

令和8年9月市議会定例会議

総務常任委員会資料

No.	議案等番号	件 名	所管課	頁
1	議案第88号	令和8年度福島市一般会計補正予算（第2号）中、財務部所管分	財政課	（補正予算説明書P. 6）
			管財課	（補正予算説明書 P. 6, P. 8） （議案書P. 9） P. 2
2	議案第104号	工事請負契約の件 （誠電社WINDYスタジアム三種公認更新工事）	契約検査課	P. 3
3	議案第105号	工事請負契約の一部変更の件 （こむこむ館屋根等改修工事（電気設備））	契約検査課	P. 5
4	議案第111号	工事請負契約の件 （岳陽中学校校舎他外壁等改修工事）	契約検査課	P. 6
5	報告第23号	専決処分報告の件（専決第22号）工事請負契約の一部変更の件 （消防本部・福島消防署整備事業 建築工事）	契約検査課	P. 8
		専決処分報告の件（専決第23号）工事請負契約の一部変更の件 （消防本部・福島消防署整備事業 電気設備工事）	契約検査課	P. 9
		専決処分報告の件（専決第24号）工事請負契約の一部変更の件 （消防本部・福島消防署整備事業 機械設備工事）	契約検査課	P. 10
		専決処分報告の件（専決第26号）工事請負契約の一部変更の件 （福島第二小学校エレベーター棟設置および北校舎外壁等改修工事）	契約検査課	P. 11
		専決処分報告の件（専決第27号）工事請負契約の一部変更の件 （こむこむ館屋根等改修工事）	契約検査課	P. 12

財 務 部

議案第88号 令和8年度福島市一般会計補正予算（所管分）

第2款 総務費

第1項 総務管理費

（単位 千円）

目	細目	補正前の額	補正額	計	補正額の財源内訳				説明
					国県支出金	地方債	その他	一般財源	
5 財産管理費	庁舎等維持管理費	44,200	13,000	57,200	-	9,700	-	3,300	

◇ 庁舎等維持管理費追加

- 庁舎棟非常用電源設備改修工事 13,000
 庁舎棟非常用電源設備の経年劣化による動作不良箇所について、設備修繕に係る工事を計上する。

補正予算説明書
 歳入P6 歳出P8

節	細節	金額	説明
14 工事請負費	01 工事請負費	13,000	実施内容：蓄電池及び始動用直流電源装置の改修工事

○ 装置の概要

- ・ 始動用直流電源装置：充電器や制御盤などを構成する整流器盤と一体となっているシステム。蓄電池に充電する機能が経年劣化により動作不良となっている。
- ・ 蓄電池：災害や停電の際に非常用発電機を起動するための電源となるもの。平常時は、始動用直流電源装置の充電器により充電されている。経年劣化により充電される容量が不足している。

※ 蓄電池への充電ができないこと及び蓄電池の劣化により、起動に必要な容量が確保できない状況であり改修工事が必要である。

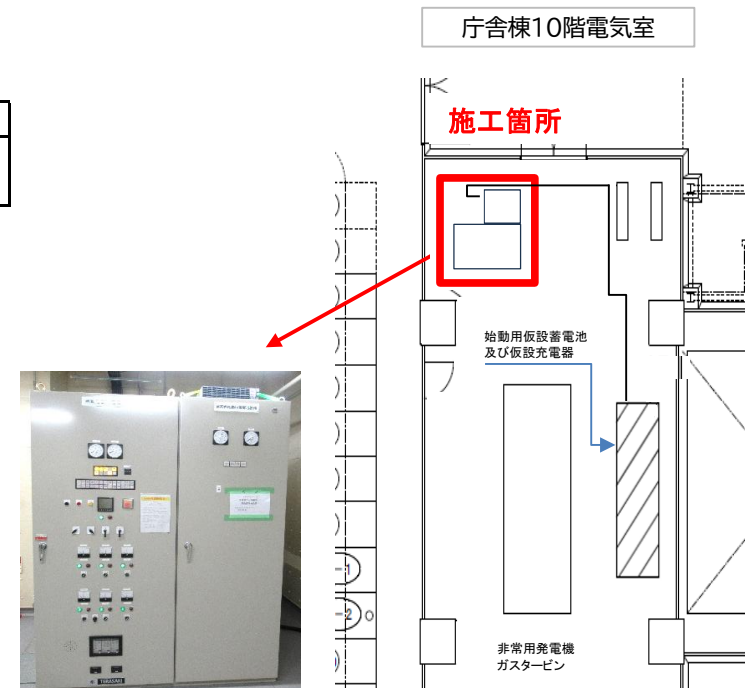
◇ 繰越明許費補正（追加）

款	項	事業名	金額
2 総務費	1 総務管理費	庁舎棟非常用電源設備改修工事	13,000

○ スケジュール

令和8年10月 工事発注予定
 令和9年5月上旬 施工完了予定

議案書
 P9



右：始動用直流電源装置

工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第104号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業者数	開札年月日	入札 回数	仮契約年月日	
誠電社WINDYスタジアム三種公認更新工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	176,550,000円	福島市鎌田字中森山1番地の1 多田建設(株) 代表取締役 多田 恵造	令和9年3月18日	5者	令和8年6月17日	1回	令和8年6月23日	落札率 88.13%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所 福島市古川 地内 工事種別 一般土木工事 対 象 誠電社WINDYスタジアム 概 要 施設撤去工、グラウンド・コート舗装工、グラウンド・コート施設整備工、計時計測システム整備工				小林土木(株) 広成建設(株) (株)日新土建 多田建設(株) 植留・大宝特定建設工事共同企業体 代表者 (株)植留緑化土木 (5者)				

総合評価方式入札結果(閲覧用)

契 約 番 号	5 0 8 1 0 0 0 0 2 6	予 算 担 当 課	スポーツ振興課
工 事 名	誠電社WINDYスタジアム三種公認更新工事		
概 要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D
		企業の施工実績 A			配置予定技術者の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の有無	工事成績	優良表彰等	技術者の資格	施工経験	災害活動実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	小林土木（株）	0.000	0.000	3.000	1.000	0.000	1.000	0.500	0.000	0.500	2.000	1.000	9.00
2	広成建設（株）	0.000	0.000	3.000	1.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.000	1.500	1.000	7.00
3	（株）日新土建	0.000	0.000	3.000	1.000	0.000	1.000	0.500	1.000	0.250	2.000	1.500	10.25
4	多田建設（株）	0.500	0.000	3.000	1.000	0.500	1.000	0.500	0.000	0.500	2.500	0.500	10.00
5	植留・大宝特定建設工事共同企業体 代表者（株）植留緑化土木	0.000	0.000	1.000	1.000	0.000	0.300	0.200	0.500	0.000	0.500	0.700	4.20
6													
7													
8													
9													
10													

No.	商号又は名称	入 札 額 E(税抜き)(円)		評 価 値 D+(1-E/予定価格)×100	順 位	備 考
		第 1 回	第 2 回			
1	小林土木（株）	181,000,000		9.609	4	
2	広成建設（株）	176,800,000		9.915	3	
3	（株）日新土建	175,750,000		13.742	2	
4	多田建設（株）	160,500,000		21.866	1	
5	植留・大宝特定建設工事共同企業体 代表者（株）植留緑化土木	176,770,000		7.132	5	
6						
7						
8						
9						
10						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	植留・大宝特定建設工事共同企業体 代表者（株）植留緑化土木	(株)日新土建	
	広成建設(株)		
	小林土木(株)		
	多田建設(株)		

仮 契 約 人	福島市鎌田字中森山1番地1 多田建設（株） 代表取締役 多田 恵造		
資 格 確 認 月 日	令和 8 年 6 月 8 日	閲 覧 日	令和 8 年 5 月 1 2 日から 令和 8 年 5 月 2 7 日まで
技 術 審 査 月 日	令和 8 年 6 月 8 日	開札日及び総合評価日	令和 8 年 6 月 1 7 日
落 札 者 決 定 月 日	令和 8 年 6 月 2 2 日	学識経験者の 意見の聴取	令和 8 年 2 月 1 6 日
仮 契 約 月 日	令和 8 年 6 月 2 3 日		(不 要)
予 定 価 格 (税 抜)	1 8 2 , 1 1 0 , 0 0 0 円	仮 契 約 金 額 (税 抜)	1 6 0 , 5 0 0 , 0 0 0 円
予 定 価 格 (税 込)	2 0 0 , 3 2 1 , 0 0 0 円	仮 契 約 金 額 (税 込)	1 7 6 , 5 5 0 , 0 0 0 円
履 行 期 限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 9 年 3 月 1 8 日
備 考			

工事請負契約の一部変更の件

(議案第105号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	当初工事期限	変更後工事期限	変更仮契約年月日
こむこむ館屋根等改修工事 (電気設備)	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太	167,156,000円	174,878,000円 (増額7,722,000円)	令和8年12月28日	令和9年3月18日	令和8年7月31日
	変 更 の 概 要					
	契約金額の増額 ①工事請負契約締結後における単価適用日の変更に伴う特例措置に基づく増額 ②工事期限延長による経費の増額 工事期限の延長 LED照明器具の一部調達に時間を要したことによる工事期限の延長					

工 事 請 負 契 約 の 件

(議案第111号)

工 事 名	仮契約の方法	仮契約金額	仮 契 約 の 相 手 方	工事期限	入 札 の 状 況				備 考
					参 加 業者数	開札年月日	入札 回数	仮契約年月日	
岳陽中学校校舎他外 壁等改修工事	総合評価方式 (特別簡易型) Ⅲ型制限付 一般競争入札	371,800,000円	福島市野田町五丁目8番58号 亀谷・会津特定建設工事共同 企業体 代表者 亀谷建設(株) 代表取締役 五十嵐 宏夫	令和9年12月15日	1者	令和8年9月2日	1回	令和8年9月7日	落札率 99.82%
	工 事 の 概 要				参 加 業 者				
	工事場所 福島市須川町1番33号 工事種別 建築工事 対 象 岳陽中学校(北校舎、中校舎、南校舎、屋内運動場) 概 要 外壁改修工事、軒天改修工事、バルコ・屋上防水改修工事、屋根改修工事				亀谷・会津特定建設工事共同企業体 代表者 亀谷建設(株) (1者)				

総合評価方式入札結果(閲覧用)

- 7 -

契 約 番 号	5 0 8 1 0 0 0 1 3 0	予 算 担 当 課	教育施設管理課
工 事 名	岳陽中学校校舎他外壁等改修工事		
概 要	総合評価方式(特別簡易型)Ⅲ型制限付一般競争入札		

No.	商号又は名称	評価項目											技術評価点 合計D
		企業の施工実績 A			配置予定技術者 の能力 B		地理的要件 地域貢献等 C						
		施工実績の 有無	工事成績	優良表彰等	技術者 の資格	施工経験	災害活動 実績	除雪契約	下請状況	清掃ボランティア	認証取得	雇用実績	
1	亀谷・会津特定建設 工事共同企業体 代表者 亀谷建設（株）	0.000	0.000	0.000	0.500	0.000	0.350	0.000	0.500	0.170	0.500	0.500	2.52
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

No.	商号又は名称	入 札 額 E(税抜き)(円)		評 価 値 D+(1+E/予定価格)×100	順 位	備 考
		第 1 回	第 2 回			
1	亀谷・会津特定建設 工事共同企業体 代表者 亀谷建設（株）	338,000,000		2.697	1	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

※評価値欄の失格は、予定価格を下回らない者、若しくは失格基準価格を下回った者、及び技術提案が要求要件をすべて満たしていない者

※順位欄の失格は低入札価格調査の結果、不適格と判断された者

入札参加者商号又は名称 (50音順)	亀谷・会津特定建設工事共同企業体 代表者 亀谷建設(株)		

仮 契 約 人	福島市野田町五丁目8番58号 亀谷・会津特定建設工事共同企業体 代表者 亀谷建設（株） 代表取締役 五十嵐 宏夫		
資 格 確 認 月 日	令和 8 年 8 月 2 4 日	閲 覧 日	令和 8 年 7 月 2 8 日から 令和 8 年 8 月 1 2 日まで
技 術 審 査 月 日	令和 8 年 8 月 2 4 日	開札日及び総合評価日	令和 8 年 9 月 2 日
落 札 者 決 定 月 日	令和 8 年 9 月 7 日	学識経験者の 意見の聴取	令和 8 年 2 月 1 6 日
仮 契 約 月 日	令和 8 年 9 月 7 日		(不 要)
予 定 価 格 (税 抜)	3 3 8 , 6 0 0 , 0 0 0 円	仮 契 約 金 額 (税抜)	3 3 8 , 0 0 0 , 0 0 0 円
予 定 価 格 (税 込)	3 7 2 , 4 6 0 , 0 0 0 円	仮 契 約 金 額 (税込)	3 7 1 , 8 0 0 , 0 0 0 円
履 行 期 限	着工 令和 年 月 日		竣工 令和 9 年 1 2 月 1 5 日
備 考			

工事請負契約の一部変更の件

(専決第22号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	工事期限	変更契約年月日
消防本部・福島消防署整備事業 建築工事	福島市泉字清水内1番地 佐藤・大丸・安藤特定建設工事共同企業体 代表者 佐藤工業(株) 代表取締役社長 八巻 恵一	3,729,000,000円	3,738,394,000円 (増額 9,394,000円)	令和10年2月14日	令和8年6月30日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 工事請負契約締結後における単価適用日の変更に伴う特例措置に基づく増額				

工事請負契約の一部変更の件

(専決第23号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	工事期限	変更契約年月日
消防本部・福島消防署整備事業 電気設備工事	福島市鎌田字卸町13番地7 大槻・広栄特定建設工事共同企業体 代表者 大槻電設工業(株) 代表取締役 大槻 博太	770,000,000円	778,844,000円 (増額 8,844,000円)	令和10年2月14日	令和8年6月30日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 工事請負契約締結後における単価適用日の変更に伴う特例措置に基づく増額				

工事請負契約の一部変更の件

(専決第24号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	工事期限	変更契約年月日
消防本部・福島消防署整備事業 機械設備工事	福島市太田町7番23号 (株)高橋設備工業所 代表取締役 高橋 良行	533,500,000円	537,020,000円 (増額 3,520,000円)	令和10年2月14日	令和8年6月30日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 工事請負契約締結後における単価適用日の変更に伴う特例措置に基づく増額				

工事請負契約の一部変更の件

(専決第26号)

工 事 名	契約の相手方	契約金額	当初工事期限	変更後工事期限	変更契約年月日
福島第二小学校エレベーター棟設置および北校舎外壁等改修工事	福島市新町6番33号 菅野建設(株) 代表取締役 菅野 日出喜	258,500,000円	令和8年11月30日	令和8年12月28日	令和8年7月10日
	変 更 の 概 要				
	工事期限の延長 中東情勢緊迫化に伴う工事資材(外壁塗料)の一部調達に時間を要したことによる工事期限の延長				

工事請負契約の一部変更の件

(専決第27号)

工 事 名	契約の相手方	当初契約金額	変更後契約金額	工事期限	変更契約年月日
こむこむ館屋根等改修工事	福島市野田町五丁目8番58号 亀谷建設(株) 代表取締役 五十嵐 宏夫	578,600,000円	595,378,300円 (増額 16,778,300円)	令和8年12月28日	令和8年7月16日
	変 更 の 概 要				
	契約金額の増額 ①福島市工事請負契約約款第26条第6項(インフレスライド条項)の適用に伴う増額 ②新たな雨漏りの発生により追加工事が必要になったことに伴う増額				