	本町万世町線	12	470	//
3	5	122	仲間町春日町線	12	1,140	//
3	5	124	入江町桜木町線	12	720	//
3	5	125	天神岩崎町線	12	1,480	福島県
3	4	126	北沢又丸子線	18	5,380	福島市
3	4	127	笹木野笹谷線	18	3,120	福島県
3	5	128	平野鎌田線	12	7,110	//
3	5	129	鎌田東湯野線	12	3,540	福島市
3	5	130	飯坂仏坂線	12	1,240	福島県
3	5	131	町裏高取線	12	2,270	//
3	5	132	高館天王寺線	12	2,480	//
3	4	133	国道399号線	20	4,920	//
3	5	134	筑前八幡新田線	12	550	福島市
3	5	135	花水坂滝の町線	12	670	//
3	5	136	鯖湖町八幡内線	12	430	//
3	5	137	十綱町釜場線	12	720	//

名称				代表幅員 m	延長 m	決定者
区分	規模	番号	路線名			
3	6	138	福島土湯線	11	730	福島県
3	6	139	橋本穴原線	9	1,480	//
3	5	140	若葉町竹西線	12	1,220	福島市
3	6	141	下の町坂の上線	8	240	//
3	5	144	東部1号線	15	130	//
3	4	145	渡利本内線	18	4,680	福島県
3	4	146	飯坂幹線	16	1,360	//
3	3	147	蓬萊幹線	25	3,550	//
3	4	148	関谷浅川線	16	2,150	//
3	5	149	坂上日向線	12	330	//
3	4	150	笹谷北矢野目線	16	1,680	//
3	4	151	笹谷南矢野目線	16	1,630	//
3	4	152	福島北1号線	16	940	福島市
3	4	153	福島北2号線	16	950	福島県
3	4	154	南沢又笹木野線	16	1,390	//
3	3	155	上名倉庭塚線	25	3,600	//
3	4	156	荒井あづま公園線	16	1,260	//
3	3	157	栄町置賜町線	22	220	//
3	4	158	西口1号線	18	390	//
3	3	159	平野大笹生線	27	3,220	//
3	4	160	金沢美郷線	16	2,030	//
7	5	1	中央1号線	12	1,220	福島市
7	5	2	中央2号線	12	410	//
7	4	3	福島北3号線	16	580	福島県
7	4	4	小倉寺南向台線	16	1,520	福島市
7	5	5	広窪北谷地線	12	1,210	//
7	5	6	上名倉しのぶ台線	12	1,590	福島県
8	7	1	曾根田町森合町線	5	240	福島市
8	7	2	森合町御山町線	5	470	//
8	7	3	五十辺線	3	920	//
8	7	4	福島駅前地下歩道	6	60	//
8	7	5	野田線	6	1,220	//
70 路線					213,300	

(2)事業認可道路一覧表（市施行）

名称				施行年度	工種	摘要	
区分	規模	番号	路線名				
3	3	105	太平寺岡部線	H25～R 8	改良・舗装	W=25m	L=450m
3	5	114	杉妻町早稲町線	H27～R 8	改良・舗装	W=15m	L=240m
3	4	126	北沢又丸子線	H21～R 12	改良・舗装	W=17m	L=317m

○市街地再開発

1 市街地再開発事業（社会資本整備総合交付金）

●福島駅東口地区

(1)事業内容

事業名称	福島駅東口地区第一種市街地再開発事業
事業施行面積	約 2.0ha
事業期間	平成 30 年度～令和 11 年度（予定）
施行者	組合
総事業費	580～620 億円（精査中）

(2)事業の概要

①事業の目的

本地区は、商業、業務、行政等の都市機能が集積する J R 福島駅東口の駅前に位置しており、福島市内の賑わいの軸である商店街（駅前通り）に面するほか、福島県庁が付近に位置するなど、交通と賑わいの拠点であるとともに、行政の中心地としての立地特性を有している。また、都市基盤の整備や都市の高度利用を促進し、商業、街なか居住等の都市機能の充実と交流人口の拡大を図る。

②計画内容（令和 7 年 7 月市議会全員協議会資料より）

敷地面積	約 13,580 m ²
構造・規模	複合棟（公共エリア）S 造・一部 S R C 造 地上 3 階建て※一部 4 階 （民間エリア）S 造 地下 1 階・地上 10 階建て 駐車場棟 S 造 地上 6 階建て 住宅棟 R C 造 地上 13 階建て
延床面積	約 58,600 m ² ※実施設計が完了するまで、面積等の数値は変更となる可能性がある。
施設構成	複合棟（公共エリア）フレキシブル・ホール、会議室、まちなかりビング、大屋根広場、 屋上広場など （民間エリア）物産店舗、フードホール、シェアラウンジ、オフィスなど 駐車場棟 駐車場、駐輪場、商業 住宅棟 分譲マンション

2 都市機能の集積促進のための支援制度

●まちなか立地集積支援（オーナー支援）

事業の概要	街なか（エリア指定あり）で下記都市機能の整備を行う者に対し、費用の一部を支援するもの。
対象となる都市機能	ホテル等宿泊機能、教育関連機能、商業機能、オフィス機能、医療関連機能、文化芸術関連機能
対象となる整備	①新築、増築、建て替え 条件：投資額合計 1 億円以上かつ床面積 500 m ² 以上の対象都市機能 ②修繕・模様替え、マスターリース事業者の修繕等 条件：投資額合計 1 千万円以上かつ床面積 500 m ² 以上の対象都市機能 ※床面積は共用部分を含む。マスターリースの場合、賃料を除く。

3 福島市の再開発事業等の実績

(1)市街地再開発事業

地区名	施行者	地区面積 (ha)	事業年度	高度利用地区 (当初) (変更)	都市計画決定 (当初) (変更)	総事業費 (百万円)	用途
1 福島駅前第一 市街地再開発事業	組合	1.21	S46～S48	S47.3	S47.3	5,536	百貨店・ホテル・駐車場 百貨店・銀行・駐車場
2 福島市栄町地区 第一種市街地再開発事業	組合	0.51	S49～S54	S47.3	S49.7 S53.7	5,432	百貨店・ホテル 事務所・飲食店
3 福島駅前B－Ⅱ南地区 第一種市街地再開発事業	個人	0.24	S59～S62	S56.12 S59.12	S59.12	2,960	専門店・銀行 事務所・飲食店
4 福島駅前B－Ⅱ北地区 第一種市街地再開発事業	組合	0.48	S56～H5	S56.12	S59.12 H 1.11 H 4.4	14,054	事務所・飲食店・駐車場 結婚式場・飲食店・事務所

(2)優良建築物等整備事業

地区名	施行者	地区面積 (ha)	事業年度	構造階数	延べ面積 (㎡)	総事業費 (百万円)	用途
1 曾根田地区 優良建築物等整備事業	民間	1.50	H7～H9	S造 10階建	58,239	6,377	百貨店・映画館・駐車場
2 福島太田町地区 優良建築物等整備事業	民間	0.10	H13	S造 7階建	1,875	384	共同住宅(賃貸) クリニック・郵便局
3 福島中町地区 優良建築物等整備事業	民間	0.24	H12～H16	SRC造 一部S造 10階建	6,507	1,155	借上市営住宅 店舗・クリニック・駐車場
4 福島栄町北地区 優良建築物等整備事業	民間	1.0	H15～H18	PC造 一部RC造 S造16階建	19,547	4,540	共同住宅(分譲) 学習支援業務施設 医療施設・駐車場・店舗
5 太田町地区 優良建築物等整備事業	民間	0.08	H30～R元	RC造 5階建	1,615	480	店舗、賃貸住宅等
6 栄町地区 優良建築物等整備事業	福島市・ 福島県	0.50	H29～R2	S造 一部SRC造 地下1階地上9階建	18,431	9,200	大学
7 新浜町地区 優良建築物等整備事業	民間	0.18	R元～R3	RC造 19階建て	9,690	2,940	分譲住宅・クリニック タワーパーキング

(3)暮らし・にぎわい再生事業

地区名	施行者	地区面積 (ha)	事業年度	構造階数	延べ面積 (㎡)	総事業費 (百万円)	用途
1 曾根田西地区 暮らし・にぎわい再生事業 (空きビル再生)	民間	1.20	H21～H22	S造 10階建	58,000	2,000	空きビルとなってい たビルを再生 百貨店→店舗、公共施設
2 置賜町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	民間	0.15	H21～H22	S造 3階建	2,091	406	物販、飲食店舗、地域交流 スペース、スポーツ広場
3 仲間町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	民間	0.3	H22～H26	RC造 5階建	5,042	2,135	事務所(金融)、デイベー ス施設、会議室、多目的ホール等
4 早稲町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	民間	0.7	H22～H29	RC造 14階建	14,585	4,600	クリニック、血液透析センター、 店舗、有料老人ホーム、分譲 共同住宅、立体駐車場等
5 八島町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	民間	1.9	H29～H30	RC造 7階建	24,200	10,300	総合病院、立体駐車場等
6 霞町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	福島市	1.2	H27～H30	RC造 2階建	7,507	4,400	体育館、市民利用室、 交流ホール、駐車場等
7 上町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	民間	2.5	H24～R元	S造 10階建	38,000	18,000	総合病院、立体駐車場等
8 五老内町地区 暮らし・にぎわい再生事業 (都市機能まちなか立地)	福島市	1.2	H22～R6	RC造 5階建	16,500	7,995	市民交流施設、議場、 市民広場、駐車場等

(4)街なみ環境整備事業

地区名		施行者	地区面積 (ha)	事業年度	総事業費	整備内容
1	飯坂町湯沢周辺区域 街なみ環境整備事業	福島市	4.19	H13～H22 (10年間)	約3.2億円	協議会活動助成（街なみ環境整備協議会へ助成） 道路美装化（湯沢通り、ちゃんこちゃんこ2路線） 電柱美装化、街路灯美装化 小公園整備（ゆざわ芭蕉の道公園） 旧堀切邸外周修景整備 修景整備助成（和風を基調とした外観の整備への助成）

(5)都市機能立地支援事業

地区名		施行者	地区面積 (ha)	事業年度	構造階数	延べ面積 (㎡)	総事業費 (百万円)	用途
1	上町地区 都市機能立地支援事業	民間	1.5	H27～H29	PC造 10階建 (免震構造)	26,257	16,000	総合病院

(6)都市防災総合推進事業

事業名		施行者	地区面積 (ha)	事業年度	構造階数	延べ面積 (㎡)	総事業費 (百万円)	用途
1	新まちなか広場整備事業	福島市	0.19	R2～R4	鉄骨造 RC造 2階建	1,886	485	防災広場、防災倉庫

○区画整理

1 福島市の土地区画整理事業実績

	施行地区名	施行者 区分	施行面積 (ha)	都市計画 決定日	事業認可 年月日	事業期間 (年度)	総事業費 (百万円)
1	飯坂復興	県	1.5	S19.8.19	S19.9.25	S19～S24	24千円
2	湯野復興	県	3.3	S19.9.2	S19.9.25	S19～S24	150千円
3	土湯	県	2.6	S29.5.13	S19.9.8	S29～S31	不明
4	福島	県・市	45.5	S31.10.8	S32.4.22	S32～S42	332
5	瀬上	県	10.0	S36.3.16	S36.4.7	S36～S40	不明
6	瀬上五月田	個人	2.0	—	S47.3.6	S46～S47	15
7	松川町天王原	組合	3.1	—	S48.12.18	S48～S50	69
8	瀬上東部	組合	16.8	S50.7.23	S50.10.3	S50～S54	479
9	福島中央	組合	104.6	S49.12.20	S51.7.6	S51～S32	5,366
10	明光田	組合	2.5	—	S58.6.17	S58～S59	94
11	金谷川駅前	市	19.6	S59.10.26	S60.11.19	S60～H8	2,200
12	松川羽山	組合	63.9	—	S61.5.2	S61～H6	5,361
13	鎌田第三	組合	2.2	—	S61.8.1	S61～S63	85
14	飯坂南部	市	29.6	S59.8.17	S61.10.20	S61～H9	6,006
15	鎌田第一	組合	19.0	—	S62.10.23	S62～H3	904
16	福島西	組合	58.8	S62.4.21	S63.5.20	S63～H16	5,429
17	大森	組合	9.8	—	H2.4.27	H2～H4	619
18	福島駅西口	市	5.7	H3.11.1	H4.8.11	H4～H8	3,486
19	福島北	市	120.6	S62.4.21	H3.8.28	H3～H19	19,930
20	福島栄町北	個人	1.0	—	H17.10.20	H17～H21	253
21	上名倉・荒井	組合	50.2	H4.6.30	H5.2.2	H4～H19	5,612
22	福島都心中央	市	0.7	H10.12.3	H11.3.25	H10～R2	3,206

○交通政策

1 福島駅東口駅前広場

- (1)広 場 面 積 10,100.0 m²
(2)事 業 費 3,713 百万円
(3)施 設 内 容
□交通施設 バス乗降所 12台 バス待機所 6台 タクシー乗車所 4台
タクシー降車所 3台 タクシープール 42台 自家用車降車所 2台
自家用車駐車場 16台(内身障者用1台)(内緊急車用3台)
□利便施設 案内施設(サイン、案内板等)休憩施設(シェルター、バス停上屋、ベンチ等)
修景施設(植栽、モニュメント等)喫煙所
□安全施設 施設管理カメラ 3カ所
□駅前交番
□地下横断歩道 福島駅東西連絡自由通路 福島駅前地下歩道 福島駅前北地下歩道
(4)経過 平成元年着工
平成3年完成
平成26年度バスプール利用環境整備完成(バス停上屋増築等)
令和2年度タッチ式デジタルサイネージ供用
令和4年度喫煙所供用

2 福島駅西口駅前広場

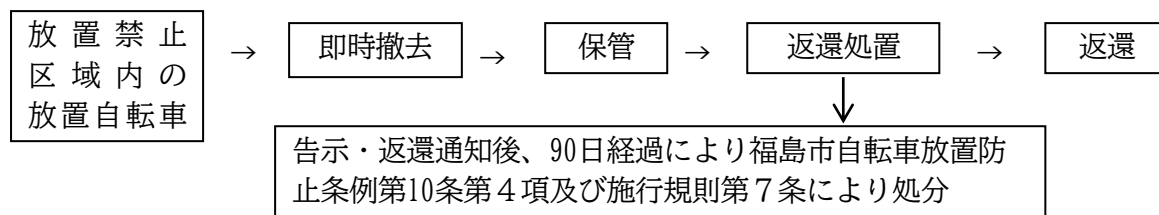
- (1)広 場 面 積 14,300.0 m²
(2)事 業 費 4,194 百万円
(3)施 設 内 容
□交通施設 バス乗降所 9台 バス待機所 14台 タクシー乗車所 7台(内予約車用2台)
タクシー降車所 4台 タクシープール 70台 自家用車降車所 3台
自家用車駐車場 44台(内身障者用1台) 自転車駐輪場 1,006台
□利便施設 案内施設(サイン、案内板等)休憩施設(キャノピー、バス停上屋、ベンチ等)
修景施設(植栽、モニュメント等)喫煙所
□安全施設 施設管理カメラ 10カ所
□地下横断歩道 福島駅東西連絡自由通路
(4)経 過 昭和54年着工
平成元年完成
平成12年度キャノピー供用
平成26年度リニューアル整備 完成(自転車駐車場整備等)
令和2年度西口大庇・福島エールビジョン・喫煙所供用

3 福島駅東西連絡自由通路

- (1)延長・幅員 延長189.01m 幅員3.5~6.5m
(2)事 業 費 710 百万円
(3)施 設 内 容
内装仕上 床-ノンスリップタイル張 壁-磁器タイル張 天井-タイルモルタル吹付
換気設備 1カ所
安全施設 防犯ベル14カ所、施設管理カメラ13カ所
非常灯 31カ所
水栓設備 4カ所
階段 東口1カ所 中央口1カ所 西口2カ所
排水ポンプ室 2カ所
広告設備 壁面広告ケース68カ所 ショーケース4カ所
エレベーター 3基(東口・西口は平成7年8月2日供用開始)(中央口は平成17年7月15日供用開始)
(4)供用開始年月日
昭和56年5月6日

4 放置自転車対策事業

福島市自転車放置防止条例（平成2年4月1日施行）



5 シェアサイクル事業

【令和7年4月1日現在】

実施期間 令和3年4月20日～令和4年3月31日（社会実験実証期間）

令和4年4月1日～（本運用開始）

貸出時間 24時間・年中無休

貸出料 50円/30分（延長料金同額）

施設概要 シェアサイクルポート19カ所 電動アシスト付自転車70台

サイクルポート	サイクルポート
福島駅東口	福島市役所
福島駅西口	福島市立図書館
パセオ通り北口	稻荷神社前（上町バス停前）
曽根田駅	県庁前公園
福島県立図書館・美術館	パセオ自転車駐車場
福島市保健福祉センター	キョウワグループ・テルサホール
NCVふくしまアリーナ	福島駅東口南
ふくしん夢の音楽堂・古関裕而記念館	レンガ通り
コラッセひろば	信夫山公園
市民センター	

※とうほう・みんなの文化センターポートは建物の改修工事に伴い、令和6年7月15日より閉鎖しております。

6 自転車駐車場

【令和7年4月1日現在】

自転車駐車場設置数 23カ所 収容台数 5,946台

名称	あづま陸橋下	庭坂駅前	松川駅前	福島駅西口南	福島駅西口北	平和通り地下	東福島駅前
収容台数(台)	900	160	240	68	603	240	300
名称	福島市パセオ	福島駅西口駅前広場	金谷川駅前	南福島駅前	福島駅東口駅前通り買い物客	松川駅西口	伏拝バス停前
収容台数(台)	80	1,006	160	410	80	115	74
名称	笹谷駅前	庭坂駅北	金谷川駅西口	卸町駅	福島学院前駅	瀬上駅	向瀬上駅
収容台数(台)	73	20	90	115	68	24	20
名称	さんかく広場南(暫定)	曽根田駅南(暫定)	合計				
収容台数(台)	800	300	5,946				

7 古関裕而生誕 100 年記念モニュメント設置事業

(1)事業目的

本事業は、福島市名誉市民第一号であります古関裕而氏が平成21年8月11日に生誕 100 年を迎えるに合わせ、その功績と栄誉を讃えるため、福島駅東口駅前広場内に、モニュメントを設置した。

また、モニュメントには音楽装置を備え付け、古関メロディを流すことで、広く市民や来訪者に古関メロディに親しみを抱いていただくと共に、他のゆかりの関連施設との関係を強化することで、新たな観光資源の創造による観光客などの交流人口を拡大し、街なかにおける回遊性向上と賑わい創出を図るものとする。

なお、本事業を推進するにあたり、市民と行政とが共に考え、共に協力しながら取り組む「市民との協働」の理念のもと、多方面の方々の参画を頂き実行委員会（古関裕而生誕 100 年記念モニュメント設置事業実行委員会：24名）を組織し、イメージコンセプト・デザイン検討、メロディ選曲等を進めた。

(2)事業経過等

平成 20 年度 事業費 241 万円

実行委員会組織、イメージコンセプト検討・決定、プロポーザル方式による設計制作者選定、デザイン検討・決定、メロディ検討・決定

平成 21 年度 事業費 1,631 万円（うち制作施工費 1,500 万円）

モニュメント制作・設置、除幕式等記念式典開催（平成21年8月11日）、実行委員会解散

(3)事業主体

古関裕而生誕 100 年記念モニュメント設置事業実行委員会

(4)モニュメント概要

◆デザイン・造形

- ・NHKラジオドラマで活躍されていた30歳後半の古関先生が、笑顔で愛用のハモンドオルガンを奏でている造形
- ・台座はレコード盤をモチーフにした円形

◆大きさ、材質・色彩

○ブロンズ像部

大きさ：実物の2/3サイズ
材質・色彩：ホワイトブロンズ、銀色

○台座部

材質・色彩：内部；ステンレス鋼構造
外部；白御影石張り

◆音響システム

- ・1～3分程度の音楽を再生するシステム
- ・スピーカーは台座内に4台設置

◆グラフィック（台座上面）

- ・材質はステンレス
- ・記載内容は、古関先生の紹介解説、年譜、流れる戸籍メロディの時刻と曲名、ゆかりの地マップ

◆照明システム

- ・上部のシェルターよりモニュメントに対して4灯照射

◆♪モニュメントから流れる古関メロディ♪

- ・午前8時から午後8時まで30分に1度、鐘の音の後に、メロディが流れます。

(5)福島駅西口広場モニュメント再生整備事業概要

東口駅前広場モニュメント設置事業にあわせ、福島駅西口広場モニュメント（昭和57年度の東北新幹線開業及びそれに伴う西口駅前広場開設の記念として設置）においても、鐘の音を再生すると共に、古関メロディを流すシステムを整備した。事業費 480 万円

○建築指導

1 確認申請

(1)確認申請状況

区分			令和5年度				令和6年度			
			申請受付件数		確認件数		申請受付件数		確認件数	
			建築確認	計画通知	建築確認	計画通知	建築確認	計画通知	建築確認	計画通知
市	建築物	法第6条第1項 第1号～第3号	4 (1)	3 (3)	4 (2)	3 (3)	4 (2)	8 (3)	5 (2)	5 (2)
		法第6条第1項 第4号	15 (0)	6 (1)	14 (0)	5 (1)	11 (1)	13 (0)	11 (1)	12 (0)
		建築設備	3 (0)	3 (0)	4 (0)	3 (0)	2 (0)	5 (0)	2 (0)	5 (0)
	工作物		4 (0)	2 (0)	3 (0)	2 (0)	8 (1)	1 (0)	9 (1)	1 (0)
	計		26 (1)	14 (4)	25 (2)	13 (4)	25 (4)	27 (3)	27 (4)	23 (2)
指定確認検査機関	建築物	法第6条第1項 第1号～第3号	153 (18)		157 (19)		115 (17)		117 (17)	
		法第6条第1項 第4号	991 (68)		997 (68)		926 (92)		938 (91)	
	建築設備		16 (0)		16 (0)		17 (1)		18 (1)	
	工作物		16 (3)		16 (3)		16 (2)		16 (2)	
	計		1,176 (89)		1,186 (90)		1,074 (112)		1,089 (111)	

() は内数で計画変更件数

※指定確認検査機関 国土交通大臣又は都道府県知事の指定を受けた確認検査業務を行う民間機関

- 法第6条1項1号 その用途に供する床面積の合計が200㎡（令和元年6月24日までは100㎡）を超える特殊建築物（学校・病院・診療所・劇場・映画館・演芸館・観覧場・公会堂・集会場・百貨店・マーケット・公衆浴場・ホテル・旅館・下宿・共同住宅・寄宿舎・自動車車庫、倉庫等）
- 法第6条1項2号 木造の建築物で3以上の階数を有し又は延べ面積が500㎡、高さが13m若しくは軒の高さが9mを超えるもの。
- 法第6条1項3号 木造以外の建築物で2以上の階数を有し又は延べ面積が200㎡を超えるもの。
- 法第6条1項4号 前各号該当以外の建築物
- 建築設備 法第87条の2の規定により政令で定めるもの。
- 工作物 法第88条1項又は2項の規定により政令で定めるもの。

2 着工建築物の状況

(令和6年度)

(1)都市計画別状況

(単位：件)

総数	1,028
市街化区域	803
市街化調整区域	199
都市計画区域外	26

(2)工事別状況

(単位：件)

総計	1,128
新築（うち長期優良住宅認定）	966（353）
増築	160
改築（うち長期優良住宅認定）	2（0）
移転	0

(3)用途別状況

令和6年4月から令和6年12月まで

(単位：件)

総数	777
居住専用建築物	670
居住産業併用建築物	8
農林漁業用建築物	9
鉱工業用建築物	17
公益事業用建築物	6
商業用建築物	16
サービス業用建築物	24
公務文教用建築物	12
その他の建築物	15

令和7年1月から令和7年3月まで

(単位：件)

総数	251
居住専用建築物	211
居住産業併用建築物	4
農林水産業用建築物	1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物	2
製造業用建築物	1
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	2
情報通信業用建築物	0
運輸業用建築物	0
卸売業、小売業用建築物	8
金融業、保険業用建築物	0
不動産業用建築物	0
宿泊業、飲食サービス業用建築物	3
教育、学習支援業用建築物	3

医療、福祉用建築物	4
その他のサービス業用建築物	2
国家公務、地方公務用建築物	1
その他の建築物	9

※令和7年1月より主要用途の区分が変更となったため、上記のとおり集計を変更。

3 道路位置指定

(1)道路位置指定状況（令和6年度）

区分	指定	廃止	変更
事前協議受付件数（件）	7	-	0
指定(廃止)件数(件)	8	2	0
取り下げ件数（件）	0	0	0
指定延長（m）	335.00	97.03	0

4 浄化槽設置状況

（単位：件）

年度 \ 届の形態	建築基準法第6条による届	浄化槽法第5条による届	計
2	232	125	357
3	256	119	375
4	249	106	355
5	183	91	274
6	163	73	236

○公園

本市の都市公園は、街区公園・近隣公園・総合公園等、総数で 199 箇所設置されており、その総面積は 321.88ha となっている。

令和 7 年 3 月 31 日現在の市民 1 人当たりの公園面積は、12.24 m²となっている。

<都市公園の状況>

(令和 7 年 3 月 31 日現在)

種類		種別	公園数（箇所）	面積（ha）
住区基幹公園		街区公園	120	25.64
		近隣公園	18	21.40
		地区公園	6	23.84
		（小計）	（144）	（70.88）
都市基幹公園		総合公園	2	55.93
		運動公園	1	13.06
		（小計）	（3）	（68.99）
大規模公園		広域公園	1	98.20
		（小計）	（1）	（98.20）
緩衝緑地等	特殊公園	風致公園	8	33.16
		墓園	2	5.16
		歴史公園	1	5.68
	都市緑地		37	38.34
	緑道		3	1.46
	（小計）		（51）	（83.80）
合計			199	321.88

福島市都市公園一覧表

(令和7年3月31日現在)

番号	公園名	種別	開設面積 (ha)	開設年月日	所在地 (住居表示)
1	信夫山公園	総合	31.43	M7.10.20	太子堂1 外
2	館ノ山公園	風致	8.88	13.8.20	飯坂町字館ノ山18-1 外
3	愛宕山公園	〃	2.16	41.10.1	〃 湯野字愛宕山1 外
4	弁天山公園	〃	11.66	T15.4.1	渡利字弁天山43-1 外
5	大森城山公園	〃	7.12	S3.8.15	大森字本丸82 外
6	信夫山墓地	墓園	1.30	24.4.1	大明神12-3 外
7	せんだん公園	街区	0.09	29.5.5	桜木町8番7号
8	西児童公園	〃	0.15	34.4.1	野田町一丁目1番
9	瀬上公園	〃	0.27	38.3.31	瀬上町字東町二丁目10 外
10	松北公園	〃	0.20	41.3.31	南沢又字松北町二丁目8
11	松北南公園	〃	0.12	41.3.31	〃 一丁目9
12	笹谷公園	〃	0.29	42.3.31	笹谷字道場12
13	南田公園	〃	0.07	42.3.31	〃 南田14-2
14	古館公園	〃	0.13	43.3.31	飯坂町字小館6-11 外
15	桜水公園	〃	0.26	44.3.31	笹谷字桜水32
16	乳児池公園	〃	0.12	44.3.31	宮代字乳児池39-3 外
17	新浜公園	近隣	0.99	45.3.31	新浜町1番
18	宮代公園	街区	0.17	45.3.31	宮代字樋ノ口130-13 外
19	長老橋運動公園	風致	1.50	45.5.1	大笹生字長老檀62 地先 外
20	荒川運動公園	都緑	6.67	46.3.9	柳町2番 外
21	森合運動公園	地区	4.86	46.3.31	森合字上柳内1-1 外
22	須川運動公園	近隣	0.87	46.3.31	笹木野字表屋敷12-4 地先
23	森合町公園	街区	0.19	46.3.31	森合町7番
24	古内公園	〃	0.10	47.3.31	永井川字古内42-3 外
25	荒井公園	〃	0.14	47.11.1	荒井字苗代添43 外
26	松川運動公園	都緑	3.67	48.3.26	御山字松川原5-1 地先 外
27	川原内運動公園	近隣	0.95	48.7.21	八木田字川原内142 地先
28	蓬萊西公園	街区	0.20	48.10.15	蓬萊町二丁目7番
29	大森東公園	〃	0.28	49.3.31	大森字南中道20-7
30	新山霊園	墓園	3.86	49.3.31	岡部字新山3 外
31	県庁前公園	街区	0.08	49.6.1	杉妻町1番
32	信夫ヶ丘総合運動公園	運動	13.06	50.12.26	古川14番1 外
33	桜本運動公園	風致	1.42	50.12.26	桜本字の場14-2番 地先
34	蓬萊東公園	街区	0.37	50.12.26	蓬萊町六丁目18番
35	信陵公園	〃	0.09	50.12.26	笹谷字北中條7-8
36	的場公園	〃	0.07	50.12.26	森合字の場9-78
37	森合北公園	〃	0.05	50.12.26	〃 南上古屋5-1
38	中條公園	〃	0.07	50.12.26	笹谷字中條1-18
39	前田公園	〃	0.12	50.12.26	宮代字前田12-1 外
40	蓬萊第1公園	〃	0.11	50.12.26	蓬萊町二丁目14番
41	蓬萊第2公園	〃	0.06	50.12.26	〃 六丁目8番
42	蓬萊第3公園	〃	0.36	50.12.26	〃 六丁目11番
43	共楽公園	近隣	2.30	53.11.25	伏拝字行人前12 外
44	蓬萊中央公園	地区	6.00	53.11.30	蓬萊町四丁目14番
45	柳公園	街区	0.21	53.11.30	瀬上町字桜町一丁目10 外
46	桜公園	街区	0.29	53.11.30	瀬上町字桜町二丁目8-6 外
47	土合館公園	地区	5.36	53.12.12	松川町字土合館7 外
48	霞町緑地	都緑	0.06	55.1.22	霞町1番

番号	公園名	種別	開設面積 (ha)	開設年月日	所在地 (住居表示)
49	穴田公園	街区	0.26	S 54.11.22	西中央三丁目53番
50	高田公園	〃	0.22	54.11.22	〃 五丁目38番
51	田中公園	〃	0.32	56.3.1	東中央二丁目5番
52	天神公園	〃	0.30	55.11.1	西中央一丁目51番
53	朝日館公園	地区	1.56	56.3.25	下鳥渡字朝日館8-4 外
54	上浜町緑地	都緑	0.32	56.4.1	上浜町3番 外
55	柿田公園	街区	0.29	56.10.5	北中央三丁目21番
56	田尻公園	〃	0.31	56.12.15	〃 一丁目67番
57	太田町緑地	都緑	0.07	57.3.28	太田町27番
58	あづま総合運動公園	広域	98.20	55.6.20	佐原字神事場1 外
59	野田中央公園	近隣	2.10	58.3.22	南中央二丁目18番
60	森合緑地	都緑	2.00	58.3.22	森合字西養山15-2 外
61	下釜運動公園	〃	2.59	58.3.22	本内字下釜56-3 地先 外
62	八幡緑地	〃	0.09	58.3.22	飯坂町字八幡7 外
63	方木田公園	街区	0.33	59.3.23	方木田字高屋1-3
64	御山公園	〃	0.10	59.3.23	御山字清水2-1 外
65	五月乙女中央公園	〃	0.10	59.3.23	沖高字西原12-17
66	五月乙女北公園	〃	0.06	59.3.23	〃 吉原1-21
67	北沢又公園	〃	0.05	59.3.23	北沢又字上日行壇6-1
68	道北公園	〃	0.08	59.3.23	飯坂町平野字東道下1-44 外
69	八龍前緑地	都緑	0.02	59.3.23	〃 八龍前6-13 外
70	桜台第1公園	街区	0.31	59.3.23	田沢字桜台4-6
71	桜台第2公園	〃	0.14	59.3.23	〃 2-13
72	桜台第3公園	〃	0.14	59.3.23	〃 14-11
73	桜台第4公園	〃	0.11	59.3.23	〃 25-12
74	桜内公園	〃	0.06	60.3.28	南沢又字桜内21-1 外
75	川寒運動公園	都緑	0.48	60.3.28	北沢又字川寒川原3 地先
76	湯野運動公園	近隣	0.58	60.3.28	飯野町湯野字鎌場9-1 地先
77	清水ヶ丘運動公園	都緑	0.69	60.3.28	泉字清水ヶ丘8 地先
78	遠原公園	〃	0.17	60.3.28	町庭坂字遠原二1-164 外
79	南沢又運動公園	〃	0.86	60.3.28	南沢又字河原前73-2 地先
80	三本松緑地	〃	1.50	61.3.19	御山字三本松 地内
81	長老檀運動公園	風致	0.19	61.3.19	大笹生字長老檀169
82	明神運動公園	〃	0.23	61.3.19	南沢又字明神北38 地先
83	腰浜緑地	地区	3.79	61.3.19	腰浜町31-2 地先 外
84	堀河町緑地	都緑	0.26	61.3.19	堀河町1番
85	蓬萊緑地	〃	0.92	62.3.27	蓬萊町五丁目1番 外
86	田沢川緑地	〃	0.95	62.3.27	〃 三丁目2番 外
87	蓬萊緑道	緑道	0.66	62.3.27	〃 三丁目1番 外
88	兎田公園	街区	0.89	62.3.27	〃 三丁目13番
89	石田公園	〃	0.84	62.3.27	〃 三丁目13番
90	堰田公園	〃	0.05	62.3.27	〃 三丁目10番
91	宮前公園	〃	0.37	62.3.27	〃 三丁目9番
92	西口緑地	都緑	0.06	62.3.27	太田町13番
93	式斗蔭公園	街区	0.06	62.3.27	泉字式斗蔭14-33 外
94	狐林緑地	都緑	0.19	62.3.27	町庭坂字一本杉19-11
95	谷地田公園	街区	0.08	62.3.27	飯坂町平野字谷地田1-64 外
96	明光町公園	〃	0.08	62.3.27	瀬上町字明光町8
97	堰場運動公園	近隣	0.19	62.3.27	笹谷字松川2-1
98	上川原運動公園	都緑	0.14	62.3.27	丸子字上川原 地内

番号	公園名	種別	開設面積 (ha)	開設年月日	所在地 (住居表示)
99	萩公園	近隣	1.00	S 63. 4. 1	蓬萊町七丁目 8 番
100	西工業第 1 公園	街区	0.29	63. 4. 1	土船字二反田 1-3 外
101	庭坂駅前緑地	都緑	0.15	63. 4. 1	町庭坂字狐林 5-10 外
102	本泉公園	街区	0.80	H 元. 3. 31	蓬萊町八丁目 15 番
103	柳沼公園	近隣	0.60	元. 3. 31	瀬上町字柳沼 92-31 地先
104	葉ノ木立緑地	都緑	0.05	元. 3. 31	方木田字葉ノ木立 29-16 外
105	経塚公園	街区	0.14	元. 3. 31	大森字経塚 6-29 外
106	福島工業第 1 公園	都緑	0.17	元. 3. 31	岡島字赤沼 1 外
107	福島工業第 2 公園	近隣	0.72	元. 3. 31	〃 問答山 1-6 外
108	信夫山子供の森公園	街区	0.57	2. 3. 31	小金山 2-1 外
109	瀬上緑地	都緑	2.16	2. 3. 31	瀬上町字桜町三丁目 12-1 地先 外
110	あぶくま親水公園	〃	4.02	2. 3. 31	岡部字岡部 13-1 地先 外
111	野田緑道	緑道	0.72	2. 3. 31	南中央一丁目 109 外
112	林添公園	街区	0.16	2. 3. 31	飯坂町平野字林添 1-111 外
113	耳取川親水公園	〃	0.05	2. 3. 31	丸子字沢目 6-7 外
114	あかね公園	〃	0.11	3. 3. 29	蓬萊町八丁目 7 番
115	西工業第 2 公園	都緑	2.21	4. 3. 31	庄野字立ノ腰 1-5 外
116	原際公園	街区	0.25	4. 3. 31	鎌田字原際 54
117	一本松公園	〃	0.33	4. 3. 31	〃 一本松 64
118	橋本公園	〃	0.09	4. 3. 31	〃 橋本 50
119	十六沼公園	総合	24.50	4. 6. 1	大笹生字俎板山 341-1 外
120	笹谷運動公園	都緑	0.85	5. 4. 1	笹谷字川原林 12-1 外
121	南向台第 1 公園	近隣	1.27	5. 4. 1	南向台二丁目 12-16
122	南向台第 2 公園	街区	0.35	5. 4. 1	〃 一丁目 17-13
123	南向台第 3 公園	〃	0.37	5. 4. 1	〃 三丁目 19-1
124	南向台第 4 公園	〃	0.15	5. 4. 1	〃 一丁目 3-20
125	あさひ台公園	〃	0.32	6. 3. 31	伏拝字沼ノ上 2-653
126	月の輪台第 1 公園	〃	0.10	6. 3. 31	鎌田字月ノ輪山 5-218
127	月の輪台第 2 公園	〃	0.05	6. 3. 31	〃 5-213
128	月の輪台緑地	都緑	0.54	6. 3. 31	〃 5-252 外
129	月の輪台緑道	緑道	0.08	6. 3. 31	〃 5-214 外
130	荒川桜つつみ河川公園	都緑	2.34	7. 3. 31	八木田字井戸上 13-6 外
131	新田公園	〃	0.47	7. 3. 31	瀬上町字下新田 21-8 外
132	ふたつやま公園	地区	2.28	8. 4. 1	野田町字清水尻 5-1 外
133	並木公園	街区	0.24	9. 3. 31	松川町関谷字並木 92
134	ほたるの里公園	都緑	0.29	10. 3. 31	土船字森石 8-1 外
135	福島大学前公園	街区	0.31	10. 3. 31	松川町関谷字大窪 92 外
136	高並公園	〃	0.15	10. 3. 31	松川町関谷字高並 27
137	福島ふれあいパーク	〃	0.26	11. 3. 31	森合町 9 番
138	春日町緑地	〃	0.08	11. 3. 31	春日町 15 番
139	美郷ふれあい公園	〃	0.31	11. 3. 31	松川町美郷二丁目 10-1
140	荒田公園	〃	0.08	11. 3. 31	御山字荒田 6-20 外
141	タウン蓬萊町 1 号公園	〃	0.15	11. 3. 31	蓬萊町二丁目 103-6
142	タウン蓬萊町 2 号公園	〃	0.30	11. 3. 31	〃 117-7
143	蓬萊西緑地	都緑	1.09	11. 3. 31	〃 2-62 外
144	清水ほたるの里公園	街区	0.04	11. 3. 31	森合字清水 8-3 外
145	清水ほたるの池公園	〃	0.13	11. 3. 31	〃 後口 8-7 外
146	清水ほたるのせせらぎ公園	〃	0.09	11. 3. 31	泉字扇田 15-10 外
147	しのぶ野公園	〃	0.05	11. 3. 31	北沢又字上日行壇 9-6 外
148	松川工業第一公園	近隣	1.00	11. 3. 31	松川町字天王原 30-12 外

番号	公園名	種別	開設面積 (ha)	開設年月日	所在地 (住居表示)
149	松川工業第二公園	街区	0.12	H11. 3. 31	// 沼袋字北原45-21
150	弥生公園	近隣	1.19	12. 3. 31	黒岩字弥生 178
151	きりん公園	街区	0.48	12. 3. 31	// 13-2 外
152	いがらべ北部ふれあい公園	都緑	0.24	12. 3. 31	松山町 193 地先 外
153	御倉町地区公園	近隣	1.28	13. 3. 31	御倉町 1 番地78号
154	俎板山公園	//	1.03	14. 3. 31	大笹生字俎板山57-1
155	俎板山緑地	都緑	0.29	14. 3. 31	// 195-7 外
156	しのぶ台第1公園	街区	0.28	14. 3. 31	上島渡字しのぶ台5-8
157	しのぶ台第2公園	//	0.26	14. 3. 31	// 34-9 外
158	しのぶ台第3公園	//	0.18	14. 3. 31	// 45-11
159	しのぶ台第4公園	//	0.26	14. 3. 31	// 70-6 外
160	しのぶ台第5公園	//	0.11	14. 3. 31	// 51-16
161	しのぶ台第6公園	//	0.10	14. 3. 31	// 81-18
162	しのぶ台第7公園	//	0.16	14. 3. 31	// 88-14
163	北沢又ニュータウン1号公園	//	0.08	15. 3. 31	北沢又字出符 8-28
164	北沢又ニュータウン2号公園	//	0.11	15. 3. 31	南沢又字上番匠田12-36
165	北沢又ニュータウン3号公園	//	0.06	15. 3. 31	北沢又字川原田 1-67
166	佐倉西工業第1公園	//	0.57	15. 3. 31	上名倉字辻下 1-23
167	佐倉西工業第2公園	//	0.10	15. 3. 31	佐倉下字光寿院 1-4 外
168	コラッセひろば	都緑	0.26	16. 3. 31	三河南町 1 番
169	ふくしま北中央公園	近隣	2.00	16. 3. 31	南矢野目字清水前33
170	大森埸公園	街区	0.30	16. 3. 31	大森字埸67
171	美郷第4公園	近隣	1.22	16. 3. 31	松川町美郷四丁目12-1
172	渡利支所前公園	都緑	0.06	17. 3. 31	渡利字舟場 7-14
173	稲場公園	街区	0.27	17. 3. 31	笹谷字稲場31
174	片目清水公園	//	0.23	18. 3. 31	// 片目清水34-1 外
175	谷地東公園	//	0.20	18. 3. 31	南矢野目字谷地73
176	清水端公園	//	0.25	18. 3. 31	南沢又中琵琶洲44
177	原田公園	//	0.25	19. 3. 31	北矢野目字原田60
178	ひよどり公園	//	0.23	19. 3. 31	南矢野目字桜内37
179	美郷第1公園	//	0.28	19. 3. 31	松川町美郷一丁目20-4
180	菅原公園	//	0.22	20. 3. 31	南矢野目字道下33
181	はちまん公園	//	0.23	20. 3. 31	南矢野目字荒屋敷51
182	あらかわみのり公園	近隣	2.11	20. 3. 31	仁井田字五郎内51 外
183	八丁目稲荷公園	街区	0.05	22. 3. 31	松川町字稲荷 1-1
184	びわぶち公園	//	0.74	22. 3. 31	八島田字琵琶洲79
185	美郷第3公園	//	0.22	22. 3. 31	松川町美郷三丁目15-1 外
186	手城森公園	//	0.42	22. 3. 31	佐原字西手城森12-3
187	五十辺道前公園	//	0.06	23. 1. 13	道前 1-12 外
188	さわまた東公園	//	0.17	23. 3. 31	野田町字上高野41
189	弥生第2公園	//	0.22	25. 3. 31	黒岩字弥生 179
190	宮畑遺跡史跡公園	歴史	5.68	25.10. 1	岡島字宮畑19 外
191	乙和公園	街区	0.60	26. 3. 31	飯坂町字銀杏 4-1
192	月崎公園	//	0.15	26. 3. 31	// 字月崎 8-2
193	八景公園	//	0.15	26. 3. 31	// 字八景 7-1
194	荒井北公園	//	0.11	26. 3. 31	荒井北三丁目 5
195	勝口公園	//	0.23	26.11.19	野田町字加賀屋敷 100
196	松川親水公園	都緑	1.45	27. 5. 29	北沢又字上稲荷川原 1-1 地先 外
197	上名倉3号公園	街区	0.19	28. 8. 1	さくら三丁目 6
198	館ノ内公園	//	0.24	30. 5. 1	南沢又字館ノ内91
199	時田公園	//	0.23	R 3. 7. 6	野田町字中ノ町119

○市営住宅

市民がより快適で豊かな生活をおくることができるよう、居住水準及び居住環境の向上をめざし、市民の多様な需要に対応した公営住宅を提供している。

1 市営住宅管理戸数 ・ 建設状況

年度	特別	公営						改良	その他	子育て定住	子育て支援	
	高層耐火・木造	計	木造	簡耐平屋	簡耐二階	中層耐火	高層耐火	中層耐火	木造	木造	高層耐火	中層耐火
令和7年 4月1日現在 管理戸数	97	3,491	40	474	108	2,528	341	290	4	20	20	6
既設戸数	83	3,487 (72)	52	567 (6)	222 (20)	2,476 (41)	170 (5)	320	1			
H11年度	—	88	—	—	—	40	48	—	—			
12年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
13年度	—	24	—	—	—	24	—	—	—			
14年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
15年度	24	—	—	—	—	—	—	—	—			
16年度	—	65	—	—	—	—	65	—	—			
17年度	—	58	—	—	—	—	58	—	—			
18年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
19年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
20年度	10	27	27	—	—	—	—	—	6			
21年度	—	△2	△2	—	—	—	—	—	—			
22年度	—	△1	△1	—	—	—	—	—	—			
23年度	—	—	—	—	—	—	—	—	△1			
24年度	—	△1	△1	—	—	—	—	—	—			
25年度	—	△1	△1	—	—	—	—	—	—			
26年度	—	△1	△1	—	—	—	—	—	—			
27年度	△10	—	—	—	—	—	—	—	△1	20	10	
28年度	△10	△1	△1	—	—	—	—	—	—	—	10	
29年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
30年度	—	△11	△11	—	—	—	—	—	—	—	—	
R元年度	—	△6	—	—	—	△6	—	—	—	—	—	
2年度	—	△12	—	—	△6	△6	—	—	—	—	—	
3年度	—	△30	—	—	△24	△6	—	△30	—	—	—	
4年度	—	△18	△12	—	△6	—	—	—	—	—	—	
5年度	—	△8	—	—	△8	—	—	—	△1	—	—	
6年度	—	△166	△9	△93	△70	6	—	—	—	—	—	6

※H20の増加は飯野町合併による増

2 市営住宅使用料

(令和6年度)

種別		最低(円)	最高(円)
特別		47,000	85,000
公営	木造	2,000	22,500
	簡平	2,700	10,500
	簡二	8,400	14,300
	中耐	5,800	42,200
	高層	16,000	45,900
改良		5,800	8,000
子育て定住		25,400	75,600
子育て支援		41,000	52,000