

「福島市児童公園（ふくしま児童公園 SFC ももりんパーク）」

指定管理者候補者の選定結果について

1 選定経過

	期日	項目	内容
1	7月23日	現場説明会	1団体参加 ・時間:午前10時～ ・内容:募集要項・仕様書の説明、施設案内、質問受付
2	7月24日～27日	質問の受付	質問件数:2件
3	8月3日	質問への回答	ホームページにて回答
4	8月5日～13日	指定申請書受付 (こども政策課)	1団体申請 ・申請書類の内容等点検、受付
5	8月19日	面接審査 (保健福祉センター2階小会議室)	1団体面接 ・時間:午前10時～ ・内容:プレゼンテーション、質疑応答
6	9月26日	第1次審査 (こども未来部指定管理者管理運営委員会)	評価項目:7項目 ・各評価項目について評価(配分等詳細は審査集計表による) ・委員持点:各評価項目それぞれ10点
7	10月10日	第2次審査 (福島市指定管理者選定委員会)	・こども未来部指定管理者管理運営委員会第1次審査の結果報告 ・指定管理者候補者の順位を決定

2 指定管理者候補者

・「 エスエフシー株式会社 」 / 最終合計点 : 62.83 点 (交渉順位第1位)

3 審査結果

【審査集計表】

評価項目	配分	第1位
ア 施設の設置目的の理解	10%	4.00点
イ 施設利用者サービスの観点にたった施設利用促進	30%	13.50点
ウ 指定管理料(費用)の設定	15%	0.90点
エ 効率的な施設の維持管理	10%	4.10点
オ 関係法令等の遵守体制	5%	2.00点
カ 社会的価値の実現	15%	5.85点
キ 安定した施設運営	15%	6.90点
合計	100%	37.25点
※管理運営委員会委員が6名につき1項目60点満点⇒7項目全てで100点満点換算した合計点		62.08点
上記採点結果に【インセンティブ加点】(+0.75点を加点)した最終合計点		62.83点
<p>【評価コメント】</p> <p>・指定管理料については、低い採点となったものの、その他の項目で標準点以上の評価となった。</p> <p>・子どもたちに楽しく遊んでもらえる施設にし、利用者を増やしていこうとする姿勢がみえる。</p> <p>・インバウンド、障がい者対応、自主事業を充実させていく具体的な計画となっていることから、その実現が期待できる。</p> <p>・申請団体は、指定管理者としてのこれまでの管理実績があり、培ったノウハウを活かしていけるものと考えられる。</p> <p>以上のことから総合的に判断し、当該施設を管理運営するうえで適当な団体であると評価した。</p>		

4 参考

■提案内容の評価の視点

ア 施設の設置目的の理解

- ① 管理運営方針は、施設の設置目的に沿っているか
- ② 目標値及び重視するサービス項目の設定が的確であるか

イ 施設利用者サービスの観点にたった利用促進の考え方

- ① 上記①、②を踏まえ、利用者に対するサービス向上が見込まれる提案となっているか

ウ 指定管理料（費用）設定の考え方

- ① 標準的経費により採点
- ② 必要な費目の設定は妥当か

エ 施設の維持管理に関する考え方

- ① 管理保守点検等の施設管理計画が妥当か

オ 関係法令等の遵守に関する考え方

- ① 個人情報保護及び秘密漏洩防止について理解され、組織として適正な対策が講じられているか

カ 社会的価値の実現

- ① 雇用や労働条件等に配慮した取り組みを行っているか

キ 安定した施設運営

- ① 安定した施設管理に必要な業務遂行能力を有する職員計画となっているか
- ② 同様な施設の施設管理の実績があり、十分なものか
- ③ 団体の経営状況は良好か

■指定管理者採点におけるインセンティブの付与について

1. 趣 旨

利用者へのサービス向上と施設管理の安定性、継続性の観点から、優良、適正に業務を行っている指定管理者については、インセンティブを付与する。

2. インセンティブ方法

① これまでの指定管理者については、平成27～30年度の4か年の指定期間の評価結果を基に下記の通り積算し、その平均点を加点する。

② 加点数算出方法

平成27～29年度

- ・総合評価が「A（優れている）」⇒1年あたり：+1点
- ・総合評価が「B（適正である）」⇒1年あたり：+0.5点
- ・総合評価が「C（問題がある）」⇒1年あたり：加点なし

平成30年度（評価手法変更のため）

- ・総合評価が「S（非常に良い）」⇒1年あたり：+1点
- ・総合評価が「A（良い）」⇒1年あたり：+0.5点
- ・総合評価が「B（標準である）」⇒1年あたり：加点なし
- ・総合評価が「C（努力が必要である）」⇒1年あたり：加点なし
- ・総合評価が「D（改善が必要である）」⇒1年あたり：加点なし

③ 上記①により算出された点数を採点によって出た点数（各部指定管理者管理運営委員会により審査委員数が異なるため、採点結果を100点満点に換算する）に加点することとする。