

令和8年9月市議会定例会議

経済民生常任委員会資料

- 1 議案第 88号 令和8年度福島市一般会計補正予算（商工観光部所管分）
（1）工業振興費 . . . 2ページ
- 2 議案第 90号 令和8年度福島市飯坂町財産区特別会計補正予算 . . . 6ページ
- 3 議案第110号 財産処分の件 . . . 7ページ
- 4 報告第 21号 福島市中小企業振興基本条例に基づく報告の件 （別冊）
- 5 報告第 22号 市が資本金を出資している法人の事業計画等提出の件（商工観光部所管分）
（1）福島市観光開発株式会社（商工観光部所管分） . . . 8ページ
（2）一般財団法人福島市中小企業福祉サービスセンター （議案書）
（3）株式会社福島まちづくりセンター . . . 14ページ

商 工 観 光 部

7 款 商工費

1 項 商工費

（単位 千円）

目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
				国県支出金	地方債	その他	一般財源	
2 商工業振興費	1,700,032	288,818	1,988,850				288,818	○工業振興費 288,818 企業立地促進費 288,818

（補正予算説明書 9ページ）

（1）工業振興費

企業立地促進費 288,818 千円（負担金補助及び交付金）

①補正内容

福島市企業立地促進条例に基づき、立地企業に「用地取得助成金」、「雇用奨励助成金」を交付する。

【用地取得助成金】

企業名	業種	立地場所	取得面積 (㎡)	用地取得費 (円)	助成内容	助成額 (円)	奨励措置 決定日
(株)大川電機製作所	生産用 機器器具 製造業	第2期福島おおぞそう インター工業団地(H区画)	34,011.63	721,046,556	用地取得費の 100分の40以内	288,418,000	R8.6.5

【雇用奨励助成金】

企業名	業種	立地場所	当該事業所 従業員数	うち新規地元 常用雇用者数	1人あたり 助成額	助成額 (円)	補助対象 期間	奨励措置 決定日
(株)アシストカシマ	飲食料品 卸売業	第1期福島おおぞそう インター工業団地(E区画)	11名	2名	20万円	400,000	3年間のうち 1年目	R3.4.23

②福島市企業立地促進条例（令和3年条例_別表抜粋）

	交付要件	助成額
用地取得助成金	1 操業開始日における新規地元常用雇用者及び本市転入常用雇用者の合計人数が、次の(1)から(3)に定める人数以上であること。 (1) 用地取得面積が 5,000 平方メートル未満の場合 1 人 (2) 用地取得面積が 5,000 平方メートル以上 15,000 平方メートル未満の場合 2 人 (3) 用地取得面積が 15,000 平方メートル以上の場合 3 人 2 投下固定資産総額が 1 億 5,000 万円（中小企業者にあつては、3,000 万円）以上であること。 3 用地取得後 3 年以内に操業を開始すること。 4 当初計画した事業を 10 年以上継続すること。 5 民有地にあつては都市計画区域の準工業地域、工業地域、工業専用地域又は都市計画区域外に立地すること。 ただし、特定流通業務施設、研究開発機能、本社・支社機能の設置にあつては区域の制限なし。	○用地取得費の 100 分の 40 以内の額 （特定集積産業※にあつては、用地取得費の 100 分の 60 以内の額） ○上限なし
雇用奨励助成金	1 用地取得助成金の決定を受けた企業であること。 2 新規地元常用雇用者を操業開始日から 1 年以上継続して雇用すること。	○新規地元常用雇用者一人につき、1 年間雇用するごとに 20 万円とし、対象期間は操業開始日から 3 年間 （特定集積産業※にあつては、5 年間）

※特定集積産業：医療・健康関連企業、ロボット・航空関連企業、農産物加工関連企業

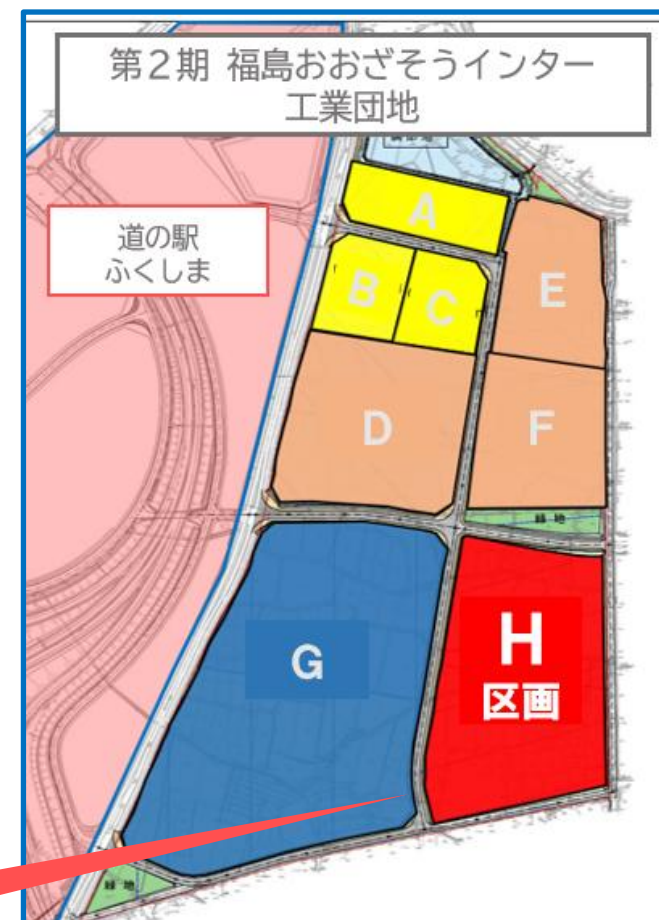
奨励措置対象企業の概要 1

1 立地企業

- (1) 企業名 株式会社 大川電機製作所
- (2) 本社所在地 東京都世田谷区桜新町2丁目11番20号
- (3) 代表者 代表取締役社長 小池 進
- (4) 設立 昭和26年12月11日
- (5) 従業員数 196名
- (6) 事業内容 アルミ、ステンレス、銅、チタン、他難削材の金属加工（切削・旋削）、放電加工、精密洗浄・組み立て など

2 立地概要

- (1) 立地場所 福島市大笹生字館ノ内10番1 ほか
(第2期福島おおぞそうインター工業団地 H区画)
- (2) 用地取得 令和8年10月（予定）
- (3) 投下固定資産 約75億円
- (4) 従業員数 20名（うち新規地元常用雇用者 13名）
- (5) 操業開始 令和10年下期（予定）



奨励措置対象企業の概要 2

1 立地企業

- (1) 企業名 株式会社 アシストカシマ
- (2) 本社所在地 茨城県神栖市大野原4丁目7番1号
- (3) 代表者 代表取締役 森田 剛
- (4) 設立 平成25年3月
- (5) 従業員数 19名
- (6) 事業内容 野菜、果実等の農産物の生産、加工、販売及び物流倉庫管理・運送業務

2 立地概要

- (1) 立地場所 福島市大笹生字宮ノ前2番1
(第1期福島おおぞそうインター工業団地内)
- (2) 操業開始 令和7年1月
- (3) 従業員数 11名（うち新規地元常用雇用者 2名）



立地場所

2 款 温泉経営費

2 項 温泉供給事業費

(単位 千円)

目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
				国県支出金	地方債	その他	一般財源	
1 供給費	37,107	8,500	45,607				8,500	○温泉施設管理費 8,500 管理費 8,500

(補正予算説明書 20ページ)

(1) 温泉施設管理費

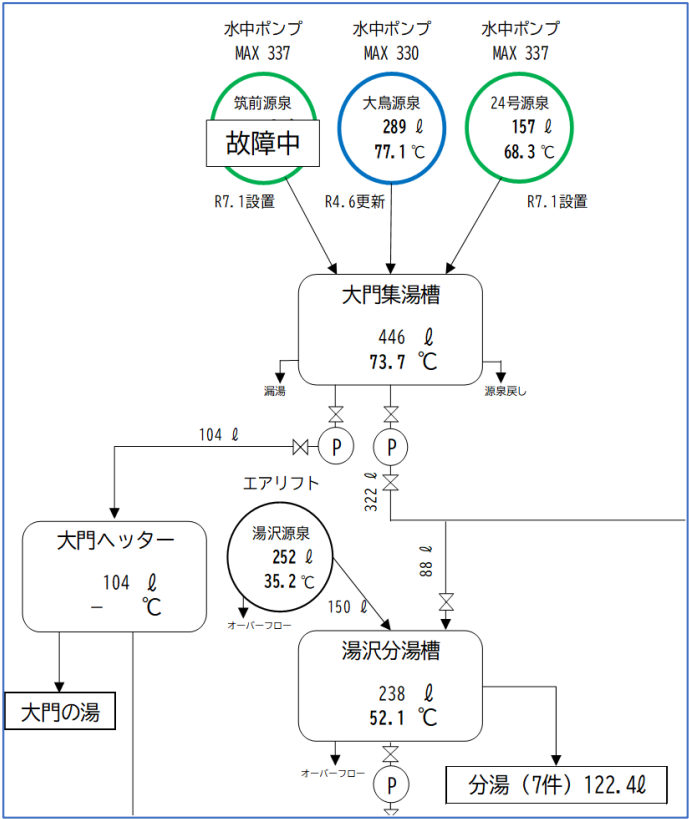
管理費 8,500千円(備品購入費)

①補正内容

現在、筑前源泉の水中ポンプが故障し揚湯不能となっており、他の源泉の揚湯量を増加し一時的に揚湯量を確保し対応している。今後、保有する予備ポンプ1台を使用し筑前源泉の復旧工事を行う予定だが、予備ポンプ使用後に別の源泉が故障すると復旧対応ができないことから、新たに予備ポンプ2台を購入するもの。

【現状による影響】

3つある源泉のうち、2つの水中ポンプにより揚湯しているため、残りの2つが故障すると、温泉供給が停止する。



3 議案第110号 財産処分の件

財産処分の件

(議案書 53ページ)

(1) 要旨

第2期福島おおぞうインター工業団地H区画について、公募審査により立地が内定した企業へ売却するため処分するもの。

(2) 財産

所在	地目	面積
福島市大笹生字館ノ内 10 番 1 ほか 4 筆	宅地	34,011.63 m ²

(3) 処分先

- ①企業名 株式会社 大川電機製作所
- ②本社所在地 東京都世田谷区桜新町二丁目11番20号
- ③代表者 代表取締役社長 小池 進
- ④設立 昭和26年12月11日
- ⑤従業員数 196名
- ⑥事業内容 アルミ、ステンレス、銅、チタン、他難削材の金属加工（切削・旋削）、放電加工、精密洗浄・組み立て など

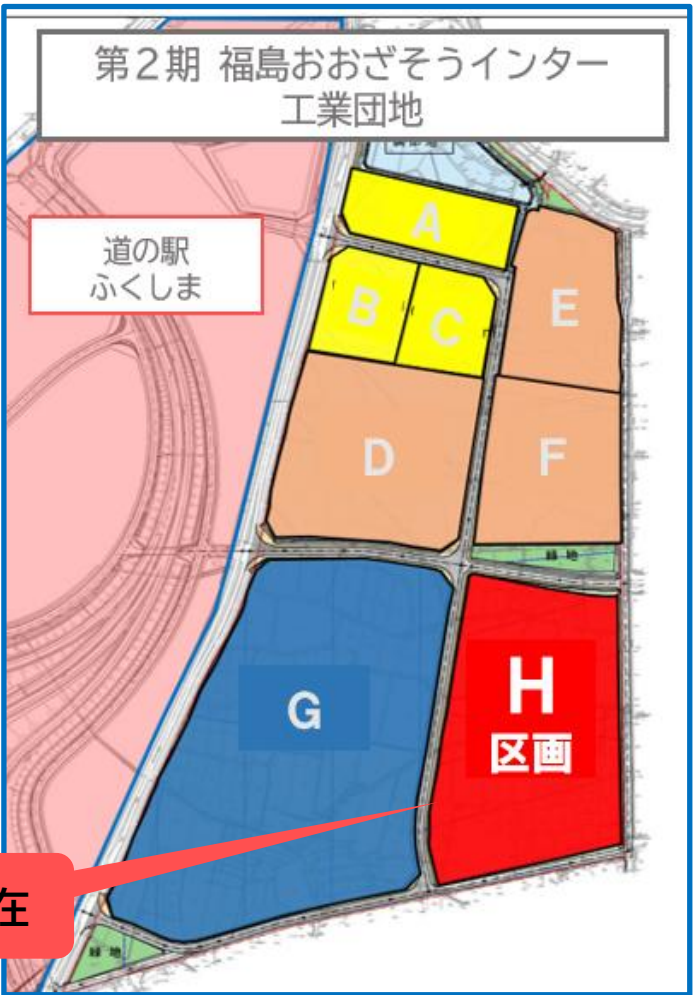
(4) 処分金額

721,046,556 円 (1 m²あたり 21,200 円)

(5) 処分先の選定等

5か月間の公募期間を設け、分譲を希望する企業を募集し、審査委員会により応募企業の立地計画を審査・選定した。

- ①公募期間 令和7年6月20日～11月21日
- ②分譲先の審査・内定 令和8年2月26日
- ③土地売買契約締結 令和8年10月（予定）



(1) 福島市観光開発株式会社（商工観光部所管分）

令和8年度 事業計画書

損益計画

〔 自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月31日 〕

(単位：円)

部 収支	中央事業所		西 事 業 所		飯 坂 事 業 所		計	
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額		
収入の部	1、業務委託料	8,742,000	1、指定管理料（委託金を含む）	139,710,000	1、指定管理料	128,638,000	277,090,000	
	2、営業収入	59,680,000	2、営業収入	31,120,000	2、営業収入	112,590,000	203,390,000	
	広告収入	14,100,000	四季の里営業収入	5,676,000	会館等収入	33,288,000		
	駐車場収入	40,810,000	四季の里共益収入	19,444,000	温泉施設収入	66,925,000		
	物販収入	2,100,000	その他収入	6,000,000	旧堀切邸収入	377,000		
	その他収入	2,670,000			その他収入	12,000,000		
	3、営業外収入	832,000	3、営業外収入	509,000	3、営業外収入	205,000	1,546,000	
計	69,254,000	計	171,339,000	計	241,433,000	482,026,000		
支出の部	1、売上原価	420,000	1、売上原価	10,694,000	1、売上原価	10,078,000	21,192,000	
	商品仕入	0	商品仕入	1,600,000	商品仕入	5,500,000	7,100,000	
	原材料仕入	420,000	原材料仕入	1,340,000	原材料仕入	1,650,000	3,410,000	
	外注費	0	外注費	7,754,000	外注費	2,928,000	10,682,000	
	2、一般管理費	61,028,000	2、一般管理費	159,890,000	2、一般管理費	229,672,000	450,590,000	
	人件費	20,556,000	人件費	81,697,000	人件費	103,749,000	206,002,000	
	水道光熱費	3,585,000	水道光熱費	23,585,000	水道光熱費	74,030,000	101,200,000	
	保守点検費	6,480,000	保守点検費	29,835,000	保守点検費	36,672,000	72,987,000	
	その他（含；営業外費用等）	30,407,000	その他（含；営業外費用等）	24,773,000	その他（含；営業外費用等）	15,221,000	70,401,000	
	3、法人税等	1,785,320	3、法人税等	234,100	3、法人税等	438,000	2,457,420	
	計	63,233,320	計	170,818,100	計	240,188,000	474,239,420	
当期利益剰余金		6,020,680	当期利益剰余金		520,900	当期利益剰余金	1,245,000	7,786,580
合 計		69,254,000	合 計		171,339,000	合 計	241,433,000	482,026,000

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

令和8年度 事業計画書

〔 自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月31日 〕

損益計画

(単位:円)

部 収支	パルセイイざか		公衆浴場		旧堀切邸		飯坂事業所事業		計	
	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額	科 目	金 額		
収入の部	1、指定管理料	86,132,000	1、指定管理料	12,148,000	1、指定管理料	30,358,000	1、委託料等	0		128,638,000
	2、営業収入	33,288,000	2、営業収入	66,925,000	2、営業収入	377,000	2、営業収入	12,000,000		112,590,000
	会館使用収入	31,227,000	使用料収入	66,925,000	使用料収入	377,000	その他収入	12,000,000	会館等収入	33,288,000
	ティーラウンジ収入	2,061,000							温泉使用料収入	66,925,000
									旧堀切邸収入	377,000
									その他収入	12,000,000
	3、営業外収入	168,000	3、営業外収入	0	3、営業外収入	37,000	3、営業外収入	0		205,000
	計	119,588,000	計	79,073,000	計	30,772,000	計	12,000,000		241,433,000
支出の部	1、売上原価	2,577,000	1、売上原価	0	1、売上原価	681,000	1、売上原価	6,820,000		10,078,000
	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	0	商品仕入	5,500,000		5,500,000
	原材料仕入	850,000	原材料仕入	0	原材料仕入	0	原材料仕入	800,000		1,650,000
	外注費	1,727,000	外注費	0	外注費	681,000	外注費	520,000		2,928,000
	2、一般管理費	117,011,000	2、一般管理費	79,073,000	2、一般管理費	30,091,000	2、一般管理費	3,497,000		229,672,000
	人件費	44,628,000	人件費	38,660,000	人件費	19,681,000	人件費	780,000		103,749,000
	水道光熱費	40,346,000	水道光熱費	29,004,000	水道光熱費	4,680,000	水道光熱費	0		74,030,000
	保守点検費	24,889,000	保守点検費	7,613,000	保守点検費	4,170,000	保守点検費	0		36,672,000
	その他（含；営業外費用等）	7,148,000	その他（含；営業外費用等）	3,796,000	その他（含；営業外費用等）	1,560,000	その他（含；営業外費用等）	2,717,000		15,221,000
	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	0	3、法人税等	438,000		438,000
	計	119,588,000	計	79,073,000	計	30,772,000	計	10,755,000		240,188,000
	収支差額	0	収支差額	0	収支差額	0	収支差額	1,245,000	当期利益剰余金	1,245,000
	合 計	119,588,000	合 計	79,073,000	合 計	30,772,000	合 計	12,000,000	合 計	241,433,000

福島市観光開発株式会社

損 益 計 算 書
〔

 自 令和 7年4月 1日
 至 令和 8年3月31日

〕

(単位：円)

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	計
(経常損益の部)				
I 純 売 上 高				
営業収入	67,961,447	158,035,364	238,302,667	464,299,478
II 売 上 原 価				
期首たな卸高	115,640	1,262,084	2,090,434	3,468,158
商品仕入	39,737	971,069	4,632,238	5,643,044
原材料仕入	155,532	1,539,993	2,033,899	3,729,424
外注費	40,000	9,241,443	5,927,359	15,208,802
合 計	350,909	13,014,589	14,683,930	28,049,428
期末たな卸高	144,390	1,000,726	2,278,160	3,423,276
差引売上原価	206,519	12,013,863	12,405,770	24,626,152
売上総利益	67,754,928	146,021,501	225,896,897	439,673,326
III 販売費及び一般管理費				
人件費	16,838,115	78,404,800	90,871,989	186,114,904
管理費	30,445,529	60,059,406	123,514,992	214,019,927
業務費	7,076,313	5,670,625	4,922,487	17,669,425
合 計	54,359,957	144,134,831	219,309,468	417,804,256
営 業 利 益 (△ 損 失)	13,394,971	1,886,670	6,587,429	21,869,070

(単位：円)

科 目	金 額			
	中央事業所	西事業所	飯坂事業所	計
IV 営業外収益				
受取利息	92,664	0	0	92,664
賞与引当金戻入益	696,043	3,224,576	2,642,362	6,562,981
雑収入	1,068,258	144,857	344,629	1,557,744
合 計	1,856,965	3,369,433	2,986,991	8,213,389
V 営業外費用				
退職給付引当金繰入	2,691,887	0	0	2,691,887
雑損失	633,000	418,791	0	1,051,791
合 計	3,324,887	418,791	0	3,743,678
経 常 利 益 (△ 損 失)	11,927,049	4,837,312	9,574,420	26,338,781
(特別損益の部)				
I 特別利益				
特別利益	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0
II 特別損失				
特別損失	0	0	0	0
税引前当期純利益 (△損失)	11,927,049	4,837,312	9,574,420	26,338,781
法人税・住民税	9,715,100	0	0	9,715,100
当 期 純 利 益 (△ 損 失)	2,211,949	4,837,312	9,574,420	16,623,681

福島市観光開発株式会社【飯坂事業所】

損 益 計 算 書

〔 自 令和 7年4月 1日
至 令和 8年3月31日 〕

(単位：円)

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
(経常損益の部)					
I 純 売 上 高					
営業収入	126,681,434	70,788,883	30,902,117	9,930,233	238,302,667
II 売 上 原 価					
期首たな卸高	184,763	0	0	1,905,671	2,090,434
商品仕入	3,334	0	0	4,628,904	4,632,238
原材料仕入	1,373,189	0	0	660,710	2,033,899
外注費	4,661,032	0	671,390	594,937	5,927,359
合 計	6,222,318	0	671,390	7,790,222	14,683,930
期末たな卸高	152,379	0	0	2,125,781	2,278,160
差引売上原価	6,069,939	0	671,390	5,664,441	12,405,770
売上総利益	120,611,495	70,788,883	30,230,727	4,265,792	225,896,897
III 販売費及び一般管理費					
人件費	41,613,427	31,904,224	17,077,232	277,106	90,871,989
管理費	71,132,958	38,481,934	9,576,682	4,323,418	123,514,992
業務費	3,179,677	402,725	789,132	550,953	4,922,487
合 計	115,926,062	70,788,883	27,443,046	5,151,477	219,309,468
営 業 利 益 (△ 損 失)	4,685,433	0	2,787,681	△ 885,685	6,587,429

(単位：円)

科 目	金 額				
	パルセいいざか	公衆浴場	旧堀切邸	飯坂事業所事業	計
IV 営業外収益					
受取利息	0	0	0	0	0
賞与引当金戻入益	0	0	0	2,642,362	2,642,362
雑収入	326,810	0	0	17,819	344,629
合 計	326,810	0	0	2,660,181	2,986,991
V 営業外費用					
営業外費用	0	0	0	0	0
経 常 利 益 (△ 損 失)	5,012,243	0	2,787,681	1,774,496	9,574,420
(特別損益の部)					
I 特別利益					
特別利益	0	0	0	0	0
II 特別損失					
特別損失	0	0	0	0	0
税引前当期純利益 (△損失)	5,012,243	0	2,787,681	1,774,496	9,574,420
法人税・住民税	0	0	0	0	0
当 期 純 利 益 (△ 損 失)	5,012,243	0	2,787,681	1,774,496	9,574,420

(3) 株式会社福島まちづくりセンター

損 益 計 算 書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

(単位：円)

科 目	会社全体	MAXふくしま部門
【売 上 高】	【 565,973,443】	【 476,840,201】
売上高	239,353,473	182,460,996
補助金収入	8,329,068	983,068
家賃収入	318,290,902	293,396,137
【売 上 原 価】	【 207,768】	【 0】
期首棚卸高	174,291	0
仕入高	903,800	0
期末棚卸高	870,323	0
売上総利益金額	565,765,675	476,840,201
【販売費及び一般管理費】	【 508,960,396】	【 428,963,418】
営業利益金額	56,805,279	47,876,783
【営 業 外 収 益】	【 1,074,315】	【 703,150】
受取利息・配当金	523,837	283,330
雑収入	550,478	419,820
【営 業 外 費 用】	【 1,406,582】	【 1,269,082】
支払利息、雑損失	1,406,582	1,269,082
経常利益金額	56,473,012	47,310,851
【特 別 利 益】	【 3,387,167】	【 1,410,500】
貸倒引当金戻入益	20,000	0
賞与引当金戻入	3,367,167	1,410,500
【特 別 損 失】	【 32,203,915】	【 32,203,915】
修繕引当金繰入損	30,000,000	30,000,000
固定資産除却損	2,203,915	2,203,915
税引前当期純利益金額	27,656,264	16,517,436
法人税、住民税及び事業税	17,811,264	10,637,605
当期純利益金額	9,845,000	5,879,831