令和6年1月18日

第7回総会議事録

福島市農業委員会

福島市農業委員会第7回総会議事録

1. 日 時 令和6年1月18日(木) 午後2時

2. 会 場 もちずり学習センター ホール

3. 出席委員 23名

4. 出席の委員

1番 栗原 武弘	2番 佐藤 國夫	3番 柴山 栄重
4番 後藤 洋二	5番 中村 謙一	6番 野崎 俊幸
7番 山岸由美子	8番 浪岡 真澄	9番 曳地 正人
11番 菅野 秀夫	12番 菅野 善晴	13番 菱沼寿美恵
14番 渡邊 正芳	15番 安齋 昭通	16番 尾形 寅昭
17番 古関 恵子	18番 柴田 徳男	19番 武田 勇夫
20番 齋藤 貴裕	21番 半澤 幹夫	22番 阿部 哲也
23番 佐藤 裕一	24番 玉根 吉光	

5. 欠席の委員 10番 油井 妙子

6. 事務局の出席者

事務局 長	堀江 清一		
次長兼庶務係長	佐藤 邦彦	会計年度任用職員	林 晶子
農地係長	阿部 三起夫	主 査	氏家 悠也

議案の内容

- 第1号 農地等の買受適格証明願出について
- 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する処分について
- 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する処分について
- 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する処分について
- 第5号 農地法第5条第1項の規定による許可に係る事業計画変更承認申請に対する処分について
- 第6号 現況確認証明願出について
- 第7号 福島市農用地利用集積計画の議決について
- 第8号 農業経営改善計画の認定に係る承認議決について

報告の内容

- 第1号 農地法第3条の3の規定による届出の受理について
- 第2号 農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出の受理について
- 第3号 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出の受理について
- 第4号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借解約等の通知について
- 第5号 許可の条件を履行したことの証明について
- 第6号 地目変更登記に係る照会に対する回答(調査結果)について

事務局長
会長
事務局長
議長
農地係長
議長
議長
農地係長
議長
農地係長
議長
議長

ご案内の時間となりましたので、中村 謙一 会長よりごあいさつをお願いいたします。
(会長から開催に先立ちあいさつ)

それでは、福島市農業委員会会議規則第5条により、会長が議長になりますので、ここから会長に進行をお願いいたします。

それでは、事務局より福島市農業委員会会議規則第4条により、本日の届出欠席委員の報告をお願いします。

10番 油井妙子委員より欠席の旨、届出がありました。

事務局より報告がありましたとおり、本日は定数24名に対し、23名の出席をいただいておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する過半数に達しており、本総会は成立しておりますので、只今より第25期、第7回総会を開催いたします。

福島市農業委員会会議規則第18条に規定する議事録署名委員ですが、議長より議事録署名委員を指名させていただきます。

8番：浪岡真澄委員、20番：齋藤貴裕委員を指名いたします。

なお、本日の会議書記には事務局職員の氏家主査を指名いたします。

福島市農業委員会会議規則第6条の規定により、会期の決定をいたします。

会期は、本日午後4時までとしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

ご異議ございませんので、会期は本日午後4時までと決定いたします。

議案を上程いたします。事務局、議案名の朗読を願います。

まず、初めに議案の訂正がございます。本日お配りしました訂正表をご確認ください。

【議案第1号から報告までを上程する。(125件)】

合計125件、令和6年1月18日提出、福島市農業委員会会長 中村 謙一 以上です。

議案第1号について事務局の説明を求めます。

議案書の2ページをお開きください。議案第1号 農地等の買受適格証明願出についての案件は、耕作の目的で農地の競売に参加するための証明願出1件です。農地法第3条第2項各号には該当しておらず、農地取得の許可条件をすべて満たすものと考えます。

区域番号6番、整理番号1番の1件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくをお願いいたします。

調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

議長20番(発言を求める。)

議長 齋藤委員(発言を許可する。)

20番 整理番号1番について説明いたします。申請者は現在、仕事の関係で郡山市に住んでいますが、実家は上野寺にあり、退職後は農業に専念したいということで区域協議会では問題なしと判断されました。ご審議よろしく申し上げます。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 それでは、簡易採決により、議案第1号について、意義の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 異議なしと認め、議案第1号 農地等の買受適格証明願出について、整理番号1番の1件、

原案のとおり決定いたします。

次に議案第2号について事務局の説明を求めます。

農地係長 議案書の3ページをご覧ください。議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する処分についての案件は、耕作の目的で農地の所有権移転6件、賃借権設定2件、使用貸借権設定1件、計9件の許可申請で、市処分案件です。いずれの申請も別添「調査書」のとおり、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可の条件をすべて満たすものと考えます。

区域番号1番、整理番号1番及び2番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしく願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

議長 2番 議長2番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

議長 2番 整理番号1番につきまして、譲渡人と譲受人は親子で生前贈与となっております。譲渡人はもも農家で譲受人は多品目の野菜の生産に挑戦しており現在は直売所を中心に活動しています。期待される担い手の一人ですので、よろしくご審議をお願いします。整理番号2番でございますが、この譲受人はいわゆる定年帰農をし、本格的に農業に携わるということで、自宅付近の農地を買い求めたということです。これから水稻などを拡大し、約1,000万円の機械投資を考えているということです。担い手として期待をしておりますのでよろしくご審議をお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

農地係長 区域番号2番、整理番号3番から5番の3件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしく願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

議長 7番 議長7番（発言を求める。）

議長 山岸委員（発言を許可する。）

議長 7番 整理番号3番から5番について説明いたします。整理番号3番の譲渡人は会社員で農業をしておらず、譲受人が自作地続きで耕作するというので、所有権を移転するものです。現地は保全管理がされており、譲受人は家庭菜園として、じゃがいもや野菜を作る予定です。周辺の農地に対しても支障がなく、区域協議会では問題なしと判断しました。次に整理番号4番ですが、譲渡人が高齢のため耕作ができず、自作地続きの譲受人に所有権を移転するものです。譲受人は現在隣の畑で野菜を作っており、今回の対象地にはももを植える予定です。周囲の農地への支障はないため問題なしと判断しました。整理番号5番は譲渡人が耕作できないため、譲受人が正式に使用貸借権を設定するものです。譲渡人と譲受人は義兄弟で、譲受人は去年から対象の田を耕作しており、今年から正式に使用貸借を結ぶということです。今後も田を耕作する予定で、周囲の農地への支障はないと考え区域協議会では問題なしと判断しました。ご審議よろしくをお願いします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長
農地係長
議長
13番
議長
13番
議長
議長
農地係長
議長
20番
議長
20番
議長
議長
議長
議長
農地係長
議長
23番
議長

ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。
議案書の4ページをご覧ください。区域番号4番、整理番号6番及び7番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。
調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
議長13番（発言を求め。）
菱沼委員（発言を許可する。）
整理番号6番と7番について説明いたします。整理番号6番の譲渡人は高齢のため耕作ができず、譲受人は果樹栽培をしており、今後もきちんと耕作されるものと思われるので、区域協議会では問題なしと判断しました。次に整理番号7番について説明いたします。譲渡人と譲受人は以前から貸借関係があり、今回賃借権の設定を行います。区域協議会では問題なしと判断しました。ご審議よろしくお願いいたします。
只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔「異議なし」の声〕
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。
区域番号6番、整理番号8番及び9番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。
調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
議長20番（発言を求め。）
齋藤委員（発言を許可する。）
整理番号8番9番の2件について説明いたします。整理番号8番は議案第1号との関連があり、譲受人が退職後、農業に専念するということなので、区域協議会では問題なしと判断しました。整理番号9番についてですが、譲渡人と譲受人は夫婦で、夫婦間の生前贈与であり、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議よろしくお願いいたします。
只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔「異議なし」の声〕
それでは、簡易採決により議案第2号について、意義の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。
〔「異議なし」の声〕
異議なしと認め、議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請に対する処分について、整理番号1番から9番までの9件、原案のとおり許可と決定いたします。
次に、議案第3号について事務局の説明を求めます。
議案書の5ページをご覧ください。議案第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する処分についての案件は、その他の区域農地の自己転用1件で、市処分案件です。申請にあつては、別添「調査書」のとおり、農地の区分からみた転用基準、また、周辺の営農条件への支障を及ぼすおそれもなく、許可の条件をすべて満たすものと考えます。
区域番号7番、整理番号1番の1件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。
調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
議長23番（発言を求め。）
佐藤委員（発言を許可する。）

23番 整理番号1番をご説明いたします。申請者が申請した農地は大変な傾斜地で、営農するのに支障があることから、盛り土をするため一時転用申請するものです。周辺の農地は保全管理であり、影響はないということで、区域協議会でも問題なしと判断されました。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 それでは、簡易採決により、議案第3号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 異議なしと認め、議案第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する処分について、整理番号1番の1件、原案のとおり許可と決定いたします。

次に、議案第4号について事務局の説明を求めます。

農地係長 議案書の6ページをご覧ください。議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する処分についての案件は、市街化調整区域農地及びその他の区域農地の第三者転用で、所有権移転1件、賃借権設定3件、使用貸借権設定1件、地上権設定1件、計6件の許可申請で、市処分案件です。いずれの申請も別添「調査書」のとおり、農地の区分からみた転用基準、また、周辺の営農条件へ支障を及ぼすおそれもなく、許可の条件を全て満たすものと考えます。

区域番号1番、整理番号1番及び2番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

2番 議長2番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

2番 整理番号1番でございますが、駐車場確保のために譲渡人から借りるという内容で、周りには特段影響を及ぼす農地もなく、支障ないものと区域協議会では判断いたしました。整理番号2番について説明します。太陽光発電の敷地ということです。若干の傾斜地ですが、雨水、地滑りの被害はないものと、区域協議会では判断いたしました。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明お願いたします。

農地係長 区域番号4番、整理番号3番の1件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

13番 議長13番（発言を求める。）

議長 菱沼委員（発言を許可する。）

13番 整理番号3番について説明いたします。譲受人が太陽光発電に転用するものです。地域住民に対する説明もしっかりされており、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 農地係長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。
区域番号6番、整理番号4番の1件、判断基準の詳細は別添「調査書」とおりです。よろしくお願いたします。

議長 20番 議長 農地係長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
議長20番（発言を求める。）
議長 20番 齋藤委員（発言を許可する。）
議長 20番 整理番号4番について説明いたします。譲渡人と譲受人は親子関係にありまして、譲受人が農家住宅を建てるために農地を転用するものであり、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いたします。

議長 農地係長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
「異議なし」の声
議長 農地係長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。
区域番号7番、整理番号5番及び7ページ6番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」とおりです。よろしくお願いたします。

議長 23番 議長 農地係長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
議長23番（発言を求める。）
議長 23番 佐藤委員（発言を許可する。）
議長 23番 整理番号5番について説明いたします。当該農地については、除染作業に使用する仮置き場として一時転用していた土地の一部を、今回譲渡人の工事に伴う資材置き場等として使用するための許可申請となっております。隣の家については周りを保有林で囲われており、また周辺農地にも影響はないものと判断いたしました。整理番号6番について、譲受人が当該農地に仮設休憩所や資材置き場として使用するために一時転用の許可申請となっております。周辺農地に対する影響はないと判断し区域協議会においても問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いたします。

議長 8番 議長 農地係長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
議長8番（発言を求める。）
議長 8番 浪岡委員（発言を許可する。）
議長 8番 先程の整理番号2番の地上権の定義とはどういうことなのか教えてください。
議長 農地係長 地上権とは、貸借と同様に、どちらも借地権の一つとなります。土地を借りて、その上に建物や工作物を建てることができ、権利で言えば賃借権のような使われ方でございます。どちらも他人の所有している土地を使う権利ですが、賃借権の設定の場合は、土地の所有者の許諾がないと建て替えや建物の売却等の行為ができないのですが、地上権の設定の場合は、土地の所有者の許可や同意がなくても貸したり、上に建てる建物の売却ができる、そういった違いがあるようです。

議長 8番 議長 農地係長 所有者の許可なくして借りられるということでしょうか。
議長 農地係長 整理番号2番の件が、なぜ地上権かという話になるのだと思いますが、太陽光発電の事業ということで、計画では事業者が何年も続けて事業を行っていくということですが、万が一、他の事業者に変わらなければならない事態にあったときでも、続けて事業推進ができるために、事業者の変更にも対応できるような形の地上権の設定と今回されたようです。どちらに

するかは土地の所有者と土地を借りる人の合意の上で決められることで、そういう事での地上権設定が出されたものと理解しております。

8番
農地係長
8番
議長
事務局長
議長
事務局長
議長
議長
農地係長
議長
2番
議長
2番
議長
議長
議長

そうすると、事業者が変わってもスムーズに事業を移行できるというメリットがあるということですね。

本来であれば事業者が変わらずに継続すべきですが、万が一何かの問題が発生した場合でも、事業が継続して行われることが可能になるということです。

わかりました。

ということは、もしも地上権で業者が変更されたとしても、案件は上がってこないということなのでしょうか。

地上権はいわゆる物件ですから、土地の上に何か建てたときに、その建てたものに対して所有権を主張するために登記するものです。売り買いはその権利を持っている人が自由に使用できます。そのため、土地の所有者は関与することがありません。

別の方に地上権を移転しても議案としては上がってこないのでしょうか。

土地ではなく、ものに対する案件になってくるため上がってきません。

理解しました。それ以外にご質問なければ簡易採決により、議案第4号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

異議なしと認め、議案第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する処分について、整理番号1番から6番までの6件、原案のとおり許可と決定いたします。

次に、議案第5号について事務局の説明を求めます。

議案書の8ページをご覧ください。議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可に係る事業計画変更承認申請に対する処分についての案件は、過去に転用許可を受けたものについて、事業計画の期間が変更となったことによる変更承認申請1件の市処分案件です。申請にあつては、別添「調査書」のとおり、変更の要件を全て満たすものと考えます。

区域番号1番、整理番号1番の1件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いたします。

調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

議長2番（発言を求める。）

佐藤委員（発言を許可する。）

整理番号1番につきましては、治山施設、山の崩落等の予防の工事が現在行われており、令和5年3月28日から令和5年末までとする操業期間が設定されていましたが、その後工事が延長されることになり、変更後の令和6年5月14日までの延期ということで区域協議会では認めたいと思っておりますのでご審議をよろしくお願いたします。

只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

それでは、簡易採決により、議案第5号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

異議なしと認め、議案第5号 農地法第5条第1項の規定による許可に係る事業計画変更承認申請に対する処分について、整理番号1番の1件、原案のとおり承認と決定いたします。

	次に、議案第6号について事務局の説明を求めます。
農地係長	議案書の9ページをご覧ください。議案第6号 現況確認証明願出についての案件は、昭和27年通知の「農地法の施行について」に基づき農地法の適用を受けない農地であることが確認できた案件です。証明願出に基づき、区域担当委員と共に現地調査を実施した結果、農地としての要件を満たす状態でないことを確認いたしました。 区域番号4番、整理番号1番の1件、詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。
議長	調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
13番	議長13番（発言を求める。）
議長	菱沼委員（発言を許可する。）
13番	整理番号1番について説明いたします。申請地は平成10年頃から放棄され現在に至ります。令和5年12月5日に現地確認を行いました。周辺の山林と一体化しているため区域協議会では復元が困難と判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議長	只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。 〔「異議なし」の声〕
議長	ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。
農地係長	区域番号5番、整理番号2番及び3番の2件、判断基準の詳細は別添「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。
議長	調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。
17番	議長17番（発言を求める。）
議長	古関委員（発言を許可する。）
17番	整理番号2番は、昭和60年頃から養蚕をやめ、耕作を行っていなかったようです。令和5年12月22日に事務局と委員が現地を確認しました。整理番号3番は養蚕をやめてから放置してあるうえ、復元は不可能ということで令和5年12月22日に事務局と委員がともに現地を確認しております。ご審議のほどよろしくお願いいたします。
議長	只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。 〔「異議なし」の声〕
議長	それでは、簡易採決により、議案第6号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。 〔「異議なし」の声〕
議長	異議なしと認め、議案第6号 現況確認証明願出について、整理番号1番から3番までの3件、原案のとおり決定いたします。
	次に、議案第7号について事務局の説明を求めます。
農地係長	議案書の10ページをご覧ください。議案第7号 福島市農用地利用集積計画の議決についての案件は、旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、福島市長より農用地利用集積計画の適否について判断を求められた案件です。福島県農業振興公社への貸付分が4件、11,952㎡で、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく各要件を満たしているものと考えます。 11ページ、区域番号4番、整理番号1番及び2番の2件、詳細は「議案書」及び別添の「調査書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

13番 議長13番（発言を求める。）

議長 菱沼委員（発言を許可する。）

13番 整理番号1番と2番について説明いたします。整理番号1番は、以前作業をしていた方が辞め、新しく借受人が作業するようになりました。整理番号2番の案件では、借受人は昨年春から中野で新規就農し、耕作する意思も感じられ努力を続けております。2件ともしっかり管理されており、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

農地係長 区域番号7番、整理番号3番及び4番の2件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

23番 議長23番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

23番 整理番号3番と4番について説明いたします。両案件ともに借受人は同一人で、2人の方からの新規の借受申請となっております。この借受人についてはすでに当該地区で水稻を栽培し問題なく営農しており、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 それでは、簡易採決により、議案第7号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 異議なしと認め、議案第7号 福島市農用地利用集積計画の議決についての案件は、原案のとおり決定いたします。

次長 次に議案第8号について事務局の説明を求めます。

議長 議案書の12ページをご覧ください。議案第8号 農業経営改善計画の認定に係る承認議決についてでございます。こちらにつきましては、認定農業者から申請のあった農業経営改善計画が、市の基本構想に照らして適切なものであること、農用地の効率的かつ総合的利用を図るために適切であること、達成される見込みが確実であること、などの要件を満たす場合、認定農業者の認定を行うことにより、区域協議会、総会の意見が1月26日に開催される農業経営改善計画認定会議に反映され、審議されるものでございます。現状5年後の目標が達成される見込みがあるか否か等につきまして、ご審議をお願いいたします。

議長 13ページ、新規の認定農業者につきまして、区域番号4番、整理番号1番の1件、内容につきましては「議案書」に記載のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

13番 議長13番（発言を求める。）

議長 菱沼委員（発言を許可する。）

13番 整理番号1番について説明いたします。内容は記載の通りです。申請者は地域のリーダー的存在であり、一生懸命取り組んでいる農家のため、5年後の目標も達成するものと区域協議会では判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号5番、整理番号2番及び3番の2件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

17番 議長17番（発言を求める。）

議長 古関委員（発言を許可する。）

17番 整理番号2番及び3番について説明いたします。整理番号2番と3番の申請内容は記載の通りで、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議よろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号7番、整理番号4番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

23番 議長23番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

23番 整理番号4番の説明をいたします。親子の共同申請です。親の方は新規ではございませんが、共同ということで今回親の更新時期より早めに、2人で申請するということで新規の案件になっております。経営の目標については記載の通りで、現在、後継者と共に意欲的に取り組んでいることから、5年後の目標も達成できると信じております。区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 続きまして、14ページ、認定農業者の再認定について、区域番号1番、整理番号1番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

2番 議長2番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

2番 整理番号1番の方につきましては、目標設定、ご覧の改善計画内容の通りでございますが、大きくは水稲、施設きゅうりということで、当然施設きゅうりについては収入を大きく占めるわけでございますが、水稲については経営面積150aの水稲栽培をされているということで、地域の若手の担い手ということで期待をしているところでございますのでご承認を賜りたいと思っております。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号2番、整理番号2番及び3番の2件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

7番 議長7番（発言を求める。）

議長 山岸委員（発言を許可する。）

7番 整理番号2番及び3番について説明いたします。整理番号2番の方は、現在、果樹専業で経営規模は現状維持し、近隣農地を利用集積し、面積を増やすのではなく作業効率を良くし、充実した管理をしていくとのこと。整理番号3番の方は、経営規模は現状維持で、今までは遊休農地に積極的に作付けしてきましたが、水稻については高齢になってきたため面積を少し減らし、優良品種の導入をしながら営農していくと考えているようです。再認定に問題はないと区域協議会では判断いたしました。ご審議よろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号3番、整理番号4番から15ページ6番までの3件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

9番 議長9番（発言を求める。）

議長 曳地委員（発言を許可する。）

9番 整理番号6番については、私の申し出に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限から、一時退席します。

議長 議事を一時休議します。9番曳地正人委員、一時退席願います。

議長 「一時退席する」

議長 それでは、議事を再開します。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

8番 議長8番（発言を求める。）

議長 浪岡委員（発言を許可する。）

8番 整理番号4番から6番について説明をいたします。整理番号4番の方は、ももとりんごの経営規模の拡大と生産効率の高い品種の導入で経営を図っていくということです。整理番号5番の方は親子です。荒井の方で面積の集積を試み、作業効率の向上を目指すということです。整理番号6番の方も荒井の方で、栽培技術の向上と肥培管理の徹底により所得拡大を図るということです。どの方も地域ではリーダーとして活躍しております。土地もきちんと管理されておりますので、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議よろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号4番、整理番号7番から16ページ13番までの7件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

13番 議長13番（発言を求める。）

議長 菱沼委員（発言を許可する。）

13番 整理番号7番から13番についてですが、みなさん再認定で立派に経営し活躍されているため、区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号5番、整理番号14番から18ページ18番までの5件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

17番 議長17番（発言を求める。）

議長 古関委員（発言を許可する。）

17番 整理番号14番は再認定で、果樹類を中心に経営を行っていくものです。整理番号15番はりんごを現状維持とし、ももとぶどうは省力化技術向上と肥培管理の徹底により所得拡大を図ります。整理番号16番は現状、複合経営ですが、今後は水稲作業受託に専念していくようです。整理番号17番は、住所が郡山市ですが農地は松川町水原で目標は経営改善計画内容の通りです。整理番号18番は親子で経営を行っており、現状維持して目標達成を目指すとのことです。区域協議会では問題なしと判断いたしました。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

3番 議長3番（発言を求める。）

議長 柴山委員（発言を許可する。）

3番 整理番号15番について、歳のことを言っは失礼ですが、昭和14年生まれで5年後には89歳になります。認定農業者は生きているうちは継続可能という認識でよろしいでしょうか。年齢制限はあるのでしょうか。

議長 事務局お願いします。

次長 現状、年齢制限の上限はございません。

議長 柴山委員よろしいでしょうか。

16番 説明を加えますと、整理番号15番は娘が通いで仕事を手伝っているそうです。体調を悪くして、リハビリをしています。元気になったら娘と一緒に耕作する予定です。

議長 その他ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号6番、整理番号19番から19ページ22番までの4件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

20番 議長20番（発言を求める。）

議長 齋藤委員（発言を許可する。）

20番 整理番号19番から22番の4件ですが、内容については記載の通りでございます。4人と

も地域の中心的存在で、5年後の目標も達成されるものと区域協議会では判断いたしました。ご審議よろしくお願ひいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号7番、整理番号23番から25番までの3件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願ひいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

23番 議長23番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

23番 整理番号23番、24番、25番の皆さんとともに再認定ということで、しっかり地域で営農をされておられます。記載の経営改善計画内容につきましても、5年後の目標は達成できると区域協議会では判断いたしました。ご審議よろしくお願ひいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 続きまして、20ページ、認定農業者の変更認定について、区域番号7番、整理番号1番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願ひいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

23番 議長23番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

23番 変更の案件ということで記載の通り、作目の変更でございます。現状の養豚から同じ施設を利用して菌床の椎茸栽培に変更したいということであります。5年後の目標については達成されるものと区域協議会でも判断いたしましたので、ご審議よろしくお願ひいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

〔「異議なし」の声〕

議長 ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 続きまして、21ページ、認定新規就農者について、区域番号1番、整理番号1番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願ひいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

2番 議長2番（発言を求める。）

議長 佐藤委員（発言を許可する。）

2番 整理番号1番の方につきましては、現在、上鳥渡の農園で研修を受けています。令和5年の2月から始まり、令和6年3月まで続けて、4月からは独立し農業者として活動していく方でございます。この方は3年前から飲食店を経営されておりますが、昼間の仕事が無くなって、本格的に農業に取り組むことになりました。記載の計画の通り、夏秋期きゅうり、ねぎの栽培を主に行うとのこと。なぜ農業者になろうとしたのか尋ねると、農業2050年問題を受け、自分なりに何かできることをやろうと思い、農業者として申請したということですのでご承認を賜りたいと思います。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号3番、整理番号2番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

8番 議長8番（発言を求める。）

議長 浪岡委員（発言を許可する。）

8番 整理番号2番について説明いたします。ぶどうのハウス栽培を予定しております。区域協議会では問題なしと判断いたしましたのでご審議よろしくをお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号4番、整理番号3番及び4番の2件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

13番 議長13番（発言を求める。）

議長 菱沼委員（発言を許可する。）

13番 整理番号3番と4番について説明いたします。内容は記載の通りです。整理番号3番の方はももを栽培中で、ぶどうの棚もすでに作られています。整理番号4番も着実に経営面積を増やしております。2人とも意欲的で目標達成されるものと区域協議会では判断いたしました。ご審議よろしくをお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 区域番号5番、整理番号5番の1件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

17番 議長17番（発言を求める。）

議長 古関委員（発言を許可する。）

17番 整理番号5番について説明いたします。内容は記載の通りで、きゅうりを主体とした多品目栽培で平均所得水準を目指すとのことです。農地が自宅近くなので家族の協力も得られる状況です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。

議長 「異議なし」の声
ご意見、ご質問ございませんので、次の説明をお願いします。

次長 22ページ区域番号6番、整理番号6番から8番の3件、詳細は「議案書」のとおりです。よろしくお願いいたします。

議長 調査結果、補足説明ならびに区域協議会の意見を求めます。

20番 議長20番（発言を求める。）

議長 齋藤委員（発言を許可する。）

20番 整理番号6番から8番の案件ですが、内容は記載の通りです。整理番号6番と7番の2人は福島大学食農学類の卒業生で、現在果樹研究所で研修中です。春から本格的に農業を始めるとのことです。整理番号8番は5aと面積が少ないのですが、いちご農家で働いておりまして、そのハウスの周辺農地で露地野菜を作っていきたいとのことなので、区域協議会では5年後の目標も達成できるとのものと判断いたしました。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今の説明について、ご意見、ご質問ございませんか。
〔異議なし〕の声

議長 それでは、簡易採決により、議案第8号について、異議の有無をお諮りいたします。ご意見、ご異議ございませんか。
〔異議なし〕の声

議長 異議なしと認め、議案第8号 農業経営改善計画の認定に係る承認議決についての案件は、原案のとおり決定いたします。
9番が入室いたしますので、議事を一時休議いたします。
(入室、着席する。)

議長 それでは、議事を再開します。
次に、報告を事務局よりお願いします。

農地係長 議案書23ページ、報告第1号から35ページ報告第6号は、議案書記載のとおりとなりますので、お読み取りください。

議長 これで本日の議事を全て終了いたします。

3番 議長3番(発言を求める。)

議長 柴山委員(発言を許可する。)

3番 認定新規就農者の件についてですが、今回は認定新規就農者の申請が先に届いており、利用権の設定が後からくるという手順になりました。認定新規就農者の申請の前に利用権の設定が必要で、最低でも同時進行が基本だと考えます。補助金申請などの問題から、今回は認定新規就農者の申請が先になりましたが、本来は利用権の設定などが先にあるべきです。このような事が再度起きないように精査して頂きたいと思います。また、認定新規就農者と認定農業者は別々の議案で扱った方が良く考えます。その方が紛らわしさがなく、より正確に会議が進むと思われま。事務局の意見を求めます。

議長 事務局お願いします。

次長 認定新規就農者の利用権設定につきましては、当局の方にご意見があった旨申し伝えます。認定新規就農者と認定農業者の議案での扱い方につきましては、恐れ入りますが検討させていただきます。

議長 認定新規就農者の利用権設定について、補助金等の具体的な事情があって申請が遅れたのかどうか、わかりましたら教えていただきたい。

次長 その点につきましては確認できておりません。

議長 農業企画課担い手係の担当ということで、確認ができましたら今後のためにも説明をお願いしたいと思います。

22番 議長22番(発言を求める。)

議長 阿部委員(発言を許可する。)

22番 認定新規就農者は、新たに年齢が若くて農業に参入する方を応援する制度です。利用権の設

定が遅れるのは通常のことです。利用権の設定は農業を始めてから申請を出しますが、認定新規就農者の申請はその前に行われることになるので、若干の期間のずれはやむを得ないということをご了解いただきたいと思います。実際、新たに就農して営農を始めている方に対して、「認定新規就農者に申請しましょう」「利用権を設定しましょう」となるので、どうしても時差が生じるものですので、整理番号1番については問題ないと思っております。

議長

私も整理番号1番について問題はないと思います。

22番

また、認定農業者の枠組みが色々できて紛らわしいというお話ありましたが、認定農業者の新規というのは、今まで農家を何年もしていても認定農業者になっていなかった方が認定農業者になれば新規となります。認定新規就農者は新たに農業に参入して初めから認定農業者として農業に取り組む方です。議案書は変更や再認定もありますので、記載の仕方を工夫してもらえれば問題ないかと思っております。

3番

議長3番（発言を求める。）

議長

柴山委員（発言を許可する。）

3番

今回、区域協議会で採めたところですが、圃場の地番申請が遅くなると委員が議案書に則って調査するのが大変になります。戸惑ったところもあったので発言させていただきました。

議長

柴山委員よろしいでしょうか。

これで本日の議事を全て終了いたします。

閉会のことばを、尾形会長代理よりお願いいたします。

〔尾形会長代理より閉会の言葉〕

会長代理

慎重審議ありがとうございました。

これで、第7回総会を終了いたします。

(午後3時20分)

令和6年1月18日

これは、福島市農業委員会第7回総会の議事録であることを証するため署名する。

福島市農業委員会

会 長 中村 謙一

議事録署名人8番 浪岡 真澄

議事録署名人20番 齋藤 貴裕