

福島市公告第224号

福島市営住宅等条例第4条の規定により下記のとおり公告します。

令和7年7月18日

福島市長 木 幡 浩

記

- 1 所在地
福島市岡島字砂入66番地 市住3-4号 ほか15戸
- 2 戸数
一般世帯向 2戸 単身・一般世帯向 5戸 子育て・若者夫婦世帯向 6戸
特別市営住宅 2戸 子育て支援住宅 1戸
- 3 規模及び構造
3DK 4階建 ほか
- 4 入居者の資格
(1) 市町村税の滞納がないこと
(2) 暴力団員でないこと ほか
- 5 家賃その他賃貸の条件
(1) 家賃 13,400円から63,000円
(申込世帯の所得等に応じ家賃算定)
- 6 入居の申込みの期間及び場所
(1) 申込みの期間 令和7年8月1日から令和7年8月15日まで
(ただし、土曜日、日曜日及び祝日は除く。)
(2) 申込場所 受付期間内に必要書類を福島市営住宅管理センターへ提出
- 7 申込みに必要な書類
入居申込書、令和6年度納税証明書 ほか
- 8 入居者の選定方法
住戸ごとによる抽選を行い入居予定者決定
- 9 入居時期
令和7年9月8日から令和7年9月17日
(ただし、土曜日、日曜日及び祝日は除く。)
- 10 申込みがなかった住宅の募集
募集住宅発表 令和7年8月25日
申込み受付開始 令和7年9月1日

市営住宅入居者募集要項〔令和7年8月〕

1 受付期間等

(1) 受付期間

令和7年8月1日(金)～8月15日(金) (土・日曜日、祝日を除く)

午前8時30分～午後5時15分

(2) 受付場所

福島市営住宅管理センター(福島市役所6階)

2 募集住宅

別紙「令和7年8月募集住宅一覧表」のとおり

3 申込み方法

- (1) 入居申込書に必要な書類を添付し、福島市営住宅管理センター窓口にご持参ください。
(郵送での申込みはできません。)
- (2) 入居申込みに必要な書類を別紙「市営住宅申込みに必要な書類」でご確認ください。
- (3) 入居申込みは、1世帯につき1住宅に限ります。
- (4) 入居を希望する住宅の変更は、入居申込み期間中(令和7年8月1日～15日)に限ります。

4 選考方法

- (1) 提出された書類により審査を行い、一つの住宅に対し申込みが複数あった場合は、公開抽選により入居予定者を決定します。
- (2) 入居予定者が決定した後、補欠入居者の抽選を行い補欠順位3番まで決定します。
- (3) 抽選終了後、抽選結果通知ハガキを全員の方に郵送いたします。

5 入居資格

- (1) 同居親族があること。ただし、以下に該当する方は単身でも入居することができます
(申込みは単身世帯向け住宅に限る)。
 - ① 満60歳以上の方
 - ② 身体障害者手帳1～4級をお持ちの方
 - ③ 精神障害者手帳1～3級をお持ちの方または同程度の療育手帳をお持ちの方
 - ④ 生活保護を受給している方 等※夫婦別居など家族を不自然に分割しての申込みはできません。
※③に該当する方は、入居資格等に該当するかどうか事前確認が必要になります。

(2) 世帯の所得月額が規定の収入基準内であること。(収入基準及び計算方法は次のとおり)

収入基準

市営住宅に入居できる所得月額(※1)の基準は次のとおりです。

一般世帯	申込世帯の所得月額が、158,000円までの方
裁量世帯(※2)	申込世帯の所得月額が、214,000円までの方

※1 所得月額とは、世帯の年収から計算により求める金額で、手取りや額面とは違います。

※2 裁量世帯とは、次に該当する世帯となります。

(裁量世帯)

高齢者世帯	申込者が60歳以上で、同居しようとする親族の全員が「18歳未満または60歳以上」である世帯
障害者世帯	身体障害者手帳の交付を受けている1～4級までの身体障害者の方、1～3級の精神障害者または同程度の知的障害者の方がいる世帯
子育て世帯	小学校就学前の子どもがいる世帯

所得月額の計算方法

$$\text{所得月額} = \frac{\text{給与所得控除後の金額} - [\text{扶養控除}(38\text{万円} \times \text{扶養親族数}) + \text{特別控除}]}{12(\text{か月})}$$

※特別控除の種類 障害者控除、寡婦(ひとり親)控除、老人扶養親族控除、特定扶養親族控除など。

(3) 現在、住宅に困窮していること。

※入居申込者及び同居予定者名義の建物があると申込みできません。

(4) 現在、公営住宅に入居していないこと。

(5) 市町村税の滞納がないこと。

※分納中の方は申込みできません。同居予定者も含みます。

(6) 過去において市営住宅に入居したことのある方は、現在その時の家賃等の未納がないこと、または市営住宅を退去させられたこと等がないこと。

(7) 入居される際、家賃及び駐車場使用料を納入し、連帯保証人が得られる又は市指定の債務保証事業者と債務保証契約を結ぶことができること。

(連帯保証人の条件)

・市町村税を滞納していない方、かつ、住民税・固定資産税の両方もしくは一方が課税されている方

・公営住宅(県営住宅、市営住宅等)に入居していない方

・過去10年以内に市営住宅を退去させられたことのない方

・日本国籍を有する方 等

(8) 暴力団員でないこと。

(9) 別に定める「福島市営住宅等入居に関する誓約事項」について遵守することを誓約すること。(家賃の滞納をしない、ペットを飼ったり預かったりしない等)

6 家賃

別紙「令和7年8月募集住宅一覧表」のとおり

7 入居手続き

入居を許可された方は入居許可日より10日以内に次の手続きを完了してください。

- (1) 請書・誓約書の提出
 - (2) 連帯保証人の覚書の提出
 - (3) 連帯保証人1名の印鑑証明書及び納税証明書の提出
- ※債務保証事業者利用の場合は(2)(3)に代わり債務保証申込書・契約書・初回保証委託料
- (4) 家賃の納入(入居手続きが完了した日より入居月末日までの日割り金額)
(駐車場を使用される場合は、駐車場使用料の日割り金額も併せて納入)

8 入居

- (1) 上記の入居手続き完了の日から15日以内に入居してください。
- (2) 入居後、14日以内に新しい住所地の住民票(世帯全員)を福島市営住宅管理センターへご提出ください。

9 駐車場

- (1) 駐車場設置団地
 - ① 「令和7年8月募集住宅一覧表」の駐車場有の団地については、有料駐車場を設置しています。
 - ② 1世帯1区画のみ使用することができます。使用料は月額2,300円です。
 - ③ 駐車スペースに限りがあるため、車体の大きさに制限(長さ4.9m、幅1.8m以内)があります。
 - ④ 駐車場を使用するときは、団地入居者で構成する駐車場管理会に加入していただきます。
- (2) 駐車場未設置団地
「令和7年8月募集住宅一覧表」の駐車場『無』の団地については、駐車場がありません。
車庫証明等の発行はできませんのでご注意ください。

10 入居申込みにあたっての注意事項

- (1) ご本人または同居される方が入居申込みをしてください。
- (2) 別紙「令和7年8月募集住宅一覧表」中、「一般世帯向住宅」は入居される方が2名以上で、その家族構成が夫婦または親子を主体とした家族を対象としています。また、「単身世帯向住宅」は一般世帯の方も申込みすることができます。
- (3) 原則、婚約中の方は入居申込みできませんが、入居許可日までに入籍される場合は入居申込みを受付けます。
- (4) 浴室には、浴槽・風呂釜はありません。自己負担でご準備いただきます。
- (5) 照明、瞬間湯沸器、ガスコンロ、エアコン、網戸等の設備はありません。入居者の方に準備していただきます。
- (6) 入居決定後、辞退することのないよう、十分ご検討のうえお申込みください。

11 入居にあたっての注意事項

- (1) 市営住宅では、皆さんに明るく住みよい団地生活を送っていただくため、各団地に自治会や駐車場管理会が組織されており、入居後は加入くださるようお願いいたします。また、自治会費(共益費)の負担もあります。
- (2) 犬、猫、その他の動物の飼育(餌付けを含む)はできません。(盲導犬を除く)

12 入居申込みから入居までのスケジュール

令和7年	7月	7/18(金)	募集住宅発表	<p>(1) 入居申込み期間 令和7年8月1日(金)～15日(金) 午前8時30分～午後5時15分(土・日、祝日を除く) ※郵送での申込みはできません。 ○必要書類については、「市営住宅申込みに必要な書類」をご覧ください。</p> <p>(2) 公開抽選会 令和7年8月21日(木) 午後2時より 福島市役所 複合棟3階 313会議室</p> <p>(3) 入居者説明会 令和7年8月28日(木) 午後2時より 福島市役所 複合棟3階 312会議室 ※入居手続きと入居後の注意事項などをご説明しますので、入居が決定した方は必ずご出席ください。</p> <p>(4) 入居手続き期間 令和7年9月8日(月)～9月17日(水) 午前8時30分～午後5時15分(土・日、祝日を除く) ※入居手続きには30分から1時間程度かかります。 手続き内容:必要書類を提出し、家賃・駐車場使用料を納入していただきます。</p>	
	8月		8/1(金)		入居申込み開始
			8/15(金)		入居申込み終了
			8/21(木)		公開抽選会
			8/28(木)		入居者説明会
	9月		9/8(月)		入居手続き開始
			9/17(水)		入居手続き終了

13 入居申込みがなかった住宅について

今回の募集で入居申込みがなかった住宅については、次の日程で随時募集します。

- (1) 募集住宅発表 令和7年8月25日(月)
- (2) 申込み受付開始日 令和7年9月1日(月)

※詳しくは、福島市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

14 退去について

退去する際は、畳の表替え・襖の張り替え・鍵を3本揃える・その他指示された修繕を行っていただきます。

=お問い合わせ=

福島市営住宅管理センター
福島市五老内町3-1 福島市役所6階
電話 024-525-3757(直通)

令和7年8月募集住宅一覧表

◎ 一般世帯向

団地名	住戸番号	所在地	建設年度	構造	階	エレベーター	専用面積(m ²)	間取り	トイレ	ガス	駐車場	家賃(原則階層)				家賃(裁量階層)		小学校	中学校
												所得月額 0~104,000	104,001 ~ 123,000	123,001 ~ 139,000	139,001 ~ 158,000	158,001 ~ 186,000	186,001 ~ 214,000		
砂入	3-4	岡島字砂入 66	H. 3	4階建	3	無	63.4	6/6/4.5/DK	水	LP	有	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	岡山小 (月輪小)	三中
大下	2-41	岡部字大下 16	S. 63	4階建	4	無	63.4	6/6/4.5/DK	水	LP	有	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	岡山小	三中

◎ 単身世帯向・一般世帯向

団地名	住戸番号	所在地	建設年度	構造	階	エレベーター	専用面積(m ²)	間取り	トイレ	ガス	駐車場	家賃(原則階層)				家賃(裁量階層)		小学校	中学校
												所得月額 0~104,000	104,001 ~ 123,000	123,001 ~ 139,000	139,001 ~ 158,000	158,001 ~ 186,000	186,001 ~ 214,000		
先達	2-16	泉字先達 1	S. 53	5階建	1	無	60.7	6/6/4.5/K	水	都	無	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,300	御山小	清水中 (四中)
先達	5-11	泉字先達 1	S. 53	5階建	1	無	57.2	6/6/4.5/K	水	都	無	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	御山小	清水中 (四中)
蓬萊	17-32	蓬萊町五丁目2	S. 51	5階建	3	無	51.8	6/6/4.5/K4	水	都	無	13,400	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	蓬萊東小	蓬萊中
蓬萊	17-47	蓬萊町五丁目2	S. 51	5階建	4	無	51.8	6/6/4.5/K4	水	都	無	13,400	15,500	17,700	19,900	22,800	26,300	蓬萊東小	蓬萊中
由添	7-13	北中央2丁目 9	S. 57	5階建	1	無	61.3	6/6/4.5/DK	水	都	有	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	野田小	野田中

子育て・若者夫婦世帯向け住宅
(期限付入居)

入居者募集要項

(令和7年8月募集)

子育て世帯
18歳未満の
子がいる世帯

若者夫婦世帯
39歳以下の
夫婦世帯



福島市営住宅管理センター

〒960-8601 福島市五老内町3番1号(福島市役所6階)

TEL 024-525-3757(直通)

ホームページ <https://fukushima-jk.jp>

少子高齢化が進むなかで、福島市に定住し結婚や子育てをしたいと思っていただけるよう、子育て・若者夫婦世帯の方が優先的に入居できる市営住宅をご案内します。

本冊子は、入居資格や家賃などをお知らせするとともに、入居前に事前に知っておいていただきたいことなどをまとめた資料となっております。

1 申込資格

入居の申し込み時点で、以下の資格条件を全て満たすことが必要です。

No.	入居資格条件
1	世帯の状況が、以下のア、イ又はウの要件を満たす方 ア 夫婦のみで構成される世帯であり、かつ夫婦の一方又は両方の年齢が39歳以下であること。 イ 申し込み期間の開始日において婚約中であり、かつ住宅の引き渡し日までに婚姻の届出を行う予定の夫婦のみで構成される世帯であり、かつ夫婦の一方又は両方の年齢が39歳以下であること。 ウ 18歳未満の子を扶養する者であること。
2	世帯の所得月額が規定の収入基準内であること。 ※収入基準及び計算方法は9ページ参照
3	現在、住宅に困窮していること。(借上げ市営住宅のみ) ※入居申込者及び同居予定者の名義で建物を所有している方は申込みできません。
4	現在、公営住宅(県営住宅、市営住宅等)に入居していないこと。(借上げ市営住宅のみ)
5	市町村税の滞納がないこと。 ※分納中の方は申込みできません。同居予定者も含みます。
6	過去において市営住宅等に入居したことがある方は、現在その時の家賃等の未納がないこと。
7	過去10年以内に市営住宅等を退去させられたことがないこと。
8	入居される際、家賃及び駐車場使用料を納入し、連帯保証人が得られる又は市指定の債務保証事業者と債務保証契約を結ぶことができること。 ※連帯保証人の条件について ・市町村税を滞納していない方、かつ、住民税・固定資産税の両方もしくは一方が課税されている方。 ・公営住宅(県営住宅、市営住宅等)に入居していない方。 ・過去10年以内に市営住宅を退去させられたことがない方。 ・日本国籍を有する方。
9	入居申込者及び同居予定者が暴力団員でないこと。
10	別に定める「福島市営住宅等入居に関する誓約事項」について順守することを誓約する方。 ※福島市営住宅等入居に関する誓約事項より一部抜粋(入居時正式に提示します)。 ・家賃は定められた納期限内に必ず納めること。 ・動物類(犬、猫、鳥、その他)の飼育は禁止(一時的な預かり等も含む)。 ・入居者の構成に変更が生じた際は必ず住宅政策課に届け出ること。 ・他人に迷惑をかける行為は禁止(特に騒音は建物の構造上、生活音が響くことがあるので、常識の範囲内で生活されるようお願いいたします)。

入居収入基準

入居できる所得月額基準は、以下のとおりです。

①借上げ市営住宅（マンションタイプ）

申込世帯の所得月額が、0円 ～ 259,000円までの方

※所得月額とは、世帯の年収から計算により求める金額で、手取りや額面とは違います。

※借上げ市営住宅とは、「グランコモド曾根田」「ラヴィバレー番丁」「サンライズ中町ビル」「パークビュー新町」のことです。

所得月額の計算方法

$$\text{所得月額} = \frac{\text{給与所得控除後の金額} - [\text{扶養控除} (38 \text{万円} \times \text{扶養親族数}) + \text{特別控除} \ast]}{12(\text{か月})}$$

※特別控除の種類 障害者控除、寡婦(ひとり親)控除、特定扶養親族控除等。

2 募集住宅

別紙「令和7年8月子育て・若者夫婦世帯向け住宅募集一覧表」のとおり

3 入居許可期間

(1) 借上げ市営住宅……入居許可日から10年以内

※許可期間を延長することはできません。

4 申込期間等

(1) 申込期間 令和7年8月1日(金)から令和7年8月15日(金)まで

(2) 申込時間 午前8時30分から午後5時15分まで(土、日、祝日を除く。)

(3) 申込場所 福島市営住宅管理センター(福島市役所6階)

※支所経由や郵送での申込みはできませんので、申込期間内に福島市営住宅管理センターへご持参ください。

5 申込方法

入居申込みは1世帯につき1件に限ります。2件以上申込みと無効になります。

申込みの際は「団地」及び「住戸」をお選びください。

別紙「市営住宅等入居申込みに必要な書類（資格確認）」により提出する書類をご確認のうえ、申込期間内に市営住宅管理センターの窓口へご持参ください。世帯の状況によって提出いただく書類が異なります。

6 選考方法

- (1) 提出された書類により審査を行い、一つの住宅に対し申込みが複数あった場合は、公開抽選により入居予定者を決定します。
- (2) 入居予定者が決定した後、補欠入居者の抽選を行い補欠順位3番まで決定します。
- (3) 抽選終了後、抽選結果通知ハガキを全員の方に郵送いたします。

7 家賃(入居者負担額)及び駐車場使用料について

(1) 家賃(入居者負担額)

別紙「令和7年8月子育て・若者夫婦世帯向け住宅募集一覧表」のとおり

子育て・若者夫婦世帯向け住宅の家賃は、公営住宅と同様、入居者の方の所得のほか、住宅の立地条件、規模、経過年数、設備等に応じて算定されます。

また、入居者の方には、毎年度、入居者の状況及び前年の所得を申告していただき、その申告に基づき、翌年度1年分(4月から翌年3月まで)の家賃を決定します。所得申告の提出がない場合には、「近傍同種の住宅の家賃(民間並みの家賃)」となりますので必ずご提出ください。

(2) 駐車場使用料

①借上げ市営住宅

- 1) 民間事業者との契約になります。
- 2) 契約内容や空き状況などは、民間事業者に直接お問い合わせください。

8 入居申込みから入居までのスケジュール

令和7年	7月	7/18 (金)	募集住宅 発表
	8月	8/1 (金)	入居申込み 開始
		8/15 (金)	入居申込み 終了
		8/21 (木)	公開抽選会
		8/28 (木)	入居者説明
	9月	9/8 (月)	入居手続き 開始
		9/17 (水)	入居手続き 終了

(1) 入居申込み期間

令和7年8月1日(金)～8月15日(金)まで
午前8時30分～午後5時15分(土、日、祝日を除く)
○入居申込書及び必要書類を福島市営住宅管理センターへ持参
※支所・郵送での申込みはできません。
○必要書類については、「市営住宅申込みに必要な書類」をご覧ください。

(2) 公開抽選会

令和7年8月21日(木) 午後2時より
福島市役所 複合棟3階 313会議室

(3) 入居者説明会

令和7年8月28日(木) 午後2時より
福島市役所 複合棟3階 312会議室
※入居手続きと入居後の注意事項などをご説明しますので、入居が決定した方は必ずご出席ください。

(4) 入居手続き期間

令和7年9月8日(月)～9月17日(水)まで
午前8時30分～午後5時15分(土、日、祝日を除く。)
※入居手続きには30分から1時間程度かかります。
手続き内容：必要書類を提出し規定の家賃・駐車場使用料(借上げ市営住宅は家賃のみ)を納入していただきます。

9 入居申込みがなかった住宅について

今回の募集で入居申込みがなかった住宅については、次の日程で随時募集します。

- (1) 募集住宅発表 令和7年8月25日(月)
- (2) 申込み受付開始日 令和7年9月1日(月)

※詳しくは、福島市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

10 入居に関する注意事項

- (1) 家賃（入居者負担額）は、口座振替で納入していただきます。
- (2) 犬・猫・その他の動物類の飼育（餌付けや一時預かりを含む）はできません。ただし、身体障害者補助犬は認めることとしていますので、お申し出ください。
- (3) 入居を許可された方は、入居許可日から10日以内に下記の手続きを行っていただきます。手続き完了後、鍵をお渡しいたします。
 - ① 請書・誓約書の提出
 - ② 連帯保証人の覚書の提出
 - ③ 連帯保証人1名の「印鑑登録証明書」及び「納税証明書」の提出
※債務保証事業者利用の場合は、3、4に代わり債務保証申込書・契約書・初回保証委託料
 - ④ 家賃・駐車場使用料……入居手続きが完了した日より入居月末日までの日割り金額
※借上げ市営住宅は家賃のみ
- (4) 居室の照明器具、ガス器具等は自己負担となります。
- (5) 電気・ガス・水道等の契約については、全て入居者の方に行っていただきます。
- (6) 市営住宅では、皆さんに明るく住み良い団地生活を送っていただくため、各団地に「自治会」が組織されています。入居後は「自治会」に加入していただきます。
また、自治会費（共益費等）を負担していただきます。
- (7) 新婚・子育て世帯向け住宅は、入居期間が限られているため、期間満了までに退去手続きをしていただきます。延長は出来ませんので、ご注意ください。
- (8) 住宅を退去するときは、退去者の費用負担で原状回復（私物の撤去、破損個所の修繕等）を行っていただきます。

グランコモド曾根田（曾根田町団地）

1) 外観



2) 部屋配置図

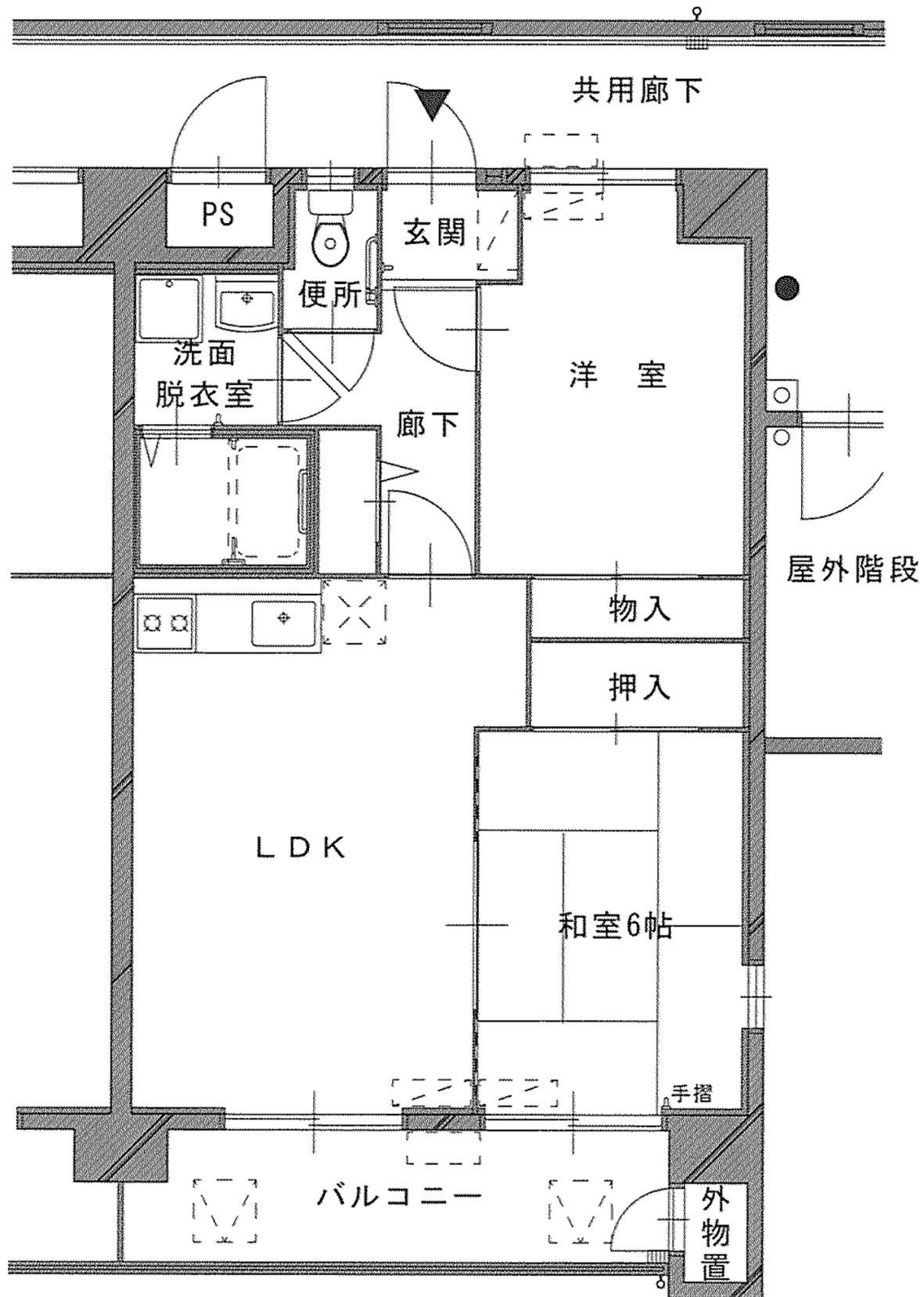
(A) (B) (C) (D)

701 3LDK	702 2LDK	703 2LDK	704 2LDK	ホール	エレベーター
601 3LDK	602 2LDK	603 2LDK	604 2LDK	ホール	
501 3LDK	502 2LDK	503 2LDK	504 2LDK	ホール	
401 3LDK	402 2LDK	403 2LDK	404 2LDK	ホール	
301 3LDK	302 2LDK	303 2LDK	304 2LDK	ホール	
201 3LDK	202 2LDK	203 2LDK	204 2LDK	ホール	
101 3LDK	駐 車 場			ホール	

西

東

3) 平面図



2LDKタイプ (D)

4) 設備

室名等	概要
① 脱衣所	○洗濯機パン有
② 玄関	○下駄箱
③ 電気	○最大50Aまで契約可能 (入居時は40Aで設定しております。) ○照明器具 設置済：玄関ホール、トイレ、洗面所 浴室、流し台手元灯、洗面化粧台 各自設置：和室、洋室、ダイニング、キッチン コンセント：各居室、ダイニング、キッチン、ホール、 エアコン用、レンジ用、洗濯機用 ○その他：インターホン
④ 水道	量水器、止水栓、不凍水抜き線（パイプシャフト内） 蛇口：台所、洗面所、浴室（給水・給湯）、洗濯機用（給水） トイレ：洋式、ロータンク
⑤ ガス(LPGガス)	○ガス栓まで取付 ○各自負担品 ・ガス台、浴槽（リース可）、ガス検知器（リース） 給湯器（パイプシャフト内設置、リース可）
⑥ 電話	○取付端子：ダイニング ・各住戸1回線の契約（2回線以上の契約は不可）
⑦ インターネット	光回線（FTTH対応・マンションタイプ） ※各個人でNTTやKDDIへの契約が必要です。
⑧ テレビアンテナ	○屋上アンテナより各住戸へ分配 ○地上デジタル ○BS対応（各個人で契約が必要になります。）
⑨ 換気設備	排気：キッチン、トイレ、浴室 給気：キッチン
⑩ その他	エアコン用スリーブ、換気孔

パークビュー新町（新町団地）

1) 外観

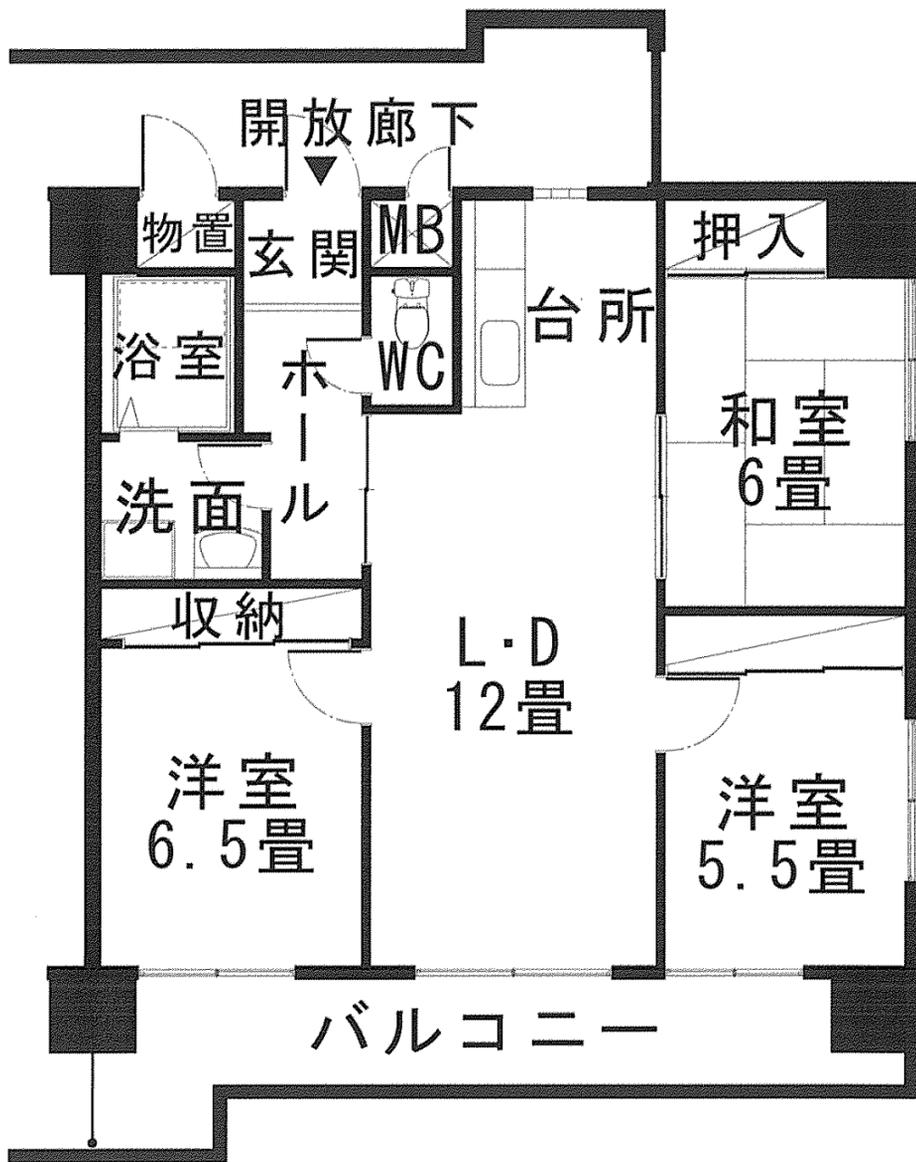


2) 部屋配置図

※全部屋3LDK

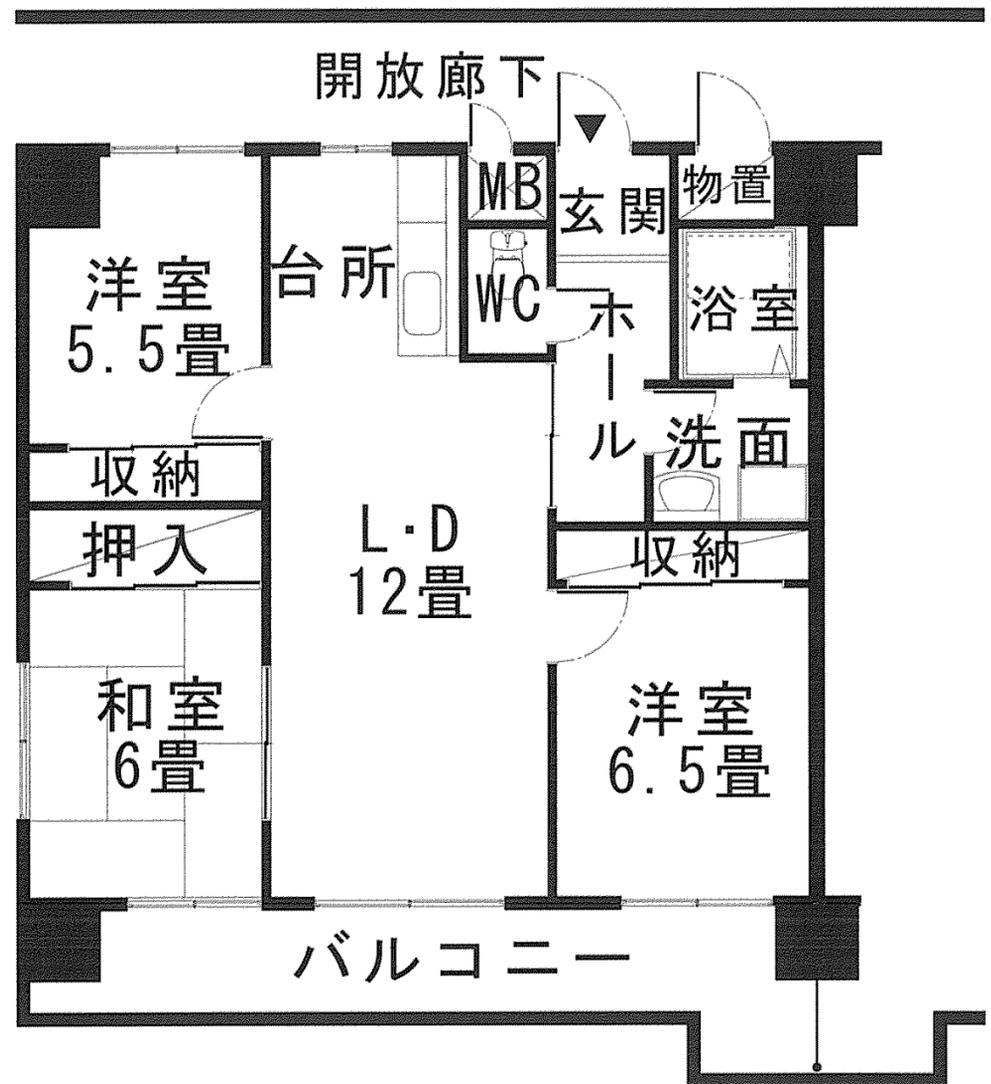
	901 A3タイプ	902 B2タイプ	903 A4タイプ	9F
	801 A3タイプ	802 B2タイプ	803 A4タイプ	8F
	701 A3タイプ	702 B2タイプ	703 A4タイプ	7F
	601 A1タイプ	602 B1タイプ	603 A2タイプ	6F
	501 A1タイプ	502 B1タイプ	503 A2タイプ	5F
	401 A1タイプ	402 B1タイプ	403 A2タイプ	4F
	住宅			3F
	テナント			2F
東	テナント			西 1F

3) 平面図



A 4 タイプ

703



A 3 タイプ

901

4) 設備

室名等	概要
① 脱衣所	○洗濯機パン有
② 玄関	○下駄箱
③ 電気	○最大60Aまで契約可能 (入居時は40Aで設置しております) ○照明器具 設置済：玄関ホール、廊下、トイレ、洗面所 浴室、流し台手元灯、洗面化粧台 各自設置：各居室、ダイニング、キッチン コンセント：各居室、ダイニング、キッチン、トイレ、 エアコン用、洗濯機用 ○その他：インターホン
④ 水道	量水器、止水栓、不凍水抜き線（パイプシャフト内） 蛇口：台所、洗面所、浴室（給水・給湯）、洗濯機用（給水） トイレ：洋式、ロータンク
⑤ ガス(LPガス)	○キッチン：ガス栓まで取付 給湯器（パイプシャフト内設置、リース品） ※浴槽への追い焚き機能はついておりません。 ○浴槽、ガス検知器（リース品） ○各自負担品 ・ガス台（LPガス用）
⑥ 電話	○取付端子：ダイニング、南側洋室 ・各住戸1回線の契約（2回線以上の契約は不可）
⑦ インターネット	光回線 ※各個人でNTTやKDDIへの契約が必要です。
⑧ テレビアンテナ	○屋上アンテナより各住戸（ダイニング、各洋室）へ分配 ○地上デジタル ○BS対応（各個人で契約が必要になります。）
⑨ 換気設備	排気：キッチン、トイレ、浴室 給気：キッチン、各居室
⑩ その他	エアコン用スリーブ

サンライズ中町ビル（中町団地）

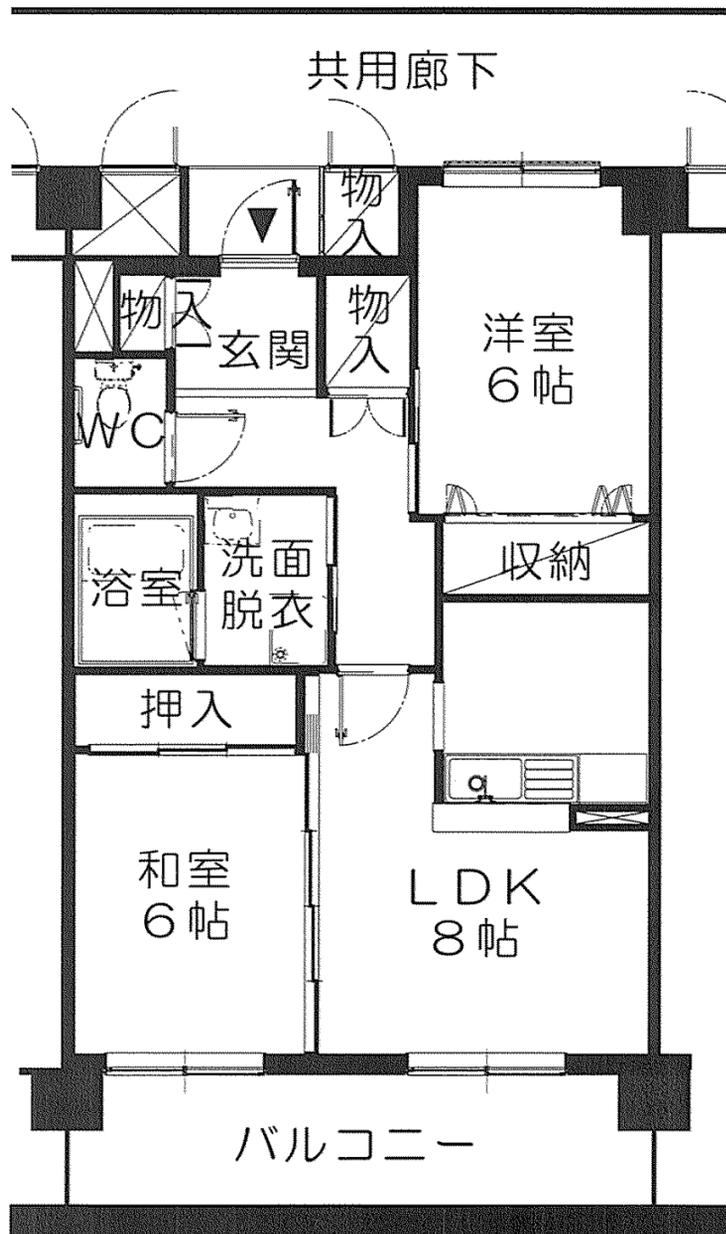
1) 外観



2) 部屋配置図

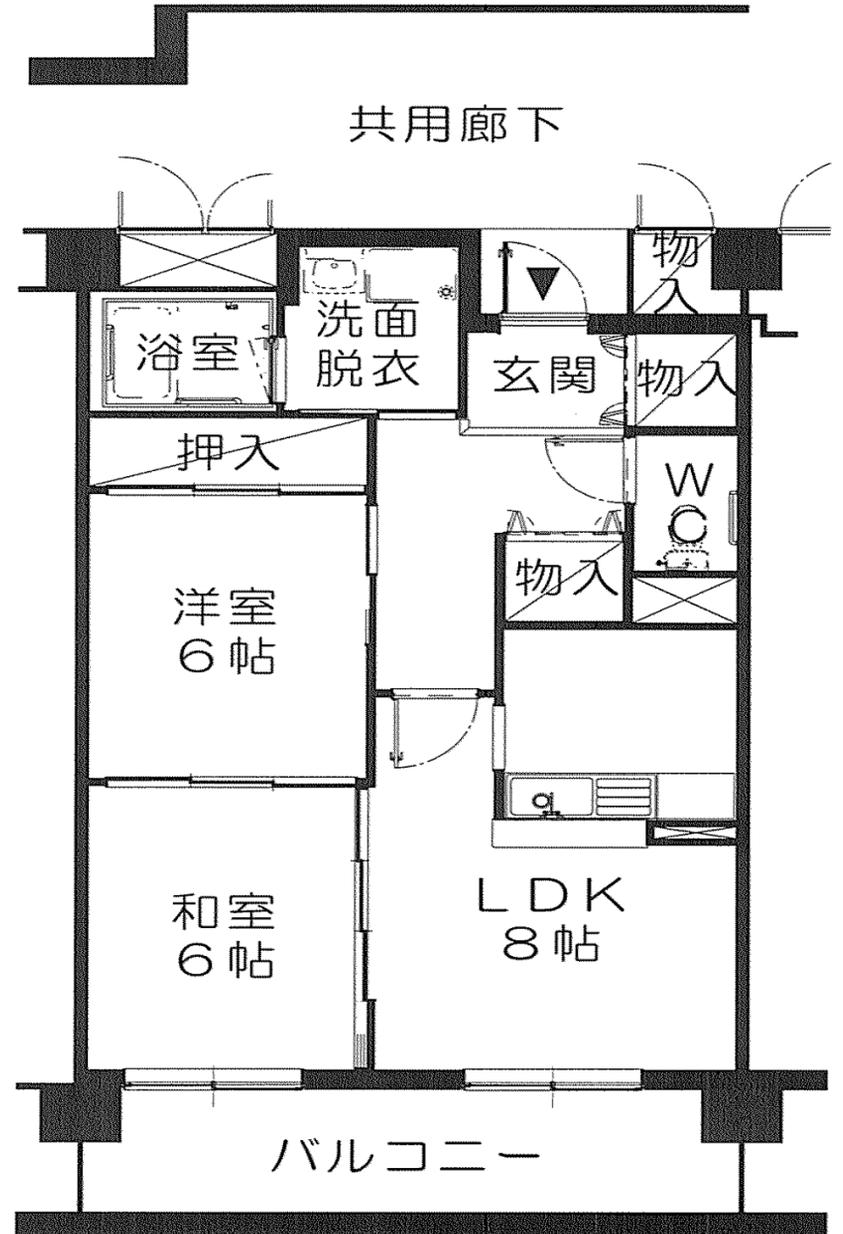
	1001 3LDK-B反転	1002 2LDK-A反転	1003 2LDK-A	1004 3LDK-B		10F	
	901 3LDK-A反転	902 2LDK-B反転	903 2LDK-A反転	904 2LDK-A	905 2LDK-B	906 3LDK-A	9F
	801 3LDK-A反転	802 2LDK-B反転	803 2LDK-A反転	804 2LDK-A	805 2LDK-B	806 3LDK-A	8F
	701 3LDK-A反転	702 2LDK-B反転	703 2LDK-A反転	704 2LDK-A	705 2LDK-B	706 3LDK-A	7F
	601 3LDK-A反転	602 2LDK-B反転	603 2LDK-A反転	604 2LDK-A	605 2LDK-B	606 3LDK-A	6F
	501 3LDK-A反転	502 2LDK-B反転	503 2LDK-A反転	504 2LDK-A	505 2LDK-B	506 3LDK-A	5F
	401 3LDK-A反転	402 2LDK-B反転	403 2LDK-A反転	404 2LDK-A	405 2LDK-B	406 3LDK-A	4F
							3F
	屋内駐車場（1～3階）						2F
東							西 1F

3) 平面図



2LDK-A

503 (反転)
704



2LDK-B

805

4) 設備

室名等	概要
① 脱衣所	○洗濯機パン有
② 玄関	○下駄箱
③ 電気	○最大40Aまで契約可能 (入居時は40Aで設置しております) ○照明器具 設置済：玄関ホール、廊下、トイレ、洗面所、キッチン、 浴室、流し台手元灯、洗面化粧台 各自設置：各居室、ダイニング コンセント：各居室、ダイニング、キッチン、トイレ、 エアコン用、洗濯機用 ○その他：インターホン
④ 水道	量水器、止水栓、不凍水抜き線（パイプシャフト内） 蛇口：台所、洗面所、浴室（給水・給湯）、洗濯機用（給水） トイレ：洋式、ロータンク
⑤ ガス(LPガス)	○キッチン：ガス栓まで取付 ○各自負担品 ・ガス台（LPガス用）、浴槽（リース品）、 ガス検知器（リース品）、給湯器（追い焚き機能付、 パイプシャフト内設置、リース品）
⑥ 電話	○取付端子 2LDK：ダイニング、洋室 3LDK：ダイニング、洋室1部屋 ・各住戸1回線の契約（2回線以上の契約は不可）
⑦ インターネット	光回線 ※各個人でNTTやKDDIへの契約が必要です。
⑧ テレビアンテナ	○屋上アンテナより各住戸（ダイニング、各居室）へ分配 ○地上デジタル ○BS対応（各個人で契約が必要になります。）
⑨ 換気設備	排気：キッチン、トイレ、浴室（24H換気対応） 給気：キッチン、各居室
⑩ その他	エアコン用スリーブ、網戸（リース品）

令和7年8月子育て・若者夫婦世帯向け募集住宅一覧表

◎ 借上市営住宅（子育て・若者世帯向け）

団地名	住戸番号	所在地	建設年度	構造	階	エレベーター	専用面積(m ²)	間取り	トイレ	ガス	駐車場	家賃(原則階層)				家賃(裁量階層)		小学校	中学校
												所得月額 0~104,000	104,001 ~ 123,000	123,001 ~ 139,000	139,001 ~ 158,000	158,001 ~ 186,000	186,001 ~ 214,000		
曾根田町	304	曾根田町7-30	H. 15	7階建	3	有	54.9	2LDK	水	LP	※	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500	四小	四中
新町	703	新町7-24	H. 16	9階建	7	有	74.2	3LDK	水	LP	※	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,100	二小	二中
新町	901	新町7-24	H. 16	9階建	9	有	74.2	3LDK	水	LP	※	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,100	二小	二中
中町	503	中町1-12	H. 15	10階建	5	有	61.8	2LDK	水	LP	※	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	一小	一中
中町	704	中町1-12	H. 15	10階建	7	有	61.8	2LDK	水	LP	※	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	一小	一中
中町	805	中町1-12	H. 15	10階建	8	有	61.7	2LDK	水	LP	※	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,200	一小	一中

※ 詳しくは、福島市営住宅管理センター窓口にて配布しております各団地の「借上市営住宅入居者募集案内」をご覧ください。

※ 借上市営住宅の駐車場は、民間事業者との契約になります。

特別市営住宅入居者募集要項〔令和7年8月〕

1. 《住宅一覧》

No.	団地名	戸数	所在地	建設年度/構造	家賃	間取り
1	御山町	1	御山町6-6	H13 / 6階建	63,000	身障者世帯向(6/8/LDK)
2	町畑中央	1	飯野町字町畑12-2	H7 / 木造2階建	47,000	(6/6/6/LDK)

※ ガス … 御山町団地 ・ 都市ガス、トイレ … 水洗

町畑中央団地 ・ 各戸プロパンガス、トイレ … 水洗

※ 浴室・風呂ガス … 御山町団地 ・ 自己負担で購入(リース可)していただきます。

町畑中央団地・ユニットバス設置済み。

※ 駐車場 … 所窪・野田町・入江町団地は1世帯1区画のみ。月額2,300円

町畑中央団地は1世帯2区画まで。1区画月額1,000円

スペースが限られているため、車の大きさに制限(長さ4.9m、幅1.8m以内)があります。

御山町団地は駐車場がありません。近隣の民間駐車場をお探してください。

※ 別途、自治会費(町内会費、エレベーター・階段灯・共同水栓などの共益費)がかかります。

2. 《入居資格》

(1) 同居親族があること。

(2) 規定の収入基準内であること。

(3) 市町村民税の滞納がないこと。

(4) 入居許可がなされた場合には、連帯保証人1名が得られること。

(入居手続き時に、連帯保証人の印鑑証明書・納税証明書が必要になります。)

(5) 暴力団員でないこと。

(6) 別に定める誓約事項について遵守すること。

(7) ※御山町団地のみ

入居者又は同居者に身体障害者手帳1級から4級までいずれかに該当する者がいること

収入基準

特別市営住宅に入居できる収入基準は、

月所得 158,000円以上 487,000円以下 です。

入居申込みをする場合の所得額は、一緒に入居しようとする方で収入のある方全員の所得額の合計金額が対象となります。

< 計算方法 >

給与所得控除後の金額 - [扶養控除(38万円×扶養親族数) + 特別控除]

月所得 =

12

※世帯構成によって控除額が増える場合があります。詳しくは、市営住宅管理センターへ源泉徴収票等を持参のうえご相談ください。

入居資格に該当しない方は申し込みできません。必ず窓口(電話でも可)で資格に該当するかどうか確認を受けてください。

3. 《 申 込 方 法 》

- (1) 入居申込書に必要書類を添付し、市営住宅管理センター窓口にご持参ください。
(郵送での申込みはできません)
- (2) 入居申込みに必要な書類を別紙「市営住宅申込みに必要な書類」でご確認ください。
- (3) 入居申込みは、1世帯につき1住宅に限ります。
- (4) 入居を希望する住宅の変更は、入居申込み期間中(令和7年8月1日～15日)に限ります。

4. 《 選 考 方 法 》

- (1) 提出された書類により審査を行い、一つの住宅に対し申込みが複数あった場合は、公開抽選により入居者を決定します。
- (2) 入居予定者が決定した後、補欠入居者の抽選を行い補欠順位3番まで決定します。
- (3) 抽選会抽選後、抽選結果通知ハガキを全員の方に郵送いたします。

5. 《 申 込 に 必 要 な 書 類 》

世帯の状況・申込の時期によって異なりますので、別紙「市営住宅申込に必要な書類」を確認の上そろえてください。詳しくは市営住宅管理センターにお問い合わせください。

6. 《入居申込みから入居までのスケジュール》

- (1) 入居申込み期間
令和7年8月1日(金)～15日(金)
午前8時30分～午後5時15分(土・日・祝日を除く)
※郵送での申込みはできません。
○必要書類については「市営住宅申込みに必要な書類」をご覧ください。
- (2) 公開抽選会
令和7年8月21日(木)午後2時より
福島市役所 複合棟3階 313会議室
- (3) 入居者説明会
令和7年8月28日(木)午後2時より
福島市役所 複合棟3階 312会議室
※入居手続きと入居後の注意事項などをご説明しますので入居が決定した方は必ずご出席ください。
- (4) 入居手続き期間
令和7年9月8日(月)～9月17日(水)
午前8時30分～午後5時15分(土・日・祝日を除く)
※入居手続きには30分から1時間程度かかります。
手続き内容・必要書類を提出し、家賃・駐車場使用料を納入していただきます。

7. 《 入居手続き 》

入居を許可された方は、許可日より10日以内に下記の手続きを完了してください。手続き完了後、鍵をお渡しいたします。

- (1) 請書・誓約書の提出
- (2) 連帯保証人の「覚書」の提出
- (3) 連帯保証人1名の「印鑑証明書」及び「納税証明書」の提出
- (4) 家賃の納入・・・鍵引き渡しの日より入居月末日までの日割り金額
(駐車場を使用される場合は、使用料の日割り金額も併せて納入)

8. 《 入居申込みがなかった住宅について 》

今回の募集住宅で申込みがなかった住宅については、次の日程で随時募集します。

- (1) 募集住宅発表 令和7年8月25日(月)
- (2) 申込み受付開始日 令和7年9月1日(月)

9. 《 入居 》

入居を許可された方は、入居手續完了の日から15日以内に入居してください。
入居後、14日以内に新しい住所地の住民票(世帯全員)を提出してください。
なお、入居する際には、入居者各自で室内の簡単な清掃をお願いします。

10. 《 申し込みにあたっての注意事項 》

- (1) 申し込みの際は、必ず本人又は同居される方がお申込みください。
- (2) 駐車場は、スペースが限られていますので、車体の大きさに制限(長さ4.9m、幅1.8m以内)があります。※御山町団地は駐車場がありません。
- (3) 浴槽・風呂釜が設置されていない団地では、自己負担で購入(リース可)していただきます。(入江町団地・御山町団地はリース先が決まっています)
- (4) 照明、ガスコンロ、エアコン、網戸、瞬間湯沸器等の設備はありません。自己負担となります。
- (5) 入居以降の磨耗・劣化等による軽微な修繕は入居者負担となります。
(入居者負担の例：コンセントの修理、排水管等の清掃、水道のパッキン交換等)

11. 《 入居にあたっての注意事項 》

1. 市営住宅では、皆さんに明るく住み良い団地生活を送っていただくため、各団地に自治会や駐車場管理会が組織されており、入居後は加入して頂くようお願いします。
また、自治会費(共益費)の負担もあります。
2. 市営住宅では、犬、猫、その他の動物類の飼育はできません。(盲導犬を除く)

12. 《 退去について 》

退居する際は、畳の表替え・襖の張り替え・鍵を3本揃える・その他指示された修繕を行っていただきます。

お問い合わせ

福島市営住宅管理センター TEL024-525-3757

特別市営住宅 御山町団地

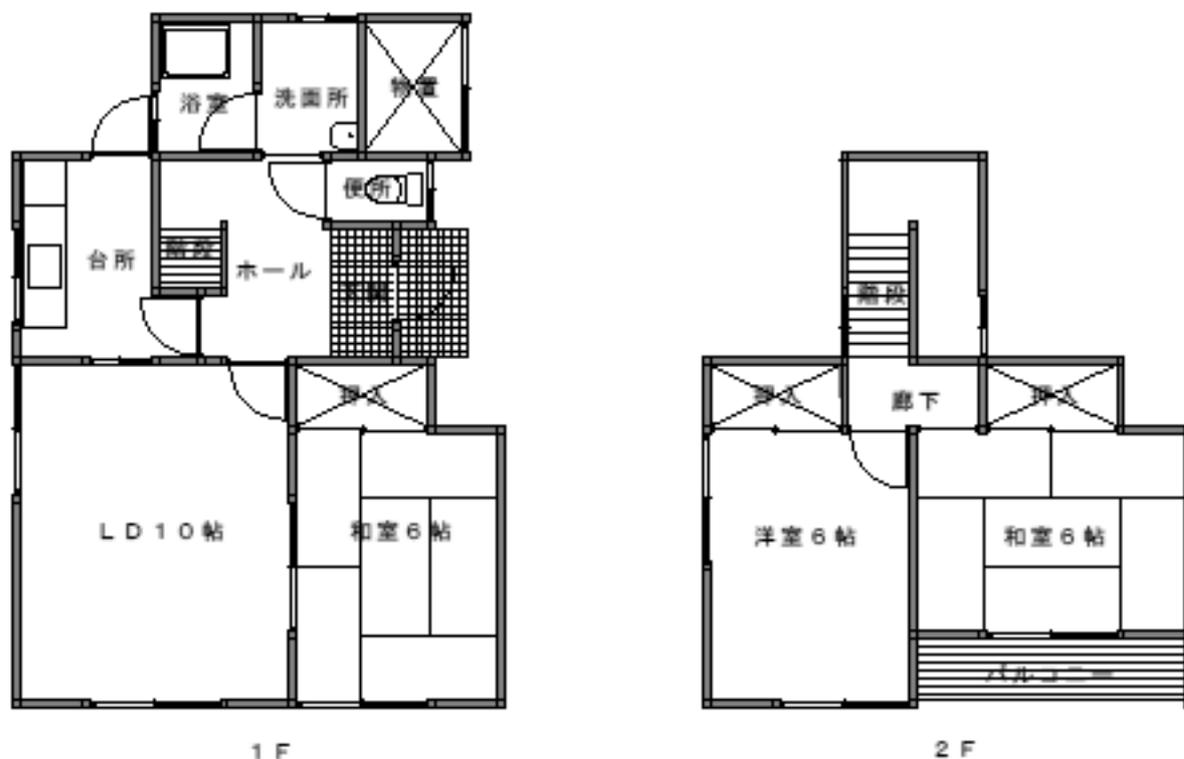
所在地 福島市御山町6番6号
構造 鉄筋コンクリート6階建 エレベーター有
家賃 身体障害者向け 2LDK … 63,000円
その他 自治会費（共益費）が別途かかります。 ガス … 都市ガス トイレ … 水洗
駐車場は設置しておりませんので、近隣の民間駐車場をお探してください。
照明・ガスコンロ・エアコン・網戸等は各自ご用意ください。
浴槽・風呂釜・給湯設備は福島ガスとのリース契約になります。



身体障害者世帯向け
専有面積 78.89m²
(101号室)

特別市営住宅 町畑中央団地

3LDK 47,000円



町畑中央団地 概要

所在地 福島市飯野町字町畑12-2

構造 木造2階1戸建

面積 74.83 m²

家賃 47,000円

駐車場 1住戸2台まで 1台1,000円
※車体の大きさに制限があります。
(長さ4.9m、幅1.8m以内)

その他 ガス…プロパンガス トイレ…水洗
浴槽・風呂釜は付いています。
照明・ガスコンロ・網戸・エアコン等は、各自ご用意ください。
自治会費(共益費)が別途かかります。

子育て支援住宅入居者募集要項〔令和7年8月〕

1. 《 申込み受付開始日等 》

- (1) 申込み開始日 令和7年8月1日(金)
- (2) 申込み受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで(土・日、祝日を除く。)
- (3) 申 込 場 所 福島市営住宅管理センター（福島市五老内町3番1号）

2. 《 募集住戸一覧 》

No.	団地名	住戸番号	所在地	階数	EV	建設年度/構造	間取/規模	小学校	中学校
1	入江町	3-23	入江町2-63	2	有	H8 / 7階建 鉄筋コンクリート	(6/6/6/LDK) 住戸面積77.9㎡	三小	三中

※ ガス … 都市ガス、トイレ … 水洗

※ 駐車場 … 1世帯1区画のみ。月額2,300円

スペースが限られているため、車の大きさに制限(長さ4.9m、幅1.8m以内)があります。

※ 団地ごとに「自治会」を入居者の皆様に組織していただき、共同での清掃活動や別途自治会費(町内会費、エレベーター・階段灯・共同水栓などの共益費)を負担していただきます。

※ 抽選会后、入居予定者(補欠入居者含む)が入居を辞退した住宅については、その都度随時募集住宅としますので、最新の募集住宅は市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

3. 《 家賃(入居者負担額) 》

団地名	世帯の所得月額	月額家賃 (入居者負担額)
入江町団地	0円～158,000円	46,000円
	158,001円～487,000円	52,000円

※同居するお子様が18歳に達した場合又は転居等で世帯員より外れる場合は、入居する団地ごとに福島市営住宅等条例で定める特別市営住宅の家賃を徴収します。

※子育て支援賃貸住宅の入居者に負担していただく家賃は市場家賃から世帯の所得に応じて減額した家賃となります。そのため、入居された場合は毎年、所得の分かる書類(所得課税証明書等)を添付して、減額申請をしていただくようになります。減額申請がなされない場合は、市場家賃相当額をお支払いいただくようになります。

4. 《入居資格》※次の資格条件を全て満たすことが必要です。

- (1) 入居申込み時点で同居し、又は同居しようとする親族に18歳未満の子どもがいる世帯であること。
- (2) 世帯の合計所得額が月額48万7千円以下であること。
- (3) 市町村税の滞納がないこと。
- (4) 自ら居住するために住宅を必要とする者であること。
- (5) 過去に市営住宅等に入居したことがある方は、その時の家賃等の債務がないこと。
- (6) 過去10年以内に市営住宅等を退去させられたことがないこと。
- (7) 入居される際、家賃(入居者負担額)及び駐車場使用料を納入し、連帯保証人1名が得られる又は市の指定の債務保証事業者と債務保証契約を結ぶこと。

※連帯保証人の条件について

- ・市町村税を滞納していない方、かつ、住民税・固定資産税の両方もしくは一方が課税されている方。
- ・公営住宅(県営住宅、市営住宅等)に入居していない方。
- ・過去10年以内に市営住宅等を退去させられたことのない方。
- ・日本国籍を有する方。

- (8) 暴力団員でないこと。
- (9) 別に定める「福島市営住宅等入居に関する誓約事項」について遵守することを誓約する方。

※福島市営住宅等入居に関する誓約事項より一部抜粋(入居時正式に提示)。

- ・家賃は定められた納期期限内に必ず納めること。
- ・動物類(犬、猫、鳥、その他)の飼育は禁止(一時的な預かり等も含む)。
- ・入居者の構成に変更が生じた際は必ず市営住宅管理センターに届け出ること。
- ・他人に迷惑をかける行為は禁止(特に騒音は建物の構造上、生活音が響くことがあるので、常識の範囲内で生活されるようお願いします)。

収入基準

子育て支援住宅に入居できる収入基準は、

世帯合計所得月額 0円 ~ 487,000円以下の世帯 です。

入居しようとする世帯で収入のある全世帯員の所得額の合計が世帯の所得となります。

<計算方法>

所得月額 = $\frac{\text{給与所得控除後の金額} - [\text{扶養控除}(38\text{万円} \times \text{扶養親族数}) + \text{特別控除}]}{12}$

12

(世帯構成によって控除額が増える場合があります)

5. 《 申 込 み 方 法 》

1. 入居申込み書に必要書類を添付し、市営住宅管理センターにご持参ください。
(郵送での申込みはできません。)
2. 必要書類については、申込み前に必ず市営住宅管理センターにご確認ください。
※書類に不備があると申込みを受付することができません。
※募集住宅への申込み状況については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

6. 《 選考方法 》

- (1) 提出された書類により審査を行い、一つの住宅に対し申込みが複数あった場合は、公開抽選により入居予定者を決定します。
- (2) 入居予定者が決定した後、補欠入居者の抽選を行い補欠順位3番まで決定します。
- (3) 抽選終了後、抽選結果通知ハガキ全員の方に郵送いたします。

7. 《 申 込 み に 必 要 な 書 類 》

世帯の状況等によって異なりますので、別紙「市営住宅等入居申込みに必要な書類(資格確認)」を確認のうえ、揃えていただくようになります。

8. 《 入 居 手 続 き 》

入居申込み後、市営住宅管理センターで書類審査を行い、結果を電話で連絡します。
入居を許可された方は、許可日より10日以内に次の手続きを完了してください。
手続き完了後、鍵をお渡しします。

- (1) 連帯保証人が連署する請書・誓約書の提出
- (2) 連帯保証人の「覚書」の提出
- (3) 連帯保証人1名の「印鑑証明書」及び「納税証明書」の提出
- (4) 家賃の納入 …… 入居手続きが完了した日より入居月末日までの日割り金額
(駐車場を使用される場合は、駐車場使用料の日割り金額も併せて納入)

9. 《 入 居 》

上記の入居手続き完了の日から15日以内に入居してください。
入居後、14日以内に新しい住所地の住民票(世帯全員)を提出してください。

10. 《 申 込 み に あ た っ て の 注 意 事 項 》

- (1) 必ずご本人又は同居される方がお申込みください。
- (2) 浴室には、浴槽・風呂釜はありません。自己負担で購入(リース可)していただきます。
(入江町団地はリース先が決まっています。)
- (3) 照明、ガスコンロ、エアコン、網戸、瞬間湯沸器等の設備はありません。入居者の方に準備していただきます。
- (4) 入居以降の磨耗・劣化などによる軽微な修繕は自己負担となります。
(自己負担の例:コンセントの修理、排水管等の清掃、水道のパッキン交換など)

11. 《 入居にあたっての注意事項 》

(1) 子育て支援住宅は共同住宅であり、皆さんに明るく住み良い団地生活を送っていただくため、各団地に自治会や駐車場管理会が組織されています。

入居後は各組織に加入いただきますようお願いいたします。また、自治会費(共益費)を負担していただきます。

(2) 犬、猫、その他の動物の飼育(餌付けを含む)はできません。(盲導犬を除く)

12. 《 退 去 に つ い て 》

退去する際は、畳の表替え・襖の張り替え・鍵を3本揃える・その他指示された修繕を行っていただきます。

13. 《 入居申込みから入居までのスケジュール 》

(1) 入居申込み期間

令和7年8月1日(金)～15日(金)

午前8時30分～午後5時15分(土・日、祝日を除く)

※郵送での申込みはできません。

○必要書類については「市営住宅申込みに必要な書類」をご覧ください。

(2) 公開抽選会

令和7年8月21日(木)午後2時より

福島市役所 複合棟3階 313会議室

(3) 入居者説明会

令和7年8月28日(木)午後2時より

福島市役所 複合棟3階 312会議室

※入居手続きと入居後の注意事項などをご説明しますので入居が決定した方は必ずご出席ください。

(4) 入居手続き期間

令和7年9月8日(月)～9月17日(水)

午前8時30分～午後5時15分(土・日・祝日を除く)

※入居手続きには30分から1時間程度かかります。

手続き内容・必要書類を提出し、家賃・駐車場使用料を納入していただきます。

14. 《 入居申込みがなかった住宅について 》

今回の募集住宅で申込みがなかった住宅については、次の日程で随時募集します。

(1) 募集住宅発表 令和7年8月25日(月)

(2) 申込み受付開始日 令和7年9月1日(月)

～子育て支援賃貸住宅～

地域の実情に合わせて居住の安定が必要な世帯に対し良好な賃貸住宅を供給する「地域優良賃貸住宅制度」を活用し、国の助成を受けて管理する公的な賃貸住宅です。
福島市では、安心して子育てができるよう、広い間取りの住宅の家賃を世帯の所得額に応じて減額し、比較的中心市街地に近い団地の部屋を改修して提供します。

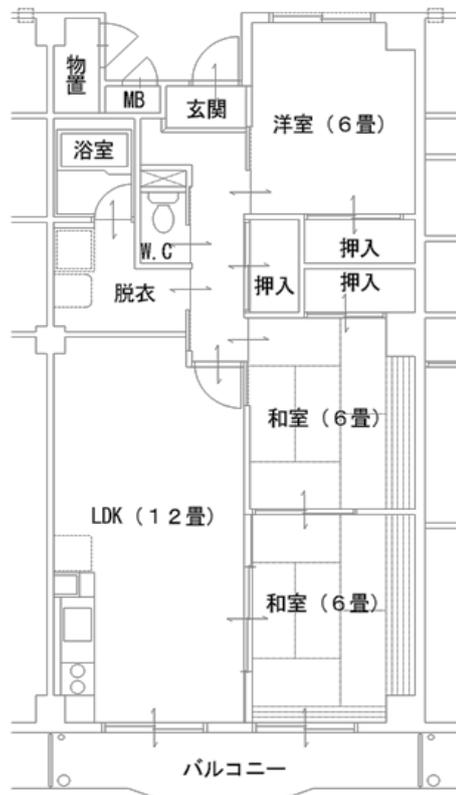
お問い合わせ

福島市営住宅管理センター

024-525-3757(直通)

入江町団地〔間取図〕

3LDK 46,000円～52,000円



入江町団地 概要

- 1.所在地 福島市入江町2番63号
- 2.構造 鉄筋コンクリート7階建 エレベーター有
- 3.面積 77.9㎡
- 4.家賃 所得月額 0円～158,000円 46,000円
所得月額 158,001円～487,000円 52,000円
- 5.駐車場 1世帯1区画のみ 月額2,300円
※ 車体の大きさに制限があります。
(長さ4.9m、幅1.8m以内)
- 6.その他 ガス … 都市ガス トイレ … 水洗
浴槽・風呂釜は供給業者とのリース契約になります。
照明・ガスコンロ・網戸・瞬間湯沸器・エアコン等も各自ご用意ください。
自治会費(共益費)を別途負担していただきます。
敷金は不要です。