

農地法第18条第6項の規定による通知書

下記農地について賃貸借の（解約の申入れ・合意による解約・更新をしない旨の通知）をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

年 月 日

福島市農業委員会会長 様

通知者（賃貸人氏名）

通知者（賃借人氏名）

1 賃貸借の当事者の住所及び氏名（名称）

当事者の別	氏名（名称）	現住所
賃貸人		
賃借人		

2 土地の所在、地番、地目及び面積

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	備考
		登記簿	現況		

3 賃貸借契約の内容

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

5 賃貸借の解約の申入れ、合意解約の通知をした日
 賃貸借の解約の申入れをした日 年 月 日
 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 年 月 日
 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 年 月 日
 賃貸借の合意による解約をした日 年 月 日

6 解約等をした目的（いずれかに○を付ける。）

耕作目的 ・ 転用目的

7 土地の引渡しの時期 年 月 日

8 耕作目的の解約等の事由（いずれか1つに○を付ける。）

賃借人が個人の時		賃借人が法人の時
賃貸人の主導	賃借人の主導	
1 労力増加	6 農業廃止	12 農地所有適格化法人（賃貸人の主導）
2 経営規模拡大	7 兼業による経営縮小	13 農地所有適格化法人（賃借人の主導）
3 期間満了	8 労力不足	14 その他の法人
4 分家を出すため	9 耕作不弁・低生産地	()
5 その他 ()	10 その他 ()	
11 賃貸人、賃借人のどちらの主導でもない		

9 離作補償（いずれかに○を付ける。）

ア 貸付地の一部譲渡	ウ 離作料の支払い（金銭）	オ なし
イ 代替地の提供	エ 離作料の支払い（その他）	

10 その他参考となるべき事項

（記載要領）

- 本文には解約の申入れ、合意による解約、更新をしない旨の通知等該当する用語に○印を付けてください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。
- 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 記3については、「別紙賃貸借契約書写しのとおり」と記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 記4については、「合意解約（第2号該当）」というように、その該当号及び事項を記載してください。
- 記5については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。