# （様式４）

令和６年　　　月　　　日

**福島市「四季の里」に関するプレサウンディング調査**

**サウンディングシート**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | | | | |
| 所在地 |  | | | | |
| （グループの場合）  構成法人名 |  | | | | |
| サウンディング  担当者 | 氏名 |  | | | |
| 所属企業・  部署名 |  | | | |
| E-mail |  | | | |
| Tel |  | | | |
| 2 | 参加を希望  する業務  （複数選択可） |  | | A)憩いの館 | B)工芸館 | C)農園レストラン |
| ①対象施設の営業等（運営） | | A-1：　□ | B-1：　□ | C-1：　□ |
| ②対象施設の日常清掃等 | | A-2：　□ | B-2：　□ | C-2：　□ |
| ③入居に伴う内装工事等 | | A-3：　□ | B-3：　□ | C-3：　□ |
| ④施設改修等 | | A-4：　□ | B-4：　□ | C-4：　□ |

※　参加を希望する業務は、原則エントリーシートに記載した業務項目と同一のものを選択し、チェックしてください。

【記入方法等について】

* 箇条書きなどの平易な表現としてください。
* 枚数等の制限はありませんが、過剰な分量とならないようにしてください。また、必要に応じ追加資料（様式任意）の提出も可能ですが、この場合も必要最小限としてください。
* 実施要領やその他資料からの引用をする場合、引用箇所を示してください。
* 図表等の作成を要するものではありません。作成する場合は必要最小限としてください。
* 企業のPR等についての記入は要しませんが、意見・提案にあたり参考とすべき実績・事例などがあれば記載してください。

|  |
| --- |
| 四季の里全般について |
| 実施要領６．（３）に従い、四季の里全般に対し、市の想定内容を踏まえ、以下の①～⑤の項目について意見・提案等を記載してください。また、①～⑤以外についても、四季の里全般に対して意見・提案のある場合は、記載してください。  **0-1. 四季の里全般のポテンシャル**  【例】●●●●　など  **0-2. 四季の里全体のコンセプト**  【例】●●●●　など  **0-3. 対象３施設ごとのコンセプト**  【例】●●●●　など  ※【例】は例示ですので、サウンディングシート作成にあたり削除してください。 |
| 個々の業務項目について |
| 実施要領６．（３）に従い、個々の業務に対し、市の希望条件を踏まえ、選択した対象業務について、それぞれの項目について意見・提案等を記載してください。また、提示した項目以外についても、意見・提案のある場合は、記載してください。  **1-1. テナントの出店可能性**   * 想定する民間施設の内容について 　【例】飲食施設、物販施設 * テナント出店にあたっての想定条件・希望条件について （初期投資額、資金調達、投資回収の考え方、貸付期間等） 　【例】初期投資額●円程度想定、そのために最低●年程度の貸付期間が必要 * 利活用を想定する面積・場所について（全部or一部） 　【例】農園レストランのうち、テナントは●部分を想定 　【例】憩いの館の施設全体を想定（施設全体をテナントとして借り受けて利用）   **1-2. テナント以外のその他提案**   * テナントとして利活用しない部分に対する提案について 　【例】農園レストランのうち、●部分に●●●機能を設置（市の公共施設）   **2-1. 日常清掃等**   * テナント施設の維持管理のあり方に関する提案について 　【例】テナント利用者や第三者の過失等による破損の取り扱い   **3-1. 内装工事等**   * テナント出店に伴う内装工事のあり方に関する提案について 　【例】市別途工事分との業務区分について   **4-1. 施設改修等**   * 施設改修等のあり方に関する提案について 　【例】民間事業者による工事における工事費支払方法等   ※【例】は例示ですので、サウンディングシート作成にあたり削除してください。  ※複数の施設に参加する場合（例：憩いの館と工芸館）において施設ごとに異なる意見・提案があれば、漏れなく記載してください（例：憩いの館の改修は民間事業者にて実施したいが、工芸館の改修は市にて実施してほしい）。 |

|  |
| --- |
| その他全社を対象とする項目について（任意回答） |
| 実施要領６．（３）に従い、その他全社を対象とする項目について、必要に応じて、記載してください。  **5-1. 懸念リスク及び官民役割分担等**   * 貴社による業務実施にあたって、特に懸念されるリスクやその分担等へのご要望について   **5-2. 市に期待する支援策等**   * 貴社による業務実施にあたって、市がとるべき支援策（事業者として望む支援策）及びその理由について   **5-3. その他意見・要望**   * その他、貴社による業務実施にあたって、市がとるべき支援策（事業者として望む支援策）及びその理由について |