部長	室長	課長	課長補佐	係長	検算	設計		

設　計　書

工事名称　　福島市立図書館会議室空調設備改修工事（R6ゼロ市債）

工事場所　　福島市松木町１－１

総括情報表】

(1)　適用単価地区・・・・・・・・・・　A（県北1）
(2)　単価適用日・・・・・・・・・・・・　令和6年12月15日
(3)　前払率・・・・・・・・・・・・・・・　40
(4)　契約保証補正・・・・・・・・・・　金銭的保証
(5)　共通仮設費区分・・・・・・・・　率併用方式
(6)　建改共通仮設費区分・・・・　率併用方式
(7)　監理事務所設置・・・・・・・・　なし
(8)　主たる工事区分・・・・・・・・　機械設備工事
(9)　労務費の比率・・・・・・・・・・　普通
(10)　週休２日補正・・・・・・・・・・　対象
(11)　建設リサイクル法対象・・　対象外
(12)　工期[か月]・・・・・・・・・・・・　3.0か月
(13)　共通費率の算定式・・・・・・　公共建築工事共通費積算基準（令和5年改訂）

【工事概要】

1　工事種別：　機械設備工事

2　対象施設：　福島市立図書館　3階会議室　空調機・配管

3　改修概要：　空調機・配管の更新および手元開閉器の更新

【取扱上の注意点】

（1）本内訳書に記載されている数量は「参考数量」であり、
内訳書は工事請負約款に記載される「設計図書」には含まれない。

（2）公開数量は、設計変更や出来高計算書等の対象数量
となるものではない。

（3）公開数量は工事請負契約約款による「請負代金内訳書」
を拘束するものではない。

（4）公開数量は、入札の際提示を求められる「工事費内訳書」
を拘束するものではない。

（5）公開数量は、福島県建築関係工事積算基準による。

金　7,150,000円

（工事価格　　金　6,500,000円　　）

（　　）

（　　）

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	630,402	CK 直接工事費
電気設備工事	1	式	328,710	CK 直接工事費
機械設備工事	1	式	3,062,208	CK 直接工事費
計			4,021,320	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	414,406	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	1,179,628	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	884,646	KI 一般管理費等
計			2,478,680	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	6,500,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	650,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	7,150,000	KH 工事費

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	630,402	WP
機械設備工事	1	式	3,062,208	WP
電気設備工事	1	式	328,710	WP
計			4,021,320	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
建築工事	1	式	630,402	VP
計			630,402	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
機械設備工事	1	式	3,062,208	VP
計			3,062,208	

名　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	1	式	328,710	VP
計			328,710	

建築工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	630,402	001
計			630,402	

機械設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
空調機改修工事	1	式	2,677,773	008
発生材処理	1	式	384,435	015
計			3,062,208	

電気設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
動力設備	1	式	328,710	002
計			328,710	

建築工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	630,402	001
計				630,402	

機械設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調機改修工事		1	式	2,677,773	001
計				2,677,773	
発生材処理		1	式	384,435	001
計				384,435	

電気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
動力設備	電源工事	1	式	298,710	VP
動力設備	電気撤去	1	式	30,000	VP
計				328,710	

建築工事　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 22m未満 運搬費を含む	151	㎡	3,120	471,120	代価表　0010
養生シート張り	防炎Ⅰ類 運搬費を含む	151	㎡	990	149,490	代価表　0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費を含む	14.4	m	680	9,792	代価表　0012
計					630,402	

機械設備工事　　空調機改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
室内機・室外機	空冷ヒートポンプエアコン 天井吊型・ワイヤードリモコン 冷房10kW 暖房11.2kW	2	組	899,000	1,798,000	代価表　0001
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径（ 3/8B）液管 厚10mm以上	41	m	4,450	182,450	M0-651382 241215A*8　標準
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径（ 5/8B）ガス管 厚20mm以上	41	m	9,530	390,730	M0-651382 241215A*8　標準
ラッキング用 ステンレス鋼板	0.2t	22	㎡	1,360	29,920	M0-612174 241215A*8　材料
保温化粧ケース （樹脂製）	140 × 80	13	m	4,510	58,630	M0-632176 241215A*8　協議
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 （VP）改修	屋内一般　　25A	13	m	3,410	44,330	M0-651156 241215A*8　標準
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 （VP）改修	屋外架空・暗渠　25A	4	m	2,640	10,560	M0-651156 241215A*8　標準
排水管 保温	グラスウール 天井内，パイプシャフト内 アルミガラスクロス 25A	13	m	2,140	27,820	M0-432121 241215A*8　補市
天井 ボード切込み	300×2500以下	2	か所	1,610	3,220	B0-238001 241215A*8　参考
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 車積共	2.3	㎡	3,200	7,360	B0-284421 241215A*8　標準
機械はつり（ダイヤモンドカッターによる 配管用貫通口）	200mm程度　100mm	2	か所	18,500	37,000	M0-638341 241215A*8　標準
既設コア補修費	モルタル補修	2	か所	4,900	9,800	（見積り・刊行物等）
配管耐圧試験費		1	式		22,000	（見積り・刊行物等）
真空引乾燥費		1	式		12,000	（見積り・刊行物等）
養生（内部改修）	個別改修	13	㎡	200	2,600	B0-181281 241215A*8　標準
整理清掃 後片付け	一 般 － －	13	㎡	2,390	31,070	B0-132531 241215A*8　標準
内部仕上足場	RC造標準日数 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下　　転用数 1	13	㎡	720	9,360	B0-131526 241215A*8　標準
仮設材運搬 （内部仕上足場 脚立足場）	3階建	13	㎡	71	923	B0-131694 241215A*8　標準
計					2,677,773	

機械設備工事　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
室内機・室外機撤去費		2	台	19,700	39,400	代価表　0002
冷媒管撤去	φ9.52 保温共	35	m	690	24,150	代価表　0003
冷媒管撤去	φ15.88 保温共	35	m	1,030	36,050	代価表　0004
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断　25A 保温無	2	か所	4,110	8,220	M0-641194 241215A*8　標準
プラグ	２５A	2	個	300	600	(見積り・刊行物等)
VP管撤去	25A	7	m	690	4,830	代価表　0005
既設エアコン冷媒ｶﾞｽ回収費		1	式		51,000	(見積り・刊行物等)
冷媒ｶﾞｽ破壊処理費		1	式		72,500	(見積り・刊行物等)
石綿作業主任者立会費		1	式		33,000	(見積り・刊行物等)
養生(内部改修)	個別改修	92	㎡	200	18,400	B0-181281 241215A*8　標準
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類　人力	0.28	m3	5,820	1,630	B0-389511 241215A*8　標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ
発生材積込み	ｺﾝｸﾘｰﾄ類　人力	1.1	m3	7,590	8,349	B0-389511 241215A*8　標準 金属くず
発生材積込み	ｺﾝｸﾘｰﾄ類　人力	0.1	m3	7,590	759	B0-389511 241215A*8　標準 コンクリート
撤去材運搬	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有 積込含む	1	式		36,000	(見積り・刊行物等) 天井材ほか
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　木材類 DID区間有り　23.0m以下	0.28	m3	4,280	1,198	B0-281121 241215A*8　標準 廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.13m3 無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間有り　15.0m以下	1.1	m3	12,600	13,860	B0-281121 241215A*8　標準 金属くず
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間有り　10.5m以下	0.1	m3	9,890	989	B0-281121 241215A*8　標準 コンクリート
処分費	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有	1	式		20,000	(見積り・刊行物等) 天井材ほか
処分費	廃ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	0.28	m3	15,000	4,200	(見積り・刊行物等)
処分費	金属くず	1.1	m3	8,000	8,800	(見積り・刊行物等)

機械設備工事		発生材処理				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
処分費	コンクリート	0.25	t	2,000	500	(見積り・刊行物等)
計					384,435	

電気設備工事	動力設備	電源工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 4C 管内	9	m	1,460	13,140	E0-432631 241215A*8 標準
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 25mm	9	m	2,230	20,070	E0-131113 241215A*8 市加
手元開閉器	30Aブレーカー・BOX	2	か所	57,500	115,000	(見積り・刊行物等)
金属製可とう電線管(F)(ﾋﾞﾆﾙ被覆無)	(24) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	2	m	2,260	4,520	E0-431114 241215A*8 標準
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 3C 管内	41	m	1,240	50,840	E0-432631 241215A*8 標準
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	3.5mm2- 4C 管内	41	m	1,460	59,860	E0-432631 241215A*8 標準
EM-CEEｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2- 2C 管内	10	m	760	7,600	E0-432641 241215A*8 標準
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 19mm	10	m	1,710	17,100	E0-131113 241215A*8 市加
金属製ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ(ｶﾊﾞｰ付)	中四角 浅型 D44	2	個	2,450	4,900	E0-131311 241215A*8 市場
ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ取付費		2	か所	2,840	5,680	代価表 0013
計					298,710	

電気設備工事	動力設備	電気撤去				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
電気設備撤去		1	式		30,000	代価表　0009
計					30,000	

名　称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	0.5	630,402	4.77	0.00	4.77	0.887	1.00	26,672
小計 (率対象)		630,402						26,672
合計		630,402						26,672
電気設備工事 改修工事	0.5	328,710	2.20	0.00	2.20	1.00	1.00	7,231
小計 (率対象)		328,710						7,231
合計		328,710						7,231
機械設備工事 改修工事	3.0	3,028,708	4.54	0.00	4.54	1.00	1.00	137,503
小計 (率対象)		3,028,708						137,503
機械設備工事 処分費		33,500						0
機械設備工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						243,000
小計 (率対象外)		33,500						243,000
合計		3,062,208						380,503
総計		4,021,320						414,406

名　称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	現場管理費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	657,074	21.17	0.00	21.17	1.00	1.00	139,102
小計 (率対象)	657,074						139,102
合計	657,074						139,102
電気設備工事 改修工事	335,941	20.51	0.00	20.51	1.00	1.00	68,901
小計 (率対象)	335,941						68,901
合計	335,941						68,901
機械設備工事 改修工事	3,409,211	28.50	0.00	28.50	1.00	1.00	971,625
小計 (率対象)	3,409,211						971,625
機械設備工事 処分費	33,500						0
小計 (率対象外)	33,500						0
合計	3,442,711						971,625
総計	4,435,726						1,179,628

名　称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤	工事価格 ⑦=①+⑥
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	796,176						
小計 (率対象)	796,176						
電気設備工事 改修工事	404,842						
小計 (率対象)	404,842						
機械設備工事 改修工事	4,380,836						
機械設備工事 処分費	33,500						
小計 (率対象)	4,414,336						
合計 (率対象) 主たる工事：機械設備工事	5,615,354	15.85	0.00	15.85	1.00	890,033	6,505,387
契約保証費	5,615,354			0.04	1.00	2,246	2,246
端数調整						▲7,633	▲7,633
総計	5,615,354					884,646	6,500,000

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
石綿含有量分析費	JIS A 1481	3	検体	81,000	243,000	B1-101162 241215A*8　検自
計					243,000	

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(4.77) × 0.887	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(3.962－0.315×loge(630.402(千円))＋0.531×loge(0.5)) ＝4.77 補正値＝0.887
電気設備工事 改修工事	(2.2)	P ＜ 3,000（千円） 算定式＝Exp(1.751－0.119×loge(328.71（千円))＋0.393×loge(0.5)) ＝2.2
機械設備工事 改修工事	(4.54)	3,000（千円） ≦ P ≦ 1,000,000（千円） 算定式＝Exp(2.478－0.173×loge(3,028.708(千円))＋0.383×loge(3.0)) ＝4.54

名　称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(21.17)	Np ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(7.079－0.538×loge(657.074(千円))＋0.773×loge(0.5)) ＝21.17
電気設備工事 改修工事	(20.51)	Np ＜ 3,000 (千円) 算定式＝Exp(6.038－0.431×loge(335.941(千円))＋0.736×loge(0.5)) ＝20.51
機械設備工事 改修工事	(28.5)	3,000 (千円) ≦ Np ≦ 1,000,000 (千円) 算定式＝Exp(6.221－0.461×loge(3,409.211(千円))＋0.8 ×loge(3.0)) ＝28.5

名　称	率	算 定 式
機械設備工事	(15.85)	27.283 − 3.049 × $\log_{10}$ (5,615.354 (千円)) = 15.85

その他

名称	摘要	単位	数量	単価	金額	丸め	備考
室内機・室外機	空冷ヒートポンプエアコン 天井吊型・ワイヤードリモコン 冷房10kW 暖房11.2kW	組	1	899,000	899,166.18	有り	代価表 0001
室内機・室外機撤去費		台	1	19,700	19,682.27	有り	代価表 0002
冷媒管撤去	φ9.52 保温共	m	1	690	685.31	有り	代価表 0003
冷媒管撤去	φ15.88 保温共	m	1	1,030	1,027.97	有り	代価表 0004
VP管撤去	25A	m	1	690	685.31	有り	代価表 0005
配電箱撤去	3P30A	個	1	4,060	4,064.26	有り	代価表 0006
IV電線撤去	5.5mm2 × 1本	m	1	100	101.61	有り	代価表 0007
CVケーブル撤去	3.5mm2-4C 3.5mm2-3C 5.5mm2-3C	m	1	240	237.08	有り	代価表 0008
電気設備撤去		式	1	30,000	30,007.7	有り	代価表 0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500*240 22m未満 運搬費を含む	㎡	1	3,120	3,115.7	有り	代価表 0010
養生シート張り	防炎I類 運搬費を含む	㎡	1	990	993.37	有り	代価表 0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費を含む	m	1	680	675.18	有り	代価表 0012
ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ取付費		か所	1	2,840	2,844.98	有り	代価表 0013

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
室内機・室外機	空冷ヒートポンプエアコン 天井吊型・リ付ートリモコン 冷房10kW 暖房11.2kW	組	1			899,000		代価表 0001
〃 室内機・室外機	空冷ヒートポンプエアコン 天井吊型・リ付ートリモコン 冷房10kW 暖房11.2kW	組	1	0.6	1,391,000	834,600		(見積り・刊行物等)
〃 設備機械工		人	0.81	1	27,405	22,198.05	○	MO-911165 241215A*8 参賃
〃 設備機械工		人	1.09	1	27,405	29,871.45	○	MO-911165 241215A*8 参賃
その他		式	1	0.24	52,069.5	12,496.68		
計						899,166.18		
室内機・室外機撤去費		台	1			19,700		代価表 0002
〃 設備機械工		人	0.57	1	27,405	15,620.85	○	MO-911165 241215A*8 参賃
その他		式	1	0.26	15,620.85	4,061.42		
計						19,682.27		
冷媒管撤去	φ9.52 保温共	m	1			690		代価表 0003
配管工		人	0.02	1	27,195	543.9	○	MO-911162 241215A*8 参賃
その他		式	1	0.26	543.9	141.41		
計						685.31		

○は「その他」の率対象

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
冷媒管撤去	φ15.88 保温共	m	1			1,030		代価表 0004
配管工		人	0.03	1	27,195	815.85	○	M0-911162 241215A*8 参賃
その他		式	1	0.26	815.85	212.12		
計						1,027.97		
VP管撤去	25A	m	1			690		代価表 0005
配管工		人	0.02	1	27,195	543.9	○	M0-911162 241215A*8 参賃
その他		式	1	0.26	543.9	141.41		
計						685.31		
配電箱撤去	3P30A	個	1			4,060		代価表 0006
電工		人	0.12	1	26,880	3,225.6	○	M0-911161 241215A*8 独自
その他		式	1	0.26	3,225.6	838.66		
計						4,064.26		
IV電線撤去	5.5mm2 × 1本	m	1			100		代価表 0007
電工		人	0.003	1	26,880	80.64	○	M0-911161 241215A*8 独自
その他		式	1	0.26	80.64	20.97		
計						101.61		

○は「その他」の率対象

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
CVケーブル撤去	3.5mm2-4C 3.5mm2-3C 5.5mm2-3C	m	1			240		代価表 0008
電工		人	0.007	1	26,880	188.16	○	M0-911161 241215A*8 独自
その他		式	1	0.26	188.16	48.92		
計						237.08		
電気設備撤去		式	1			30,000		代価表 0009
配電箱撤去	3P30A	個	2	1	4,064.26	8,128.52		代価表 0006
IV電線撤去	5.5mm2 × 1本	m	10	1	101.61	1,016.1		代価表 0007
CVケーブル撤去	3.5mm2-4C 3.5mm2-3C 5.5mm2-3C	m	77	1	237.08	18,255.16		代価表 0008
ねじなし電線管撤去	(E25) 再使用しない	m	7	1	372.56	2,607.92		B0-471113 241215A*8 標準
計						30,007.7		
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 運搬費を含む	㎡	1			3,120		代価表 0010
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	㎡	1	1	2,029.09	2,029.09		B0-131519 241215A*8 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	㎡	1	30	9.43	282.9		B0-131519 241215A*8 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	㎡	1	1	446.6	446.6		B0-131519 241215A*8 標準
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	㎡	1	1	357.11	357.11		B0-131691 241215A*8 標準
計						3,115.7		

○は「その他」の率対象

その他

名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
養生シート張り	防炎Ⅰ類 運搬費を含む	㎡	1			990		代価表 0011
〃 養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 損払い手間 - -	㎡	1	1	911.02	911.02		B0-131561 241215A*8 標準
〃 養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む - -	㎡	1	20	1.16	23.2		B0-131561 241215A*8 標準
〃 養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	㎡	1	1	50.33	50.33		B0-131561 241215A*8 標準
〃 仮設材運搬 (シート・ネット類)		㎡	1	1	8.82	8.82		B0-131688 241215A*8 標準
計						993.37		
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費を含む	m	1			680		代価表 0012
〃 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 損払い手間 -	m	1	1	331.28	331.28		B0-131568 241215A*8 標準
〃 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	30	3.82	114.6		B0-131568 241215A*8 標準
〃 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	149.94	149.94		B0-131568 241215A*8 標準
〃 仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	m	1	1	79.36	79.36		B0-131671 241215A*8 標準
計						675.18		
ﾜｲﾔｰﾄﾞﾘﾓｺﾝ取付費		か所	1			2,840		代価表 0013
〃 電工		人	0.084	1	26,880	2,257.92	○	B0-911161 241215A*8 歩賃
その他		式	1	0.26	2,257.92	587.06		
計						2,844.98		

○は「その他」の率対象