

福島市小規模林地開発取扱要領

(趣旨)

第1 この要領は、森林を伐採した後の林地を森林以外の目的に利用する場合において、周辺景観との調和や土砂流出等の災害防止に配慮した適正な森林の利用に誘導することを目的とする。

特に、森林法（昭和26年法律第249号。以下「法」という。）第10条の8に基づく伐採及び伐採後の造林届出書が未提出のまま開発行為を行うことについては、早期発見と適期指導により秩序ある森林利用の指導に努め、他の土地利用施策と連携して適正かつ合理的な土地利用の推進に資する。

(対象となる開発行為)

第2 この要領の定めは、森林法第10条の8に基づく伐採及び伐採後の造林届出書の「伐採跡地の用途」欄に森林以外の利用目的が記載されている開発行為のうち、面積が1.0ha以下のもの（以下小規模林地開発という。）について適用するものとする。

ただし、森林法第10条の2第1項各号に該当する行為で1.0ha以下の場合については対象としない。

(市の責務)

第3 市は、この要領の目的を達成するため、小規模林地開発をしようとする者（以下「開発者」という。）に対し、必要な指導を行わなければならない。

2 市は、開発者に対し関係機関と連携し、必要な指導を行わなければならない。

(災害の防止および住民の理解)

第4 開発者は、小規模林地開発の対象地に隣接する土地及び周辺景観との調和や災害防止に配慮した小規模林地開発の実施に努めるものとする。また、当該開発を行うことについて、開発区域及びその周辺地域で生活する市民等（以下「地域住民」という。）の理解を得られるよう努めなければならない。

(届出書の提出)

第5 開発者は、小規模林地開発を行うときは、森林を伐採する者が、伐採及び伐採後の造林届出書を提出するにあわせて、小規模林地開発届出書（様式第1号。以下「届出書」という。）に別表1に掲げる書類を添えて市長に提出するものとする。

- 2 市長は、前項の届出書の提出を受けたときは、法第10条の2第2項各号及び同条第3項の基準により、届出書の内容を審査し、原則として現地調査を実施するものとする。

(届出書の審査)

第6 市長は、前項の届出書を規定する基準により審査のうえ処分の内容を決定する。

- 2 市長は、前項の処分が決定した後、遅滞なく開発者に通知(様式第2号又は様式第3号)するものとする。
- 3 開発者は、前項の通知を受けた後、開発行為を着手するまでの間、開発に係る土地の見やすい場所に、小規模林地開発届出済標識(様式第4号)を掲示すること。

(地域住民及び関係者への説明)

第7 開発者は、開発行為を行うに際し事前にその内容、規模及び工事施工方法等について地元及び土地所有者等の権利を有する者に対し、説明会等を開催し、理解に努めるものとする。ただし、軽微な開発行為であると市長が認める場合はこの限りでない。

- 2 開発者は、前項の規定により説明会等を開催したときは、説明会等実施状況報告書(様式第5号)を市長に提出しなければならない。

(流量増加対策施設の設置に関する基準)

第8 太陽光発電設備の設置等を目的とした開発行為の場合においては、別紙「小規模林地開発に伴う流量増加対策における技術的細則」を参照し、必要に応じて流量増加対策を図ること。

(計画の変更または中止要請)

第9 市長は、次の各号に掲げる開発行為に該当する場合は、計画の変更または中止を要請するものとする。

- (1) 土砂災害その他自然災害が発生するおそれのある区域の開発
- (2) 環境を著しく悪化させるおそれのある区域の開発
- (3) 水源の確保に著しく支障するおそれのある区域の開発

(災害発生の届出)

第10 開発行為者は、開発対象区域内において災害が発生した場合には、直ちに必要な措置をとるとともに、遅滞なく災害発生届出書(様式第6号)を市長に提出するものとする。

(届出書の変更)

第11 開発者は、第6第2項に定める受理後において、計画を変更し、又は中止しようとするときは、速やかに小規模林地開発変更届出書(様式第7号)又は取下げ届出書(様式第8号)を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の届出書の提出があったときは、第6に規定する基準により審査のうえ処分の内容を決定する。

3 市長は、前項の処分が決定した後、遅滞なく開発者に通知(様式第2号又は様式第3号)するものとする。

(関係機関との連携)

第12 市長は、福島県林地開発許可制度運用基準第2の3の対象となる開発行為の一体性(1)及び別記1一体性判断基準チェック表に該当する場合や開発目的自体に許認可を必要とする場合、あるいは指導後計画内容を逸脱して違法状態にあることを発見した場合等は、速やかな情報提供に努め、関係機関と連携して指導にあたるものとする。

2 市長は、前項で規定されている開発行為の届出書が提出された場合は、審査を行わず、不受理とするものとする。

(完了後報告及び確認)

第13 開発者は、小規模林地開発行為完了後速やかに「小規模林地開発完了届出書」(様式第9号)を市長に提出するものとする。

2 市長は、法第10条の5第1項に規定する市森林整備計画の適正な執行に資するため、林地利用計画箇所を定期的に巡視する等により適正な森林利用の確保に努め、前項の小規模林地開発行為完了届出書の提出を受けたときは、必要に応じて、現地状況を確認するものとする。

(管理及び指導記録の保管)

第14 市長は、森林適正利用指導の経過を明らかにするため小規模林地開発管理記録整理簿(様式第10号)を整備し、開発行為完了及び法第5条第1項に規定する地域森林計画編成調査終了時まで管理するものとする。

2 市長は、管理図（国土地理院 1/25,000）に市道箇所を記入し、位置図（森林計画図 1/5,000）に整理番号、目的、面積を記載したものを作成し、伐採及び伐採後の造林届出書の写しとともに保管するものとする。

3 市長は、市道箇所について継続的な監視に努め、万が一周辺部に被害を与えた場合や計画区域外へ規模拡大する等により開発面積が1ha（太陽光発電設備の設置を目的とする開発行為の場合、開発面積が0.5ha）を超えるとなる恐れがある場合は、森林法第188条に基づく立ち入り調査を行い、早期是正を指導するものとする。

（標準処理期間）

第15 標準処理期間は、地域森林計画対象民有林の開発行為に係る面積が1.0ha以下：30～90日とする。

2 前項の日数には、次に掲げる日数は含まないものとする。

（1）届出の文章の不備その他の理由により届出の文章の補正等に要する日数

（2）次に掲げる市民の休日

ア 日曜日及び市民の休日

イ 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日

ウ 12月29日から1月3日までの間（ア及びイに掲げる日を除く。）

3 要領第11に規定する計画変更の届出書に関する事務の処理については、前各項を準用するものとする。

（太陽光発電施設の禁止区域）

第16 太陽光発電施設の禁止区域については福島市再生可能エネルギー発電施設の適切な設置及び管理に関する条例第5条の規定に準じる。

2 市長は、前項で規定されている開発行為の届出書が提出された場合は、審査を行わず、不受理とするものとする。

（補則）

第17 この要領に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要領は、平成17年4月1日から適用する。

この要領は、令和6年10月1日から適用する。

この要領は、令和7年4月1日から適用する。

別表 1

添付書類一覧

位置図（縮尺 25,000～50,000 分の 1）
開発区域図（縮尺 2,500～5,000 分の 1）
面積の算出根拠となる図面（土地求積図、断面図等）
面積計算書（届出面積と相違ないもの）
全部事項証明書（土地 1 筆毎、写しでも可）
公図（写しでも可）
防災施設計画図及び設計資料（沈砂池等の計画が分かるもの）
現況写真（全体及び開発区域が分かるように撮影のこと）
説明会等実施状況報告書（様式第 5 号）
土地所有者の同意書
周辺の土地の地権者の同意書

様式第1号（要領第5関係）

小規模林地開発届出書

年 月 日

福島市長様

住所
届出者氏名

（電話 - - ）

森林の所在地			
森林所有者	住所		
	氏名	電話	
小規模林地開発者 ※直接の行為者	住所		
	氏名	電話	
計 画 の 概 要	開発の目的		開発面積
	開発予定期間		
	開発目的が 道路の場合		
	防災施設		
	土工及び緑化		
(摘要)			

開発者

福島市長

小規模林地開発受理証

年 月 日付けで届出書の提出があった林地開発行為については、下記のとおり受理します。

記

1 受理内容

開発行為の場所

開発行為の目的

開発行為に係る森林面積

ヘクタール

2 受理条件

次に掲げる条件に従って開発行為が行われない場合は、この受理を取り消すことがある。

- (1) 開発行為は、届出書及び添付図書の内容に従って行うこと。
- (2) 福島市職員が開発行為の施行状況に関する調査を行う場合には、これを拒否しないこと。
- (3) 開発行為の期間中、開発対象区域に通じる主要な道路の付近で、かつ受理にかかる工事現場の見やすい場所に小規模林地開発届出済標識（様式第4号）を掲示すること。
- (4) 開発事業区域内において災害が発生した場合には、直ちに適切な措置を講じるとともに、遅滞なく、災害発生届出書（様式第6号）を市長に提出すること。
- (5) 開発行為の計画を変更しようとするときは、小規模林地開発変更届出書（様式第7号）を市長に提出し受理されること。
- (6) 今回計画の開発行為の後、さらに拡大して開発行為を行う予定となった場合、その全体計画の面積が合計1ヘクタールを超える場合には、森林法第10条の2に基づく林地開発届出が必要となりますので、福島県県北農林事務所の指導を受けること。
- (7) 開発行為を完了したときは、遅滞なく、小規模林地開発完了届出書（様式第9号）を市長に提出すること。また、福島市の職員が施行結果に関する確認を行う場合には、これを拒否しないこと。

様式第3号（要領第6関係）

林 第 号
年 月 日

開発者

福島市長

年 月 日付けで届出書の提出があった林地開発行為については、福島市小規模林地開発取扱要領の規定に基づき、下記の理由により受理できません。

記

1 受理できない内容

開発行為の場所

開発行為の目的

開発行為に係る森林面積

ヘクタール

2 受理できない理由

様式第4号（第6関係）

小規模林地開発届出済標識		
受理年月日及び 受理番号	年 月 日 第 号	福 島 市 長
開発行為の目的		
開 発 者 名	電 話	
工 事 施 工 者 名	電 話	
工 期	着手年月日	年 月 日
	完了予定年月日	年 月 日

（注）大きさは、縦60センチメートル以上、横90センチメートル以上としてください。

様式第5号（要領第7関係）

年 月 日

福島市長 様

住所
届出者 氏 名

（電話 - - ）

説明会等実施状況報告書

福島市小規模林地開発取扱要領第7の規定により、地域住民及び関係者へ開発行為に関する説明を下記のとおり行いましたので、報告します。

開催日時	年 月 日（ ） 時 分 ～ 時 分	
開催場所		
参加者氏名	地元住民等	小規模林地開発者・関係業者等
（説明した内容）		
（地元住民等の意見・要望等）		
（意見・要望等に対する回答）		

※添付書類 説明会議事録（地域住民及び関係者代表の署名要）

様式第6号（要領第10関係）

災 害 発 生 届 出 書

年 月 日

福島市長 様

住 所

届出者

氏 名

印

（電話

）

年 月 日付け 林 第 号（最終変更 年 月 日付け 林 第 号）で通知された小規模林地開発行為の事業区域において災害が発生したので、福島市小規模林地開発取扱要領第10の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

森 林 の 所 在 地		
開発行為に係る森林の土地の面積		h a
開 発 行 為 の 目 的		
着 手 年 月 日		年 月 日
災 害 発 生 年 月 日		年 月 日
災 害 発 生 原 因		
被 災 の 状 況		
応急措置 の 内 容	実 施 期 日	年 月 日 ~ 年 月 日
	実 施 内 容	
復旧対応	実 施 期 日	年 月 日 ~ 年 月 日
	復旧計画内容	
(摘要)		

注) 災害の現況写真、被災状況平面図、応急措置を講じた状況写真を添付してください。

様式第7号（要領第11関係）

小規模林地開発変更届出書

年 月 日

福島市長 様

住 所

届出者

氏 名

（電話 ）

森 林 の 所 在 地			
森 林 所 有 者	住 所		
	氏 名	電 話	
小規模林地開発者 ※直接の行為者	住 所		
	氏 名	電 話	
計 画 変 更 の 概 要		変 更 前	変 更 後
	開 発 の 目 的		
	開 発 面 積	h a	h a
	開 発 予 定 期 間	自 年 月 日 至 年 月 日	自 年 月 日 至 年 月 日
	開 発 目 的 が 道 路 の 場 合	延 長 m 幅 員 m	延 長 m 幅 員 m
	防 災 施 設		
	土 工 及 び 緑 化		
(摘要)			

注) 求積図・土地利用平面図・断面図・現況写真を添付してください。

様式第8号（要領第11関係）

取下げ届出書

令和 年 月 日

福島市長様

住所

届出人氏名

令和 年 月 日付け 林第 号で開発に伴う小規模林地開発届出書
（様式第2号）がありましたが、下記のとおり開発を行わなかったため、届け出ま
す。

記

取下げ理由

様式第9号（要領第13関係）

小規模林地開発完了届出書

年 月 日

福島市長様

住所
開発者氏名

（電話 ー ー ）

下記のとおり小規模林地開発を完了したので報告します。

記

森林の所在地			
森林所有者	住所		
	氏名	電話	
小規模林地開発 完了年月日			
開発の目的		計画開発面積 (出来高面積)	ha (ha)
(摘要)			

注1) 出来型数量を記入した開発計画図面を提出してください。

注2) 完了が確認できる写真を添付してください。(施工前後が分かるようにしてください)

年度 小規模林地開発管理記録整理簿

整理 番号	計画書受理日	届出人住所氏名	森林の所有者	開発の目的	計画開発面積㎡ () ha	着工 年 月 日	現地調査日	完了年月日	備考
			森林の所在地			～ 完了予定年月日			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
					(m ² ha)	～			
合計					(m ² ha)				