

令和8年9月市議会定例会議

経 済 民 生 常 任 委 員 会 資 料

《 目 次 》

- 1 報告 第19号 福島市農業・農村振興条例に基づく年次報告の件 別冊
- 2 報告 第22号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（所管分） P 2～3

農政部・農業委員会

福島市観光開発株式会社【全体】

令和8年度 事業計画書

自：令和8年4月 1日

至：令和9年3月31日

損 益 計 画

(税抜き、単位：円)

部 収支	中 央 事 業 所		西 事 業 所		飯 坂 事 業 所		全 社 統 合
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	
収 入 の 部	1、業務委託料	8,742,000	1、指定管理料（委託金を含む）	139,710,000	1、指定管理料	128,638,000	277,090,000
	2、営業収入	59,680,000	2、営業収入	31,120,000	2、営業収入	112,590,000	203,390,000
	広告収入	14,100,000	四季の里営業収入	5,676,000	会館等収入	33,288,000	
	駐車場収入	40,810,000	四季の里共益収入	19,444,000	温泉施設収入	66,925,000	
	物販収入	2,100,000	その他の収入	6,000,000	旧堀切邸収入	377,000	
	その他収入	2,670,000			その他収入	12,000,000	
	3、営業外収入	832,000	3、営業外収入	509,000	3、営業外収入	205,000	1,546,000
	計	69,254,000	計	171,339,000	計	241,433,000	482,026,000
支 出 の 部	1、売上原価	420,000	1、売上原価	10,694,000	1、売上原価	10,078,000	21,192,000
	商品仕入	0	商品仕入	1,600,000	商品仕入	5,500,000	7,100,000
	原材料仕入	420,000	原材料仕入	1,340,000	原材料仕入	1,650,000	3,410,000
	外注費	0	外注費	7,754,000	外注費	2,928,000	10,682,000
	2、一般管理費	61,028,000	2、一般管理費	159,890,000	2、一般管理費	229,672,000	450,590,000
	人件費	20,556,000	人件費	81,697,000	人件費	103,749,000	206,002,000
	水道光熱費	3,585,000	水道光熱費	23,585,000	水道光熱費	74,030,000	101,200,000
	保守点検費	6,480,000	保守点検費	29,835,000	保守点検費	36,672,000	72,987,000
	その他（含：営業外・特別）	30,407,000	その他（含：営業外・特別）	24,773,000	その他（含：営業外・特別）	15,221,000	70,401,000
	3、法人税等	1,785,320	3、法人税等	234,100	3、法人税等	438,000	2,457,420
	計	63,233,320	計	170,818,100	計	240,188,000	474,239,420
	当期利益剰余金	6,020,680	当期利益剰余金	520,900	当期利益剰余金	1,245,000	7,786,580
	合 計	69,254,000	合 計	171,339,000	合 計	241,433,000	482,026,000

福島市観光開発株式会社 【全体】

損 益 計 算 書

自 令和 7年 4月 1日
至 令和 8年 3月31日

(単位：円)

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	全 社 統 合
(経常損益の部)				
I 純 売 上 高				
営業収入	67,961,447	158,035,364	238,302,667	464,299,478
II 売 上 原 価				
期首たな卸高	115,640	1,262,084	2,090,434	3,468,158
商品仕入	39,737	971,069	4,632,238	5,643,044
原材料仕入	155,532	1,539,993	2,033,899	3,729,424
外注費	40,000	9,241,443	5,927,359	15,208,802
合計	350,909	13,014,589	14,683,930	28,049,428
期末たな卸高	144,390	1,000,726	2,278,160	3,423,276
差引売上原価	206,519	12,013,863	12,405,770	24,626,152
売上総利益	67,754,928	146,021,501	225,896,897	439,673,326
III 販売費及び一般管理費				
人 件 費	16,838,115	78,404,800	90,871,989	186,114,904
管 理 費	30,445,529	60,059,406	123,514,992	214,019,927
業 務 費	7,076,313	5,670,625	4,922,487	17,669,425
合計	54,359,957	144,134,831	219,309,468	417,804,256
営業利益 (△損失)	13,394,971	1,886,670	6,587,429	21,869,070
IV 営業外収益				
受取利息	92,664	0	0	92,664
賞与引当金戻入益	696,043	3,224,576	2,642,362	6,562,981
退職給付引当金戻入	0	0	0	0
雑収入	1,068,258	144,857	344,629	1,557,744
合計	1,856,965	3,369,433	2,986,991	8,213,389
V 営業外費用				
退職給付引当金繰入	2,691,887	0	0	2,691,887
雑損失	633,000	418,791	0	1,051,791
合計	3,324,887	418,791	0	3,743,678
経常利益 (△損失)	11,927,049	4,837,312	9,574,420	26,338,781

(単位：円)

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	全 社 統 合
(特別損益の部)				
I 特別利益				
特別利益	0	0	0	0
				0
合計	0	0	0	0
II 特 別 損 失				
特別損失	0	0	0	0
税引前当期純利益 (△損失)	11,927,049	4,837,312	9,574,420	26,338,781
法人税・住民税	0	0		9,715,100
当期純利益 (△損失)	11,927,049	4,837,312	9,574,420	16,623,681